

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
✓ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΑΡΧΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ: Έγκριση 2^{ου} Α.Π.Ε. του έργου «Πράσινη παρέμβαση σε κοινόχρηστους χώρους της πόλης» της Δ.Κ. Άνοιξης.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3669/08 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων».
2. Την υπ' αριθμ. 46/2010 Απόφαση Δ.Σ. Άνοιξης, με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη του έργου: «Πράσινη παρέμβαση σε κοινόχρηστους χώρους της πόλης»
3. Την υπ' αριθμ. 89/2010 Απόφαση Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Άνοιξης σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου.
4. Ότι την 08/02/2011 διενεργήθηκε δημόσιος διαγωνισμός με σφραγισμένες προσφορές στον οποίο αναδείχθηκε προσωρινός μειοδότης η εταιρεία SOLIS Α.Ε. με μέση έκπτωση 52,54%.
5. Την υπ' αριθμ. 54/2011 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Διονύσου με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στην εταιρεία SOLIS Α.Ε.
6. Την με αρ. πρωτ. 28274/09-09-2011 εργολαβική σύμβαση συνολικής δαπάνης 648.598,47 € με το Φ.Π.Α.
7. Την υπ' αριθμ. 132/2012 απόφαση του Δ.Σ. Διονύσου με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου «Πράσινη παρέμβαση σε κοινόχρηστους χώρους της πόλης».
8. Την από 16/10/2012 αιτιολογική έκθεση του επιβλέποντος μηχανικού του έργου που συνοδεύει τον 2^ο Α.Π.Ε.
9. Το με αρ. πρωτ. 4198/05-11-2012 έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας Αττικής, με το οποίο δίνεται προέγκριση για την τροποποίηση της σύμβασης (2^{ος} ΑΠΕ).
10. Την από 12/11/2012 εισηγητική έκθεση της Προϊσταμένης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Διονύσου προς το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής Περιφέρειας Αττικής, για τη γνωμοδότηση επί του 2^{ου} ΑΠΕ του έργου για τη χρήση των επί ελασσον δαπανών.
11. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής Περιφέρειας Αττικής για έγκριση του 2^{ου} ΑΠΕ του έργου ως προς τη χρήση των επί ελασσον δαπανών.

12. Ότι στον παρόντα 2^ο ΑΠΕ η συνολική δαπάνη των εργασιών με τη δαπάνη για ΓΕ & ΟΕ ανέρχεται στο ποσό των 468.062,61 € έναντι 452.371,09 € της εγκριθείσας δαπάνης, αυξημένη κατά 15.691,52 € ή ποσοστό 3,47%. Η δαπάνη με τις απολογιστικές εργασίες ανέρχεται στο ποσό των 521.384,53 € έναντι 505.693,01 € της εγκριθείσας δαπάνης, αυξημένη κατά 15.691,52 € ή ποσοστό 3,10%. Η συνολική δαπάνη του έργου μαζί με την δαπάνη ΦΠΑ διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό των 648.598,47 € και είναι σε ισοζύγιο με την εγκριθείσα δαπάνη.

Μετά τα ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει σχετική απόφαση:

Για την έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε. του έργου «Πράσινη παρέμβαση σε κοινόχρηστους χώρους της πόλης» της Δ.Κ. Ανοιξης που είναι σε ισοζύγιο με το ποσό της σύμβασης.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Ο 2^{ος} ΑΠΕ του έργου.
2. Το με αρ. 4198/2012 έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας Αττικής, με το οποίο δίνεται προέγκριση για την τροποποίηση της σύμβασης (2^{ος} ΑΠΕ).
3. Η εισηγητική Έκθεση της Προϊσταμένης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Διονύσου προς το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων.
4. Η θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων για έγκριση του 2^{ου} ΑΠΕ του έργου για τη χρήση των επί ελασσον δαπανών.

Ε.Δ.

1. Γεν. Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Εισηγήσεων Δ.Σ.
4. Φ. Σχετ. Έργου

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικής Υπηρεσίας – Ποιότητας Ζωής

Νίκος Παππάς





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: Πράσινη παρέμβαση σε κοινόχρηστους
χώρους της πόλης

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: SOLIS A.E.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(συνοδεύει τον 2^ο Α.Π.Ε.)

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση συνοδεύει τον 2^ο Α.Π.Ε. του έργου «Πράσινη παρέμβαση σε κοινόχρηστους χώρους της πόλης» της Δ.Κ. Άνοιξης.

1. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο εκτελείται με τη σχετική μελέτη της μελετήτριας Δανάης Παπαλουκά, Αρχιτέκτων Μηχανικό που θεωρήθηκε στις 30/04/2010 από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Άνοιξης.
2. Με την υπ' αριθμ. 46/10 Απόφαση Δ.Σ. Άνοιξης εγκρίθηκε η ανωτέρω μελέτη.
3. Με την υπ' αριθμ. 89/10 Απόφαση της Δ.Ε. του Δ. Άνοιξης εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου.
4. Η δημοπράτηση του έργου έγινε στις 08/02/2011 όπου μειοδότης αναδείχτηκε η εταιρεία SOLIS A.E. με μέση έκπτωση 52,54%.
5. Με την υπ' αριθμ. 54/11 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Διονύσου εγκρίθηκε το Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στην SOLIS A.E.
6. Την 09-09-2011 υπεγράφη η σύμβαση του έργου για συνολικό ποσό **527.315,83 €** πλέον ΦΠΑ.
7. Η συνολική προθεσμία του έργου είναι 480 ημερολογιακές ημέρες και λήγει την 01-01-2013.
8. Με την υπ' αριθμ. 132/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Διονύσου εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ του έργου ο οποίος ήταν σε ισοζύγιο με τη σύμβαση, καθώς και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου.
9. Το έργο χρηματοδοτείται από πόρους του ΕΣΠΑ.

Με την παρούσα εργολαβία προβλέπονται ήπιες παρεμβάσεις σε κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης και συγκεκριμένα:

- οριοθετήσεις χώρων-δημιουργία πεζοδρομίων
- διαμόρφωση επιπέδων
- χάραξη διαδρομών και πλακόστρωση με κυβόλιθους διαφόρων τύπων
- δημιουργία στεγασμένων χώρων αναψυχής (πέργκολες)
- κατασκευή χαμηλών τοιχίων περιφράξης.
- εγκατάσταση νέων καθιστικών χώρων (παγκάκια)
- Κατασκευή ξύλινης περιφράξης και περιφράξης από κορμούς δέντρων
- Προμήθεια και τοποθέτηση κάδων απορριμμάτων
- Προμήθεια και τοποθέτηση οργάνων παιδικής χαράς

Το έργο περιλαμβάνει τους παρακάτω κοινόχρηστους χώρους:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1. Πάρκο ΝΑΞΟΥ –οδός Νάξου | (έκταση 4.036,00 m ²) |
| 2. Πάρκο ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ –οδός Αρχιλόχου | (έκταση 3.716,00 m ²) |
| 3. Πλατεία ΑΓΑΠΗΣ –οδός Σάμου | (έκταση 1.871,00 m ²) |
| 4. Πλατεία ΕΙΡΗΝΗΣ/ ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ –περιοχή Κοπρεσά | (έκταση 1.630,00 m ²) |
| 5. Πλατεία ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ –οδός Μυτιλήνης | (έκταση 3.791,00 m ²) |

6. Πλατεία TENNIS –οδός Αγ.Παρασκευής	(έκταση 3.440,00 m2)
7. ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ ομάδας Προόδου	(έκταση 2.650,00 m2)
8. ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ – τέρμα οδού Ναυαρίνου	(έκταση 4.840,00 m2)
9. Πλατεία 28ης Οκτωβρίου	(έκταση 2.260,00 m2)

2. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 2^{ου} Α.Π.Ε.

Ο παρών 2^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται για να περιλάβει τις εργασίες που προβλέπονται από το συμβατικό αντικείμενο του έργου καθώς και εκείνες που εγκρίθηκαν με τον 1^ο Α.Π.Ε. και 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και γιατί κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, προέκυψε ανάγκη αυξομείωσης ποσοτήτων διαφόρων εργασιών που κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια και ολοκληρωμένη μορφή του έργου.

Συγκεκριμένα, παρίσταται η ανάγκη για εκτέλεση ορισμένων συμβατικών εργασιών οι οποίες δεν κατέστη δυνατόν να προμετρηθούν προηγουμένως στην ακριβή τους ποσότητα αν και κατεβλήθη η ενδεδειγμένη επιμέλεια και προσοχή.

Για τις συμβατικές εργασίες, γίνεται μία οριστική πρόβλεψη για εκείνες τις ποσότητες των εργασιών για τις οποίες υπάρχουν επιμετρήσεις και μία εκτίμηση για την ποσότητα των εργασιών όπου δεν υπάρχουν ακόμα επιμετρήσεις.

Ομοίως για τα «επί έλαττον» στοιχεία υπάρχει ασφαλής πρόβλεψη για τις ποσότητες για τις οποίες υπάρχουν επιμετρήσεις και μία εκτίμηση όπου δεν υπάρχουν επιμετρήσεις.

3. ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ 2^{ου} Α.Π.Ε.

Η συνολική δαπάνη που προτείνεται με τον παρόντα 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών αναλύεται ως εξής:

α. ΑΡΧΙΚΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟ

Δαπάνη εργασιών με ΓΕ & Ο.Ε:	417.718,91 €
Απολογιστικές Εργασίες:	53.321,92 €
Απρόβλεπτη Δαπάνη:	51.528,80 €
Πρόβλεψη Αναθεώρησης:	4.746,20 €
Δαπάνη ΦΠΑ:	121.282,64 €
Συνολική Δαπάνη:	648.598,47 €

β. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ 1^{ου} ΑΠΕ

Δαπάνη εργασιών με ΓΕ & Ο.Ε:	452.371,09 €
Απολογιστικές Εργασίες:	53.321,92 €
Απρόβλεπτη Δαπάνη:	16.876,62 €
Πρόβλεψη Αναθεώρησης:	4.746,20 €
Δαπάνη ΦΠΑ:	121.282,64 €
Συνολική Δαπάνη:	648.598,47 €

γ. ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΠΑΝΗ 2^{ου} ΑΠΕ

Δαπάνη εργασιών με ΓΕ & Ο.Ε:	468.062,61 €
Απολογιστικές Εργασίες:	53.321,92 €
Απρόβλεπτη Δαπάνη:	1.185,10 €
Πρόβλεψη Αναθεώρησης:	4.746,20 €
Δαπάνη ΦΠΑ:	121.282,64 €
Συνολική Δαπάνη:	648.598,47 €

Το τελικό ποσό του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα ανέρχεται στο ποσό των 648.598,47 € και είναι σε συμφωνία με την αρχική συνολική σύμβαση.

Συνοψίζοντας:

1. Η δαπάνη των χρωματουργικών εργασιών – καθαιρέσεων ανέρχεται σε 36.361,35 €. Η επί πλέον δαπάνη των 1.951,89 € καλύπτεται από την επί έλασσον δαπάνη της ομάδας των 1.268,73 € και η υπόλοιπη δαπάνη των 683,16 € καλύπτεται από τις απρόβλεπτες δαπάνες.
2. Η δαπάνη των σκυροδεμάτων ανέρχεται σε 89.555,92 €. Η επί πλέον δαπάνη των 18.017,04 € καλύπτεται από την επί έλασσον δαπάνη της ομάδας «Ξύλινες – Μεταλλικές» εργασίες ποσού 4.876,39 € που μπορεί να χρησιμοποιηθεί και το υπόλοιπο από τις απρόβλεπτες δαπάνες.
3. Η δαπάνη των επενδύσεων - επιστρώσεων ανέρχεται σε 109.697,74 €. Η επί πλέον δαπάνη των 7.632,86 € καλύπτεται από την επί έλασσον δαπάνη της ομάδας των 6.226,44 € και η υπόλοιπη δαπάνη των 1.406,42 € καλύπτεται από τις απρόβλεπτες δαπάνες.
4. Η δαπάνη των ξύλινων ή μεταλλικών κατασκευών ανέρχεται σε 145.153,91 €. Η επί έλασσον δαπάνη των 4.876,39 € χρησιμοποιείται για την κάλυψη τμήματος της επί πλέον δαπάνης της ομάδας των σκυροδεμάτων. Η επί έλασσον δαπάνη που χρησιμοποιείται αποτελεί ποσοστό 3,25% < 20% της συνολικής εγκριθείσας δαπάνης της ομάδας.
5. Η δαπάνη των λοιπών – τελειωμάτων ανέρχεται σε 13.100,09 €. Η επί πλέον δαπάνη των 1.190,96 € καλύπτεται από την επί έλασσον δαπάνη της ομάδας των 729,69 € και η υπόλοιπη δαπάνη των 461,27 € καλύπτεται από τις απρόβλεπτες δαπάνες.
6. Η δαπάνη της προμήθειας οργάνων παιδικής χαράς ανέρχεται σε 74.193,60 € σε ισοζύγιο με τη συμβατική δαπάνη.

Έτσι με τον παρόντα 2^ο ΑΠΕ η συνολική δαπάνη των εργασιών με τη δαπάνη για ΓΕ & ΟΕ ανέρχεται στο ποσό των 468.062,61 € έναντι 452.371,09 € της εγκριθείσας δαπάνης, αυξημένη κατά 15.691,52 € ή ποσοστό 3,47%.

Η δαπάνη με τις απολογιστικές εργασίες ανέρχεται στο ποσό των 521.384,53 € έναντι 505.693,01 € της εγκριθείσας δαπάνης, αυξημένη κατά 15.691,52 € ή ποσοστό 3,10%.

Η συνολική δαπάνη του έργου μαζί με την δαπάνη ΦΠΑ διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό των 648.598,47 € και είναι σε ισοζύγιο με την εγκριθείσα δαπάνη.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται η έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «Πράσινη παρέμβαση σε κοινόχρηστους χώρους της πόλης» της Δ.Κ. Άνοιξης.

Δροσιά, 16 /10/2012
Οι επιβλέποντες

Σωτηρία Μουζάκη
Πολιτικός Μηχανικός



Νατζμπ-Γεώργιος Φαράχ
Πολιτικός Μηχανικός

