

Τμήμα Σχεδιασμού
Α/Υ 19.1.12
Α/Υ 19.1.12
κ. Α. Δωμοσάκης

2



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Αγ. Στέφανος: 10/4/2012
Αρ. Πρωτ: 504

Πληροφορίες:
Ιωάννης Βασιλείου-Νομικός Σύμβουλος
Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μαραθώνος 29
Τηλ: 2132030600 FAX: 2108141421

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΠΡΟΣ : 1. Δ/ση ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
2. Δ/ση ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

ΚΟΙΝ: 1. Αντιδήμαρχο Διοικητικού κ. Διονύσιο Σακελλαρίου
2. ΝΙΚΟΛΑΟ ΚΑΡΥΣΤΙΝΟ, εντεταλμένο δημοτικό σύμβουλο επί νομικών θεμάτων
3. ΠΡΟΕΔΡΟ Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς

ΘΕΜΑ: ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ Ο.Τ 103 ΔΡΟΣΙΑΣ

ΣΧΕΤ. 1. Η με αρ. 2266/2011 απόφαση του 29ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών

-----00000-----

Διαβιβάσθηκε στον Δήμο μας (αρ. πρωτ. Εισερχ. 29004/15.9.2011), η υπο σχετ. (1) απόφαση του Διοικ. Πρωτ. Αθηνών η οποία έκανε δεκτή την προσφυγή της Αλεξάνδρας Παπαδοπούλου περι ακύρωσης της απόφασης άρνησης της Διοίκησης για την άρση της απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 103 και υποχρεώνει τη Διοίκηση για την άρση της απαλλοτρίωσης.

Ειδικότερα:

1. Στο ακίνητο, της φερόμενης ιδιοκτησίας της Αλεξάνδρας Παπαδοπούλου, το οποίο πρόκειται για οικόπεδο εκτάσεως τριακοσίων (300) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στο 103 οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ) του Ρυμοτομικού Σχεδίου της (πρώην) Κοινότητας Δροσιάς Αττικής, με την 21770/Π-497/9.8.90 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής "Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Δροσιάς Ν. Αττικής" (φ. 461 Δ/30.8.1990), επιβλήθηκε ρυμοτομική απαλλοτρίωση για δημιουργία παιδικής

χαράς. Εν συνεχεία ακολούθησε άρση και επανεπιβολή της με την 34932/Π1 120/21.12.1992 απόφαση του ίδιου Νομάρχη "Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Δροσιάς Αττικής" (φ. 1391Δ'/31.12.1992), με την οποία αναδημοσιεύθηκε η ανωτέρω νομαρχιακή απόφαση με συνδημοσίευση των σχετικών διαγραμμάτων.

2. Ακολούθως, κατόπιν αιτήσεων των ιδιοκτητών των απαλλοτριούμενων χώρων και της Αλεξάνδρας Παπαδοπούλου, εκδόθηκε, η με αρ. 4468/1388/93/94/ 16.3.1994 απόφαση του εν λόγω Νομάρχη "Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δροσιάς στα Ο.Τ 103 και 104" (φ. 241Δ'/16.3.1994), με την οποία αποχαρακτήρισθηκε το Ο.Τ 103 ως χώρος παιδικής χαράς και χαρακτηρίσθηκε ως οικοδομήσιμος χώρος.

3. Ο Δήμος Δροσιάς, προσέφυγε στο Συμβούλιο της Επικρατείας και με την 5203/1996 απόφασή του ακυρώθηκε η ως άνω απόφασή του Νομάρχη Αττικής, με αποτέλεσμα να επανισχύσει η 21770/Π-497/9.8.90 απόφαση του ίδιου Νομάρχη, με την οποία επεβλήθη ρυμοτομική απαλλοτρίωση στο προαναφερόμενο ακίνητο για τη δημιουργία παιδικής χαράς.

4. Μετά ταύτα, η ενδιαφερομένη υπέβαλε την απο 8.3.2007 αίτησή της προς την Νομαρχία Ανατολικής Αττικής ζητώντας την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, επ'αυτής δε εκδόθηκε η με αρ. 2716/07/20.6.2007 αρνητική απάντηση την οποία (η ενδιαφερόμενη) προσέβαλε στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών με την απο 10.1.08 και με αρ.κατάθ. 1176/14.1.08 προσφυγή της και επ' αυτής εκδόθηκε η με αρ. 2266/11 απόφαση του Δικαστηρίου που δέχτηκε τη προσφυγή, ακύρωσε την άρνηση της Διοίκησης για την άρση της απαλλοτρίωσης και διέταξε την παραπομπή της υπόθεσης στη Διοίκηση προκειμένου να αρθεί η εν λόγω απαλλοτρίωση δια τροποποιήσεως του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου.

5. Πρέπει να σημειωθεί πως η εκφρασθείσα θέση του πρώην Δήμου Δροσιάς ήταν πως πρόκειται για κοινωφελή χώρο, η βούλησή του είναι για άμεση συντέλεση της απαλλοτρίωσης και η επανεπιβολή επιβάλλεται από πολεοδομικούς όρους, γι' αυτό στον προϋπολογισμό του έτους 2009 προβλέπεται ειδικός κωδικός με στοιχεία 00.7111.0007, ποσού 180.000,00 € για αποζημίωση απαλλοτρίωσης ειδικά του προκειμένου ακινήτου και όποιο τυχόν επί πλέον ποσό χρειαστεί θα αντληθεί από το γενικό κωδικό 00.7111.0001 για απαλλοτριώσεις. Περαιτέρω, ο πρώην Δήμος Δροσιάς, την αναγκαιότητα της εν λόγω απαλλοτρίωσης την έχει

υποστηρίζει με την αίτηση ότι "στερείται κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Η στέρηση αυτή επέβαλε την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου μου με την 34932/Π1120/21-12-1992 (ΦΕΚ Δ'1391) απόφαση του Νομάρχη Αν. Αττικής. Επιβάλλεται να διατηρηθεί ο ένδικος χώρος για τη δημιουργία και λειτουργία παιδικής χαράς ακόμα περισσότερο σήμερα, εξ αιτίας της αύξησης των κατοίκων (υπερδιπλασιάστηκαν με αποτέλεσμα να καταστεί από Κοινότητα Δήμος). Θα εξυπηρετηθούν βασικές ανάγκες τους, σκοποί, δηλαδή, κοινωνικοί ιδιαίτερης σημασίας, που θα υπαγορεύσουν την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης. Η νέα τροποποίηση, δηλαδή, θα επιβληθεί από πολεοδομικούς λόγους για την εξυπηρέτηση συγκεκριμένης κοινωνικής ανάγκης"

Ενόψει των παραπάνω, σας διαβιβάζουμε την υπο σχετ. (1) απόφαση για τις ενέργειές σας σύμφωνα με το διατακτικό και τις περαιτέρω ενέργειες της επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης εφόσον τηρηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία με τις αντίστοιχες αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. ΓΕΝΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ
2. ΑΡΧΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
3. ΑΡΧΕΙΟ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ