



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αριθ.Απόφασης 5/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **1.4.2015** της **..2ης/2015..** συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου .

Σήμερα την **1^η Απριλίου 2015** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12.00μ.μ** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Διονύσου επί της οδού Λ.Μαραθώνος αρ.29 και Αθ.Διάκου 01, ύστερα από την υπ'αρ.πρωτ. **7551/20-3-2015** πρόσκληση του Προέδρου κ. Λυρούδια Ευάγγελου του Μιχαήλ, Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων, Υποδομών, Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Ποιότητας Ζωής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ο: «Διάνοιξη οδού Οδυσσέως στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου».

ΘΕΜΑ 2^ο : « Κεραίες Κινητής Τηλεφωνίας στο Δήμο Διονύσου και σχολικά κτήρια».

ΘΕΜΑ 3^ο : «Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων έτους 2014 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο **(9)** μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω **(7)** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Λυρούδιας Ευάγγελος
- 2.Ταουξή-Χριστιανίδη Καλλιόπη
- 3.Κρητικός Αθανάσιος
- 4.Ράϊκος Δημήτριος
- 5.Καλαφατέλης Ιωάννης
- 6.Τσιλιγκίρης Μιχαήλ
- 7.Φωτάκης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Αναστασία Στασινοπούλου
Ζώτου Βασιλική (Βάνα)

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Χαχαλή Ασημίνα Διοικητική υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες οι κ.κ Γιαννουλάτος Σπυρίδων ,Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου, Ζυγούνας Γεώργιος επικεφαλής της ΔΑΔΙΟΝ και η κ.Σώκου Ζωή επικεφαλής της Λαϊκής Συσπείρωσης καθώς και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Σπηλιώτης Σπυρίδων.

Οκ Καλαφατέλης Ιωάννης, αναπληρωματικό μέλος της ΕΠΖ, αντικατέστησε τον απόντα κ. Κανατσούλη Ιωάννη (τακτικό μέλος).

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ο: «Διάνοιξη οδού Οδυσσέως στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου».

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1.- Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
- 2.- Τis διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010 παρ1. (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 3.- Την υπ'αρ.34859/3-11-2014 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας με όλα τα σχετικά έγγραφα.
- 4.- Την υπ'αρ.39/2014 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Αγ.Στεφάνου.
- 5.- Το υπ'αρ.384/13-1-2015 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγ.Στεφάνου.

Πρότεινε τη λήψη απόφασης σχετικά με την Διάνοιξη της οδού Οδυσσέως στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη :

-την εισήγηση του Προέδρου σύμφωνα με την οποία.. «Όταν υπάρχει συναίνεση, υπάρχει και λύση. Οι κάτοικοι είναι θετικοί. Το Ρυμοτομικό Σχέδιο του Γ.Π.Σ δεν αίρει το θέμα της διάνοιξης της οδού Οδυσσέως. Να υπάρξει μια απόφαση-πλαίσιο του Δημοτικού Συμβουλίου για όλα τα αιτήματα των πολυενοδομικών σχεδίων...»

1. Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
2. Τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 3.- Την υπ'αρ.34859/3-11-2014 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας με όλα τα σχετικά έγγραφα.
- 4.- Την υπ'αρ.39/2014 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Αγ.Στεφάνου.
- 5.- Το υπ'αρ.384/13-1-2015 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγ.Στεφάνου.

6.-Την τοποθέτηση του μέλους της ΕΠΖ κ.Καλαφατέλη Ιωάννη ...Να γίνει μελέτη για να λυθούν τα προβλήματα ειδικά στο Κρυονέρι που έχει τη Βιομηχανική Ζώνη. Δεν έχουμε αντίρρηση για τη διάνοιξη της οδού Οδυσσέως με σύσταση δουλείας με συμβαιολογραφική πράξη γιατί υπάρχει σοβαρό πρόβλημα. Να γίνει τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής για καλύτερη συναίνεση των κατοίκων...

7.- Την τοποθέτηση του μέλους της ΕΠΖκ.Ταουξή-Χριστιανίδη Καλλιόπης...Η άσφαλτος που υπάρχει έγινε με χρήματα των παρόδιων. Όμως το νερό που κατεβαίνει από την οδό Ειρήνης δεν φεύγει .Οι παρακείμενες εταιρείες ρίχνουν λάδια. Ο δρόμος ήταν αδιέξοδο από την διανομή του 1926.Δεν μπορεί να περάσει ούτε πυροσβεστικό. Το πρόβλημα δεν είναι μόνο η διάνοιξη αλλά και η διέξοδος του δρόμου. Να μην υπάρχει κίνδυνος και ο Δήμος να πάρει το κομμάτι που του ανήκει...

8.- Την τοποθέτηση του μέλους της ΕΠΖ κ.Φωτάκη Ιωάννη ...Θα στηρίζουμε την πρότασή σας. Πρέπει να δούμε το θέμα της ευρύτερης διευθέτησης και να υπάρξει σχέδιο Πολεοδόμησης για όλη την περιοχή...

9.-Τις τοποθετήσεις-παρατηρήσεις-απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές κατεγράφησαν στα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την Διάνοιξη της οδού Οδυσσέως στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 5/2015...

Και διαβιβάζεται προς ψήφιση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

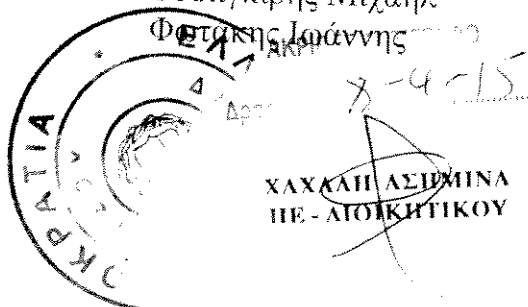
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ

Ράϊκος Δημήτριος
Ταουξή-Χριστιανίδη Καλλιόπη
Κρητικός Αθανάσιος
Καλαφατέλης Ιωάννης
Τσιλιγκίρης Μιχαήλ
Φωτάκης Ιωάννης





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Α. Μαρτυρίδης

Τηλ.: 213-2140119

Fax: 213-2140120

Ταχ. Δ/ση: Γρηγ. Λαμπράκη 19

Τ.Κ. : 14572 - Δροσιά

Δροσιά, 03/11/2014

Αρ. Πρωτ: - 34859

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς 1) Τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Λυρούδια Ευάγγελο
2) Τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου

ΘΕΜΑ : "Διάνοιξη οδού Οδυσσέως στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου"

Λαμβάνοντας υπόψη:

- ❖ Τα άρθρα 211 και 212 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/06)

Με το υπ' αρ. 31527/01-10-14 (συν. 1) έγγραφό της η Δ/ση Περιβάλλοντος παρακαλεί για τις ενέργειες της Δ/σης Τ.Υ. αναφορικά με τη διάνοιξη της οδού Οδυσσέως και την αποκατάσταση του οδοστρώματος.

Η οδός Οδυσσέως είναι δημοτική οδός και αδιέξοδο. Ευρίσκεται εντός ζώνης Ε.Μ. (Π.Δ. 84/84), εντός ορίων οικισμού Αγ. Στεφάνου προϋφιστάμενου του 1923 (ΦΕΚ 311Δ/76) και εντός ΓΠΣ Αγ. Στεφάνου (ΦΕΚ 561Δ/95). Προκειμένου να διανοιχτεί ο δρόμος, μπορεί να γίνει αναγκαστική απαλλοτρίωση, από την οποία να προκύπτει το δημόσιο συμφέρον. Η κίνηση πυροσβεστικού ή ασθενοφόρου οχήματος κρίνεται δύσκολη. Είναι στην αρμοδιότητα της Διοίκησης να αποφασίσει τεκμηριωμένα αν και από ποιες ιδιοκτησίες θα περάσει το δρόμο. Καλό θα ήταν να ρωτηθούν πρώτα οι ιδιοκτήτες, σύμφωνα και με την υπ' αρ. 14131/18-11-09 (συν. 4) γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι υπάρχει αλληλογραφία για το συγκεκριμένο θέμα (ενδεικτικά τα συν. 3 και 4),

Καλείται α) η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στα πλαίσια της παρ. β (ii) του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 να διαμορφώσει την εισήγησή της επί του θέματος για τη λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

β) Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Στεφάνου, στο οποίο κοινοποιείται το παρόν, εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου για το ως άνω θέμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010.

Συν.

1. Το υπ' αρ. 31527/01-10-14 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος
2. Η υπ' αρ. 15146/10-12-09 αίτηση-δήλωση

3. Το από 20-11-09 ενημερωτικό σημείωμα
4. Η υπ' αρ. 14131/18-11-09 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας

Η Δ/τρια Τεχνικών Υπηρεσιών

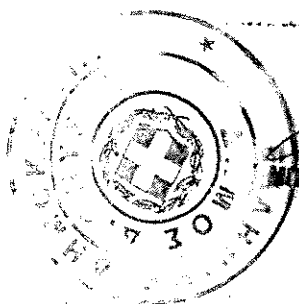
ANNA ΑΓΓΕΛΙΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε.Δ.

1. Γενικό Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Επέκτασης Οδού Οδυσσέως

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

03/11/14



ΜΠΑΤΑΚΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

01/10 2014 ΤΕΤ 12:23 FAX



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ Περιβάλλοντος
ΤΜΗΜΑ: Γραφείο Αντίχου Περιβάλλοντος
Πληρ: Παναγιώτα Χανιώτη.
ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ : Λακωνίας & Μεγ.Αλεξάνδρου
ΤΗΛ : 210-8144450

24η Σχεδία Πόλεως 0002/002
16.10.14
(Έρευνα για το μαφισμά)

Συν. 1

Διόνυσος: 1/10/2014
Αρ. Πρωτ : 31527

ΠΡΟΣ: Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
✓ κο Ευάγγελο Λυρούδια

Θ Ε Μ Α: Διάναξη δρόμου.

Μετά από έλεγχο που διενήργησα εγώ ο ίδιος, διαπίστωσα ότι επί της οδού Οδυσσεώς στην Δ.Κ.Αγ.Στεφάνου υπάρχει μεγάλο κομμάτι δρόμου όπου είναι άμεση ανάγκη να πραγματοποιηθούν εργασίες διάναξης και αποκατάστασης οδοστρώματος.
Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αγίος Στέφανος
01 ΟΚΤ. 2014

Υπάλληλος

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Μπάσης Αναστάσιος

Τ.Υ. αρ. πρωτ 1684/10-12-09

ΠΡΟΣ

Τον Δήμο ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

15146

4, κ. Βασιλείου

10-12-09

11/12

600.2

ΑΠΑΝΤΗΣΗ-ΔΗΛΩΣΗ

- 1.- Της ετερόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία « ΒΑΣΙΛΕΙΑ ΤΡΟΥΛΛΙΝΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. » με τον διακριτικό τίτλο « IMPORT – EXPORT » η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Μενάνδρου αριθ. 48 και η οποία εκπροσωπείται νόμιμα υπό της Βασιλείας Τρουλλινού του Ιωσήφ, κάτοικο Νικαίας Αττικής, οδός Οιδίποδος αριθ. 9.
- 2.- Της εταιρίας με την επωνυμία « ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΚΛΑΔΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΒΑΛΚΑΝΙΩΝ ΑΕΒΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΞΕΝ/ΚΗ- ΑΓΡΟΤΙΚΗ- ΑΛΙΕΥΤΙΚΗ -ΝΑΥΤΙΚΗ- ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟ ΕΤΑΙΡΙΑ » με τον διακριτικό τίτλο « ΕΠΟΒ ΑΕΒΕ » που εδρεύει στον Άγιο Στέφανο Αττικής, Λεωφ. Κυναρίου αριθ. 3 και εκπροσωπείται νόμιμα.
- 3.- Της εταιρίας με την επωνυμία « ΠΑΝΕΜΠΟΡΙΚΗ Καταναλωτικών Αγαθών-Αγροτική –Τουριστική Ανώνυμη Εμπορική Βιοτεχνική Εταιρία » και τον διακριτικό τίτλο « GRECA S.A. » που εδρεύει στον Άγιο Στέφανο Αττικής, Λεωφ. Κρουνερίου αριθ. 3.

Στην με αριθμό πρωτ. 14888/4-12-2009 πρόσκληση- γνωστοποίηση την οποία μας αποστέilate μεταξύ των άλλων αναγράφετε, ότι « κατόπιν συνεχών αιτημάτων και διαμαρτυριών όχι μόνο των παροδίων ιδιοκτητών της οδού Οδυσσεώς αλλά και επαγγελματιών(εταιρικών που συνεργάζονται με εταιρίες της περιοχής, οδηγών φορτηγών κ.α)καθώς και φορέων της Διοίκησης (Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.....) υφίσταται ανάγκη δημιουργίας πρόσβασης της οδού Οδυσσεώς προς την Λεωφόρο Κρουνερίου δια της διάνοιξης τμήματος οδού που θα τις συνενώνει καθόσον δια της υφιστάμενης κατάστασης, προδήλως δεν εξυπηρετείται ευχερώς η πρόσβαση στην Οδυσσεώς όντας παράλληλα μη λειτουργική η κίνηση των οχημάτων επί αυτής και συνεπώς η διάνοιξη επέκταση της οδού στην απόληξη του αδιεξόδου αυτής προς πρόσβαση στη Λεωφ. Κρουνερίου και κατά το συνοριακό τμήμα των ιδιοκτησιών σας, επιβάλλεται για λόγους δημοσίας ωφέλειας.....».

Επί των ανωτέρω και επί των όσων επιπλέον αναγράφονται στην εν λόγω πρόσκληση-γνωστοποίηση σας απαντάμε τα παρακάτω :

Εμείς, ως ιδιοκτήτες, του ακινήτου επί της οδού Λεωφ. Αγίου Στεφάνου-Κρουνερίου αριθ 3, σας γνωρίζουμε, ότι θα θέλαμε να εξυπηρετήσουμε τον Δήμο Αγίου Στεφάνου αλλά σας γνωρίζουμε ότι έχουμε εξαντλήσει τον συντελεστή δόμησης που ισχύει σήμερα με αποτέλεσμα στην τυχόν περίπτωση που

παραχωρήσουμε έστω και ένα (1) τετραγωνικό μέτρο από την ιδιοκτησία μας θα έχουμε τεράστιο πολεοδομικό πρόβλημα και θα επαφιόμαστε στην εκάστοτε καλή διάθεση των όμορων ιδιοκτητών, οι οποίοι ανά πάσα στιγμή θα μπορούν να μας δημιουργούν προβλήματα, καταγγέλλοντας μας - όπως έγινε και στο πρόσφατο παρελθόν με τον κο Αντιδήμαρχο του Δήμου Αγίου Στεφάνου - και θα αναγκάζομαστε κάθε φορά να απολογούμαστε και να πληρώνουμε υπέρογκα ποσά.

Βέβαια το πιο σημαντικό είναι, ότι στην περίπτωση που εμείς μελλοντικά θελήσουμε να ξαναχτίσουμε το πεπαλακωμένο κτίριο του ακινήτου μας στα τετραγωνικά που είναι σήμερα δεν θα μπορούμε εκτός και αν το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγίου Στεφάνου μεριμνήσει για την αύξηση του συντελεστή δόμησης στην εν λόγω περιοχή.

Σας δηλώνουμε όμως με την παρούσα ότι - προκειμένου να διευκολύνουμε την λύση του προβλήματος - στην τυχόν περίπτωση που ο όμορος ιδιοκτήτης κος Γαβαλάς δεχτεί να δώσει κάποια τετραγωνικά μέτρα για την διάνοιξη της οδού θα συμμετέχουμε στην αποζημίωση που πρέπει να καταβληθεί στον κο Γαβαλά ανάλογα με το ποσοστό που μας αναλογεί μαζί με τους υπόλοιπους δημότες σας που θα ωφεληθούν από αυτή την διάνοιξη της οδού.

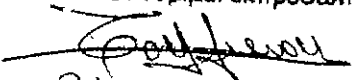
Εκείνο όμως που μας προβληματίζει και το οποίο πρέπει να σας αναφέρουμε είναι ότι ενώ υπάρχει εγκεκριμένο σχέδιο για προέκταση της οδού Οδυσσέως η οποία θα καταλήγει στην εθνική οδό το σημείο που συναντά την Εθνική οδό, εν τούτοις εσείς, δεν μεριμνάτε για την διάνοιξη του συγκεκριμένου δρόμου αλλά επιδιώκετε να πάρετε τετραγωνικά μέτρα από την ιδιοκτησία μας και αυτή η ενέργεια σας μας δημιουργεί προβληματισμό και μας βάζει σε σκέψεις μήπως κάποιοι δημότες επιδιώκουν να μας κάνουν «ζημιά» και προσπαθούν να σας πείσουν ότι για την καλύτερη εξυπηρέτηση τους είναι να λάβετε μέτρα από την ιδιοκτησία μας, αντί να προχωρήσετε για την διάνοιξη της οδού, κατά παράβαση των άρθρων του Συντάγματος και των διατάξεων του Αστικού Κώδικα που προστατεύουν και σέβονται το ατομικό δικαίωμα της ιδιοκτησίας του κάθε πολίτη.

Αγιος Στέφανος Δεκεμβρίου 2009

Μετά τιμής

Οι νόμιμοι εκπρόσωποι των εταιριών

1.-


ΒΑΣΙΛΙΚΙΑ ΤΡΟΥΚΑΝΙΔΟΥ

GRECA S.A.

2.-

ΠΑΝΕΜΠ/ΚΗ ΚΑΤ/ΚΟΝ ΑΓΑΘΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε
ΠΟΤΑ-ΤΡΟΦΙΜΑ-ΕΙΔΗ ΕΝΔΥΞΗΣ-ΥΠΟΔΗΞΗΣ-ΑΥΤ/ΤΑ-ΜΟΤ/ΤΑ
ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦ. ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ 3 ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ Τ.Κ. 145 85 ΑΘΗΝΑ
ΥΠΟΧ/ΜΑ: ΝΙΟΒΗΣ 15 & ΜΙΛΕΑΡΙ ΤΑΝΝΗ Τ.Κ. 185 42 ΝΙΚΑΙΑ
ΤΗΛ 094303791 & 01 ΦΑΞ ΑΘΗΝΩΝ Α.Μ.Α.Ε. 21658/04/Β/90/197
ΤΗΛ. 01-8140024 FAX: 01-8140002 Τ.Θ. 51885 ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ

3.-

Ε.Π.Ο.Β. Α.Ε.Β.Ε.
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΚΛΑΔΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΒΑΛΚΑΝΙΚΩΝ ΛΕΒΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΕΞΑΓΟΓΙΚΗ - ΕΚΑΓΟΓΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΑΓΡΟΤΙΚΗ - ΑΛΕΥΤΙΚΗ
ΚΑΥΤΕΡΑΚΗ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΘΡ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΛΕΩΦ. ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ 34 - ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ 145 85 ΑΤΤΙΚΗ
ΑΦΜ: 093359634 - Δ.Ο.Υ. ΠΕΔΕ - ΚΕΛΙΚΩΝ ΑΡ. ΦΑΚ 2874
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 4322406/Β/98/83 - FAX: 210-81 40 802
TEL. 210-81 40 024 - e-mail: epovsevo@gmail.com

Αγ. Στέφανος, 20/11/09

Κο Δήμαρχο Αγ. Στεφάνου

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

60v. 3

ΘΕΜΑ: «Αίτημα της επιτροπής βιοτεχνών του Βιομηχανικού Πάρκου Αγίου Στεφάνου»

Σε συνέχεια του αρ. 3791 προβλήματος "ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ" και της αρ. πρωτ. 14131/18-11-09 Γνωμοδότησης του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης, σας ενημερώνουμε ότι σε εφαρμογή του συμπεράσματος αυτής, στην οποία προτείνεται "σε πρώτο στάδιο, εφόσον όπως αναφέρθηκε αποφασισθεί/εγκριθεί αρμοδίως η πρόοδος της διαδικασίας, η μέσω εξωδίκου οχλήσεως πρόσκλησις των εμπλεκόμενων ιδιοκτητών των οποίων οι ιδιοκτησίες θα αποτελέσουν αντικείμενο της απαλλοτρίωσης προς εξεύρεση συναινετικής λύσεως προς αποφυγή των ενδεχομένων εμπλοκών" πρέπει να γίνει πρόσκληση από τη Διοίκηση του Δήμου προς τους εμπλεκόμενους στην αίτηση ιδιοκτήτες προς εξεύρεση της συναινετικής λύσης για τη διάνοιξη της οδού που αναφέρεται στη γνωμάτευση και εν συνεχεία να εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο ότι η διάνοιξη αυτή επιβάλλεται για λόγους δημοσίας ωφελείας σύμφωνα με το αρθρ. 211 του Κ.Δ.Κ. (ν. 3463/06), που αναφέρεται στη γνωμάτευση.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου δεν έχει αρμοδιότητα να επεμβαίνει σε ιδιωτικές ιδιοκτησίες και συμβιβασμούς.

Αγ. Στέφανος, 20-11-09

Ο συντάξας



Αν. Μάριος Αθανασιάδης
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχ.

Αγ. Στέφανος, 20-11-09

Η Δ/ντρια Τ.Υ.



Βασιλική Σαμαρά
Αρχιτέκτων Μηχ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΔΗΜ.ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ
Πληροφορίες: Γεροντογιάννη Ιωάννα
Τηλ.210 8004831
fax:210-8141421

Άγιος Στέφανος 15/12/2014
Αρ. Πρωτ. : 384

Προς :
1)Τον Αντιδήμαρχο Τ.Υ.

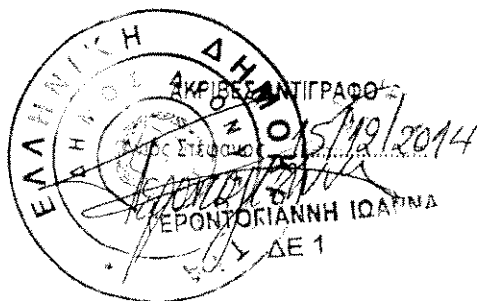
2)Δ/νη Τεχνικών Υπηρεσιών
Τμήμα Σχεδίου Πόλεως

Θέμα «Διαβίβαση της υπ' αρ. 39/2014
του Δ.Σ. της Δημ. Κοιν. Αγ.Στεφάνου »

Σας διαβιβάζουμε την απόφαση με αρ. 39/2014 του Δ.Σ. της Δημ. Κοιν. Αγ. Στεφάνου για ενημέρωση σας και σας παρακαλούμε να μας ενημερώσετε για τις δικές σας ενέργειες αναφορικά με το θέμα της διάνοιξης της οδού Οδυσσέως ,η οποία θα εξυπηρετήσει το δημόσιο συμφέρον.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜ. ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 24/11/2014

10 η Συνεδρίαση
της 21/11/2014
Αρ. Απόφασης 39/2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 10^{ης} Συνεδρίασης στις 21/11/2014 του Δ.Σ. της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου.

Σήμερα 21 Νοεμβρίου 2014, ημέρα Παρασκευή και ώρα 17:00 το Δ.Σ. της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στα γραφεία της Δημοτικής Κοινότητας, ύστερα από την υπ' αρ. 311/17-11-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε στους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Αριθμός απόφασης: 39/2014

Θέμα: «Έγκριση της διάνοιξης της οδού Οδυσσέως στη Δ.Κ. Αγίου Στεφάνου λόγω αδιεξόδου αυτής»

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Δ.Σ. είπε ότι σε σύνολο 5 μελών, ήταν από τους κ.κ. συμβούλους:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ : 5

ΑΠΟΝΤΕΣ : 0

1. Κασαπάκης Μιχαήλ , Πρόεδρος
2. Νικηφοράκη Νικηφόρο
3. Μελετίου Βασιλική
4. Τσάμη Δημήτριο
5. Καριπίδη Ιωάννη

Στη συνεδρίαση παρευρίσκονται και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι : η εντεταλμένη Δημοτική Σύμβουλος της Δημοτικής Κοιν. Αγ. Στεφάνου κα Ταουξή Καλλιόπη ,ο Επικεφαλής της παράταξης ΕΝΩΤΙΚΗ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ κ. Καλαφατέλης Ιωάννης, ο Αντιπρόεδρος Δημ. Σ/λίου του Δήμου Διονύσου κ. Ίσαρης Γρηγόριος και ο πρώην Αντιδ/ρχος Καθαριότητας-Περιβάλλοντος κ.Παπαβασιλείου Χρήστος.

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν πρακτικά από την υπάλληλο του Δήμου Διονύσου, Γεροντογιάννη Ιωάννα .

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής κοινότητας, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Για το πέμπτο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος κ. Κασαπάκης Μιχαήλ είπε τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με το υπ' αρ. 34859/03-11-2014 έγγραφό της, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου, Τμήμα Σχεδίου Πόλης μας κοινοποίησε τα ακόλουθα έγγραφα: α) την εισήγηση της περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης από την οποία να προκύπτει το δημόσιο συμφέρον, β) το έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και συγκεκριμένα από το Γραφείο του Αντιδημάρχου Περιβάλλοντος προς αυτούς σχετικά με την άμεση ανάγκη διάνοιξης και αποκατάστασης οδοστρώματος της οδού Οδυσσέως στην Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου, γ) την θετική απάντηση-δήλωση των νόμιμων εκπροσώπων των εταιρειών GRECA S.A. & E.Π.Ο.Β. Α.Ε.Β.Ε. που είναι ιδιοκτήτες του ακινήτου επί της οδού Λεωφ. Αγίου Στεφάνου – Κρυονερίου 3 και οι οποίοι μας γνωρίζουν την πρόθεση τους να εξυπηρετήσουν τον Δήμο με την δέσμευση αν θελήσουν μελλοντικά να ξαναστηλώσουν το παλαιωμένο ακίνητό τους το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου να μεριμνήσει για την αύξηση του συντελεστή δόμησης στην εν λόγω περιοχή, δ) το ενημερωτικό σημείωμα της Επιτροπής βιοτεχνών του Βιομηχανικού Πάρκου Αγίου Στεφάνου για εξεύρεση λύσης για τη διάνοιξη της παραπάνω οδού και ε) τη γνωμοδότηση της Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Αγ. Στεφάνου περί του αιτήματος επιτροπής βιοτεχνών του Βιομηχανικού Πάρκου Αγ. Στεφάνου για διάνοιξη οδού κατοίκους.

Η Τ.Υ. ζητά τις απόψεις μας για το θέμα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 83 του Ν.3852/2010, επισημαίνοντας ότι προκειμένου να διανοιχτεί ο δρόμος μπορεί να γίνει αναγκαστική απαλλοτρίωση η οποία να εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον. Επίσης ότι είναι αρμοδιότητα της Διοίκησης να αποφασίσει τεκμηριωμένα αν και από ποιες ιδιοκτησίες θα περάσει το δρόμο.

Καταρχάς όλα τα μέλη κατανοώντας τη μεγάλη αναγκαιότητα και σημασία που έχει για την περιοχή μας η διάνοιξη της οδού Οδυσσέως για να δώσει λύση και στα νερά που καταλήγουν στη Χελμού και στη κυκλοφορία.

Μετά από διαλογική συζήτηση των μελών του Δ.Σ. που ακολούθησε καθώς και των παρευρισκομένων Δ.Σ. πρότειναν επειδή υπάρχουν κι άλλα παρόμοια προβλήματα με διανοίξεις σε διάφορους οδούς της πόλης, κρίνουν απαραίτητο να γίνει πρώτα μία αποτύπωση των δρόμων και δεύτερον Πολεοδόμηση της Βιομηχανικής Ζώνης σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους, η οποία θα αντιμετωπίσει αποτελεσματικά τα προβλήματα των ιδιοκτητών κατοίκων σε αυτή την περιοχή του Αγίου Στεφάνου.

Ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου αφού άκουσε τις απόψεις των μελών του Δ.Σ. πρότεινε και αυτός με τη σειρά του να γίνει Πολεοδόμηση της Βιομηχανικής Ζώνης ώστε να γίνει διάνοιξη της οδού Οδυσσέως για να εκτονωθεί ο δρόμος, να σταλεί η απόφαση της Δημ. Κοιν. Αγίου Στεφάνου στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου για την έγκριση ή μη της διάνοιξης της οδού Οδυσσέως στην Δ.Κ. Αγίου Στεφάνου.

Μετά τα παραπάνω και αφού το Δ. Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπ' όψη τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 83 του Ν3582/2010, παρακαλούμε να ληφθεί σχετική απόφαση για τη διατύπωση των απόψεών μας .

Οπότε κρίνεται απαραίτητο να διανοιχθεί η οδός Οδυσσέως και να γίνει Πολεοδομική Μελέτη στη Βιομηχανική Ζώνη γιατί είναι μέσα σε όρια οικισμού σύμφωνα με την επισήμανση της εντεταλμένης Δ.Σ. της Δημ. Κοινότητας Αγ. Στεφάνου και να διανοιχθούν και άλλοι δρόμοι όπως Σπετσών ,στη οδό Βλαχάκη που θα διευκολύνουν την κυκλοφορία ,λόγω της σημερινής αδιεξόδου της.

Μετά τα παραπάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την Έγκριση διάνοιξης της οδού Οδυσσέως μετά από σχετική Πολεοδομική Μελέτη της Βιομηχανικής Ζώνης που θα διευκολύνει την περιοχή επειδή εντός οικισμού και θα εκτονωθούν τα νερά που σήμερα συσσωρεύονται σ' αυτή.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος
της Δημ. Κοιν. Αγίου Στεφάνου
Καβαλάρης Μιχαήλ

Τα μέλη

Νικηφοράκη Νικηφόρο
Μελετίου Βασιλική
Τσάμη Δημήτριο
Καριτίδη Ιωάννη

18-11-2014
ΠΡΟΣ: ΔΗΜΑΡΧΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ Δ/νση Τ.Υ (ΕΝ.).
κον Ζαμάνη Διονύσιο 13/11/2014
κου-ομοδένικα-

ΚΟΙΝ.: ΠΡΟΕΔΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ κ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟ
ΠΡΟΕΔΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ κ. ΧΑΣΑΠΑΚΗ
ΥΠΕΥΘΥΝΟ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ κ. ΜΠΑΣΗ
κ. ΤΑΟΥΣΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.	ΧΡΕΟΣΤΗ
36399	
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ
14/11/2014	

Αξιότιμε κ. Δήμαρχε,

Εκ μέρους της επιτροπής των βιοτεχνών που εδρεύουμε και λειτουργούμε εκατέρωθεν της οδού Οδυσσέως εντός του Βιοτεχνικού Πάρκου του Αγ. Στεφάνου, κατ' αρχήν, σας συγχαίρουμε για την εκλογή σας και σας ευχόμαστε καλή επιτυχία στο δύσκολο έργο σας.

Με πνεύμα συνεργασίας για την επίλυση των καθημερινών προβλημάτων που αντιμετωπίζουμε στην περιοχή αυτή σας παρουσιάζουμε την όλη κατάσταση προς ενημέρωσή σας, μελέτη και παρέμβαση εκ μέρους του Δήμου. Για την ιστορία το όλο θέμα έχει παρουσιαστεί γραπτώς πολλάκις και στις προηγούμενες δημοτικές αρχές.

Αναλυτικά αναφέρουμε:

1. Η οδός Οδυσσέως από τα ιατρεία του ΙΚΑ έως το τέλος της, συνολικού μήκους 300 μέτρων, είναι στενός σχεδόν μονόδρομος.
2. Δεν έχει διέξοδο, ενώ κάποτε υπήρχε. Καταστρατηγήθηκε. Αυτό δυσχεραίνει την κυκλοφορία των οχημάτων των επαγγελματιών αλλά και των επισκεπτών. Είναι ανάγκη να μελετηθεί έξοδος.
3. Προσέγγιση πυροσβεστικού ή υγειονομικού οχήματος είναι σχεδόν αδύνατη. Στην περίπτωση πυρκαγιάς, πλημμύρας, ατυχήματος τρομάζουμε.
4. Η συντήρηση και η καθαριότητα του δρόμου απαιτούν παρακολούθηση και φροντίδα προγραμματισμένη. Λακκούβες, διάφορα υλικά, πλαστικά, κλαδιά δέντρων, φύλλα, αμμοχάλικα, που παραμένουν επί του οδοστρώματος μετά από διάφορες εργασίες (ΟΤΕ - ΔΗΜΟΣ - ΔΕΗ κλπ), παρασύρονται και καλύπτουν τις σχάρες των φρεατίων. Εισέρχονται και στα φρεάτια με κίνδυνο να βουλώσουν. Με την τελευταία νεροποντή λόγω καλυμμένων σχαρών, πλημμυρίσαμε. Καθυστερημένα ήρθε η πυροσβεστική και κατέγραψε τις ζημιές μας. Αιτία οι φραγμένες σχάρες.
5. Ο υπάρχον αγωγός των όμβριων υδάτων που κατασκευάστηκε πριν 20 περίπου χρόνια με συμμετοχή των βιοτεχνών της περιοχής, κατόπιν αδείας βεβαίως εργασιών από την τότε Δημοτική Αρχή και σύμφωνα με τις προδιαγραφές μελέτης της ΕΥΔΑΠ, ξεκινά από το ύψος της βιοτεχνίας <<Μάρμαρα Ξενάκη>> και καταλήγει έξω από την Deco Carpet στο χαμηλότερο σημείο. Είναι ανάγκη να επεκταθεί προς το ΙΚΑ - οδός Χελμού - με τις αντίστοιχες σχάρες για να είναι δυνατή η αποστράγγιση των πολλών υδάτων που καταλήγουν ως λεκάνη στην περιοχή αυτή.

6. Παρκαρισμένα αυτοκίνητα επί του οδοστρώματος. Υπάρχουν εγκαταλελειμμένα αυτοκίνητα που πρέπει να αποσυρθούν. Δυσχεραίνουν την κυκλοφορία.
7. Στην έξοδο της Οδυσσέως προς την Κρουονερίου στο Everest, υπάρχουν συχνά παρκαρισμένα αυτοκίνητα ακριβώς στη γωνία που παρεμποδίζουν την ορατότητα του οδηγού του εξερχόμενου οχήματος με σοβαρό κίνδυνο ατυχήματος.
8. Αυτή τη στιγμή επί του οδοστρώματος και από πολύ καιρό πριν, υπάρχουν διάφορα αντικείμενα (παλέτες - υφάσματα - χαρτοκιβώτια κλπ). Για την απομάκρυνσή τους απαιτείται φορτηγό απορριμματοφόρο.
9. Η οδός Οδυσσέως έχει 2 εισόδους. Μια από τη Χελμού, ΙΚΑ, και μια από την Κρουονερίου δίπλα από τα σημερινά Everest. Θεωρούμε αναγκαίο να τοποθετηθούν νέες σημάσεις. Οι πινακίδες που θα τοποθετηθούν να είναι μεγαλύτερες του συνήθους μεγέθους και να δηλώνουν την ονομασία του δρόμου και του χαρακτήρα της Βιομηχανικής Ζώνης

π.χ. ΒΙΠΕ ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΥ

Οδός ΟΔΥΣΣΕΩΣ

(Επισυνάπτουμε σκίτσο)

Με την ευχή και πάλι για καλή επιτυχία στις προσπάθειες σας, σας ευχαριστούμε και πιστεύουμε ότι οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, θα μελετήσουν το όλο θέμα και θα παρέμβουν καθώς πρέπει. Σε όποια περίπτωση χρειαστεί είμαστε πρόθυμοι για μια εποικοδομητική συνεργασία.

Παρακαλούμε δε, εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος να έχουμε γραπτώς την ενημέρωσή μας σε ό,τι εκ μέρους του Δήμου αποφασισθεί.

1

Με τιμή,

Η επιτροπή ΒΙΠΕ Αγ.Στεφάνου

ΤΗΛ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

210 8142676.

6978239982

4/64 Οδ. Οδυσσέως 1 Αγ.Στεφάνου

DECO CARPET AE - Καραγιαννίδης Θεοχάρης

EUROPA - Χατζηανδρέου Νικόλαος

Χατζηφραντζέσκος Μανώλης

NISSAN - Ανανιάδης Νικόλαος

VIRCO - Ναυπλιώτης Νικόλαος

Υ.Γ. Η οικονομική επιβάρυνση των βιοτεχνών προς τα Δημοτικά τέλη ανέρχονται κατά μέσο όρο στα 1.500€/δίκμηνο. Στο σύνολο κατ' έτος, οι βιοτέχνες καταβάλουν 250.000-300.000€ και η ανταπόδοση εκ μέρους του Δήμου θεωρούμε ότι είναι ασήμαντη.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ Δ/ΝΣΗ ΠΥΡ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΟΜΗΝΩΝ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΟΜΗΝΩΝ

Αύξων Αριθμός 1145

ΔΕΛΤΙΟ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ

Χώρα παροχής βοήθειας :

15/09/14

Εύθυνση ΟΔΗΓΩΣ Α - Αχ. Γεωργίου

Ημέρα της εβδομάδας ΤΕΤΑΡ

Υπόκληση του Δελτίου Δ/Π (20899) Πύρ/κων Υπ/σεων Αττικής

Ομάδα πύρ/κων - διακοπή ή αναστολή Καρβουνιάς Στεφάνος αν Χρήστος - 21

όπος ειδοποίησης : Τηλεφωνικά (199) Προφορικά

Ρα ειδ/σης	Τύπος	Αναχώρηση	Αφίξη	Επιστροφή	Χρόνος εργασίας
Ημέρ/ν/α - Ώρα	Εξόδου	Ημέρ/ν/α - Ώρα	Ημέρ/ν/α - Ώρα	Ημέρ/ν/α - Ώρα	στο συμβάν
15/09/14 12:00	032	15/09/14 12:00	15/09/14 12:05	15/09/14 12:00	00450%

Υπόψη εξόδου :

Υπόψη	Τύπος	Αφίξη	Ονομασία	Αριθμός	Διαν
Εξόδου	Εξόδου	Εξόδου	Εξόδου	Εξόδου	Εξόδου
15/09/14	032	15/09/14			



Ποσό : 150
Προς Παροχής Βοήθειας και αιτία : Επείγουσα βοήθεια
Προς αντιμετώπισης του συμβάντος :

Ενέργειες της Πυροσβεστικής Εξόδου και μέσα που χρησιμοποιήθηκαν : Δεν πραγματοποιήθηκαν ενέργειες από την πυροσβεστική εξόδο με κανένα μέσο διασφάλισής τους. Απλά κινήσεις χημικού σπρέι και έπαιξε το σπρέι του συμβάντος το οποίο εστάλη στην προαυλισμένη αίθουσα 15/09/14 και ώρα 15:30

Α/Α Φορητής Αντλίας						
Διάρκεια εργασίας	Νερό που αντλήθηκε	Αριθμός αιτών νερού	Νερό που καταναλώθηκε	Διάρκεια εργασίας		
_____/0	____M3	0,025	____M3	_____/0		
_____/0	____M3	0,045	____M3	_____/0		
_____/0	____M3	0,062	____M3	_____/0		
_____/0	____M3		____M3	_____/0		
Σύνολο						
Α/Α Φορητής Αντλίας						
Διάρκεια εργασίας	Α/Α Διαφ. Συσκευδών	Διάρκεια εργασίας	Αύξων Αριθμ. Υδροστομίου	Πυρ/κοί Σωλήνες	Μήκος Σωληνών	
_____/0		_____/0				
_____/0		_____/0		0,025		Λ
_____/0		_____/0		0,045		Λ
_____/0		_____/0		0,062		Λ
Σύνολο						
Λοιπά εργαλεία - εξοπλισμός						

2. Λοιπά εργαλεία - εξαρτήματα, λοιπές πηγές όδρευσης
3. Άλλες περιπτώσεις :

Πύροφ-Βεστύν :

1) What is the purpose of the study? (The purpose of the study is to determine the effect of the independent variable on the dependent variable.)

2) What are the independent and dependent variables? (The independent variable is the variable that is manipulated by the researcher. The dependent variable is the variable that is measured by the researcher.)

1)	_____	_____	_____
2)	_____	_____	_____
3)	_____	_____	_____
4)	_____	_____	_____

1)				
2)				
3)				
4)				

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Апр. 1954.

Υποβάλλεται στην Δ/ση Αθηνών

Αριθ. Πρωτ.

Υποβάλλεται : Αρχηγείο Πυροσβεστικού Ισχύματος
Διεύθυνση ν Πυρασφάλειας
Τμήμα Α' Πυρόσβεσης-Διάσωσης
Μουρούζη 4
101 72 ΑΘΗΝΑ

Δρ. Βασίλης Ζαχαρίας
Ο Διευθυντής

Ο Διοικητής ΔΠΥ. Πόλεως

Το Δελτίο αυτό συντάσσεται μόνο για Υψηλότερη Χρήση και ειδικότερα για στατιστικούς λόγους. Τα στοιχεία των παραγράφων 4,8,10 και 11 του

~~ΑΚΡΙΒΕΣ~~ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

23/09/14

Ο Διοικητής

ΗΛΕΝ 1. Τσαπούρας



Deco Carpet A.E. Οδός Γέως 1 Αχ. Δρε
Παρατηρήσεις θεοχάρης του Γεωργίου (Νόμ
2108142675/6 - 6936972985

Υπόγειο πλινθόστρωτο απορρυπαντικό χώρος χαλιών ελ
ομαι. Το ύψος του νέου έφθασε ~~εως~~ τα 37cm.
Μέχρι 62 περίπου 400 χαλιά μικρού τύπου (χαροποιήσι-
οι). Ο χώρος περιελάμβανε 600 χαλιά προς πώληση σε
με χαλιά τρίτων (πελατών) που βρισκόνταν στο χώρο τ
αδαφιστικό. Η ανέλυσή των υλικών πραγματοποιήθηκε από
έως ηλεκτροκίνητες αντλίες της εταιρίας. Το συνολικό ~~αποτέλε~~
επώλησε στις 16/09/14 και ώρα 15:30. ~~Ο χώρος~~ Η έλευση
ε διαδέχεται αργά και πλινθόστρωτο (χίμα προς κλάση). Η έλευ
με νέα υπάρχοντων γυφτών πραγματοποιήθηκε από την ίδια εν
μολα ενώ εκτελείται περαιτέρω εκτίμηση γυφτών.

Deco Carpet A.E.
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΧΑΛΙΩΝ - ΜΟΚΕΤΩΝ
- ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ ΤΑΠΗΤΩΝ ΚΑΡΠΙΣΤΗΡΙΑ
ΕΣΡΑ: ΟΔΥΣΣΕΥΣ 1 - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΟΛΗΣ, 145 65, ΤΗΛ: 210 8142675-6
ΥΠΟΚ/ΜΑ: ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 65 - ΔΕΛΦΕΙΝ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΤΗΛ: 210 8143237
ΑΦΜ: 999045042 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΜΑΣ: 5378J/04/805 117

20/01/2012

ΑΠΟ: ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ ΒΙΠΑ ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΔΗΜΑΡΧΟ Κ.ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ Κ.ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ

Κατόπιν πολλών επισκέψεων και προφορικών συζητήσεων, σας ζητούμε με την παρούσα και παρακαλούμε μεριμνήσετε για τα παρακάτω θέματα:

- Τον καθαρισμό της οδού Οδυσσέως από το ΙΚΑ Αγ.Στεφάνου έως το τέρμα της οδού, από διάφορα αντικείμενα, όπως φυλλώματα, μπάζα, πλαστικά ή ξύλινα αντικείμενα κλπ, που βρίσκονται επί τ' οδοστρώματος και επικάθονται επί των σχαρών με κίνδυνο να φράξουν τα φρεάτια.
- Τον καθαρισμό των φρεατίων.
- Την απομάκρυνση παρκαρισμένων-εγκαταλελειμμένων αυτοκινήτων από το δρόμο.
- Την κάλυψη λακκουβών του οδοστρώματος. Υπάρχει μια μεγάλη λακκούβα που παρεμποδίζει τη διέλευση των οχημάτων.
- Να υπολογισθεί ο απαιτούμενος αριθμός των κάδων απορριμμάτων και να ορισθεί ο χώρος που θα τοποθετηθούν ώστε να δέχονται επαρκώς τις ποσότητες των απορριμμάτων που οι βιοτεχνίες απορρίπτουν.
- Να μας γνωστοποιηθούν οι προγραμματισμένες ημέρες διέλευσης των απορριμματοφόρων. Αυτό θα διευκολύνει το όλο θέμα.
- Από την τελευταία επίσκεψη συνεργείου καθαρισμού του δρόμου, παρήλθε ενάμιση χρόνος. Τα τέλη που πληρώνουν οι βιοτεχνίες είναι πολλά.

Ζητούμε την αρωγή του Δήμου για τα παραπάνω και παρακαλούμε να ενεργήσετε τα δέοντα.

Αναμένουμε επίσης μια απάντηση για το σοβαρό θέμα της απόκτησης εξόδου της οδού Οδυσσέως προς την Κρυονερίου.

Το πρόβλημα υπενθυμίζουμε είναι πολύ σοβαρό και άπτεται της ίδιας της λειτουργίας των επιχειρήσεων.

Σας παραπέμπουμε σε προηγούμενο υπόμνημα μας με αριθ.πρωτ

Η Επιτροπή

Καραγιαννίδης Γεώργιος - DECO CARPET A.E.

Χαντζηφραντζέσκος Εμμανουήλ

Ανανιάδης Νικόλαος - NISSAN

Ναυπλιώτης Κώστας - VIRCO

Χατζηανδρέου Νικόλαος - EUROPA

Με τιμή,

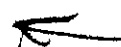
Η επιτροπή Β.ΙΠ.Α. ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΤΗΛ. 210 8142676. Καραγιαννίδης

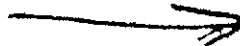
ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ:

Υ.Γ. Σας υποβάλλουμε μακέτα κατασκευής πινακίδας σήμανσης της οδού Οδυσσέως που θα αναφέρει ταυτόχρονα την είσοδο στη βιοτεχνική ζώνη του Αγ.Στεφάνου όπως συμβαίνει σε όλες τις περιπτώσεις, θεωρούμε αναγκαία την ύπαρξη αυτής της πινακίδας για τη διευκόλυνση προσέλευσης των πελατών στις βιοτεχνίες μας. Παρακαλούμε να δοθεί κατ' εξαίρεση η έγκριση αυτή.

057



080



Β.Ι.Π.Ε

ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΟΔΥΣΣΕΩΣ

ΕΝΙΑΙΟΣ ΔΗΜΟΣ ΑΙΟΝΥΣΕΟΥ

Διευθυντής
Διεύθυνση

Αγ.Στέφανος 2.../3.../2012

Αρ.πρωτ...2870.....

Ταχ.Δ/ση: Α.Αίμης Μαραθώνος 29
& Αθ.Διάκου 1

145 65 Αγ.Στέφανος

Τηλ.: 213-2030600

Fax: 213-2030630



600. 4

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:
Βασιλείου Ιωάννης-Δικηγόρος
Τηλ: 2132030600

Ημερομηνία ~~18~~11.09
Αρ.πρωτ. -- 14131 -

ΥΠ' ΟΨΗ κ. ΔΗΜΑΡΧΟΥ &
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών ✓

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση περι του αιτήματος επιτροπής βιοτεχνών του Βιομηχανικού Πάρκου Αγίου Στεφάνου για διάνοιξη οδού.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΣ: Από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, υποβλήθηκε στο Νομικό Τμήμα το με αρ.πρωτ. 10917/09 ερώτημα περι του «εάν είναι δυνατή και με ποια διαδικασία η επέκταση της οδού Οδυσσεώς για να λυθούν τα προβλήματα που δημιουργούνται λόγω του αδιεξόδου της οδού».

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ:

1. το με αρ.πρωτ. 10645/09 έγγραφο της Επιτροπής κατοίκων -βιοτεχνών του Βιομ/κού Πάρκου που υποβλήθηκε στον Δήμο
 2. το με αρ.πρωτ. 08/ΔΤΑ/6030 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής που διεκπεραιώθηκε στον Δήμο με αρ.πρωτ. 5965/08
 3. το με αρ.πρωτ. 6030/08 έγγραφο της Επιτροπής των κατοίκων-Βιοτεχνών προς τον Δήμο, την Περιφέρεια και τη ΤΥΔΚ
 4. η με αρ.πρωτ. 4636/07 επιστολή της Επιτροπής των κατοίκων προς τον Δήμο και οι συνημμένες με αυτή (χωρίς ημερομηνία) δύο όμοιες και αναλόγου περιεχομένου επιστολές.
-

Αγ. Στέφανος, 20/11/09

Κο Δήμαρχο Αγ. Στεφάνου

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: «Αίτημα της επιτροπής βιοτεχνών του Βιομηχανικού Πάρκου Αγίου Στεφάνου»

Σε συνέχεια του αρ. 3791 προβλήματος "ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ" και της αρ. πρωτ. 14131/18-11-09 Γνωμοδότησης του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης, σας ενημερώνουμε ότι σε εφαρμογή του συμπεράσματος αυτής, στην οποία προτείνεται "σε πρώτο στάδιο, εφόσον όπως αναφέρθηκε αποφασισθεί/εγκριθεί αρμοδίως η πρόοδος της διαδικασίας, η μέσω εξωδίκου οχλήσεως πρόσκλησις των εμπλεκόμενων ιδιοκτητών των οποίων οι ιδιοκτησίες θα αποτελέσουν αντικείμενο της απαλλοτρίωσης προς εξεύρεση συναινετικής λύσεως προς αποφυγή των ενδεχομένων εμπλοκών " πρέπει να γίνει πρόσκληση από τη Διοίκηση του Δήμου προς τους εμπλεκόμενους στην αίτηση ιδιοκτήτες προς εξεύρεση της συναινετικής λύσης για τη διάνοιξη της οδού που αναφέρεται στη γνωμάτευση και εν συνεχεία να εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο ότι η διάνοιξη αυτή επιβάλλεται για λόγους δημοσίας ωφελείας σύμφωνα με το αρθρ. 211 του Κ.Δ.Κ. (ν. 3463/06), που αναφέρεται στη γνωμάτευση.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου δεν έχει αρμοδιότητα να επεμβαίνει σε ιδιωτικές ιδιοκτησίες και συμβιβασμούς.

Αγ. Στέφανος, 20-11-09

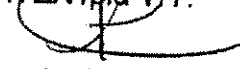
Ο συντάξας



Αν. Μάριος Αθανασιάδης
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχ.

Αγ. Στέφανος, 20-11-09

Η Δ/ντρια Τ.Υ.



Βασιλική Σαμαρά
Αρχιτέκτων Μηχ.

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ:

Στις 15/10/09 διενεργήθηκε επιτόπια θεώρηση/κατόπτευση της οδού Οδυσσέως και της παρακείμενης αυτής περιοχής. Η οδός Οδυσσέως, κείμενη στο Βιομηχανικό Πάρκο, είναι παράλληλη στην Λεωφόρο Κρυονερίου, αρχίζει δε ανατολικά από την οδό Χελμού (η οποία καταλήγει τέμνοντας λοξά την Λεωφ. Κρυονερίου) και καταλήγει, δυτικά, πράγματι σε αδιέξοδο στο τέλος της ιδιοκτησίας (από τα μέχρι τώρα στοιχεία μας που αντλήσαμε από το τμήμα εσόδων) ΕΠΟΒ ΑΕΒΕ & Β.ΤΡΟΥΛΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε και στο πρηνές της ιδιοκτησίας Γαβαλά.

Η πρόσβαση από την Λεωφόρο Κρυονερίου προς την οδό Οδυσσέως και καθόλο το μήκος αυτής (όπως προσδιορίστηκε ανωτέρω) εξυπηρετείται σήμερα, εκτός από την οδό Χελμού, από τρεις επιπλέον δρόμους.

Από άποψη λειτουργικότητας της οδού, η άποψη που αποκομίσθηκε κατατείνει στο ότι το πρόβλημα στη κίνηση των οχημάτων, δεν υφίσταται στην απόληξη της οδού Οδυσσέως στο αδιέξοδο, αλλά στο μέσον περίπου αυτής λόγω της παρουσιαζόμενης στενότητας της οδού κατά ένα τμήμα της.

ΕΠΙ ΤΟΥ ΤΕΘΕΝΤΟΣ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΟΣ ΚΑΙ ΜΕ ΠΟΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ.

Δημοτικοί ή κοινοτικοί οδοί είναι αυτοί που εξυπηρετούν τις πάσης φύσεως ανάγκες ενός Δήμου ή μιας Κοινότητας εντός των διοικητικών τους ορίων. (άρθρο 4 Ν.3155/1955)

Το αρ. **211 ΚΔΚ** (ν. 3463/06) προβλέπει ότι «επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά υπερ των Δήμων για λόγους δημόσιας ωφέλειας, αστικά ή αγροτικά ακίνητα ή να συσταθεί δουλεία σε βάρος τους : α) για τη διάνοιξη, τη διεύρυνση, τη διαμόρφωση και την κατασκευή δημοτικών ή κοινοτικών οδών, καθώς και οδών που συνδέουν έναν Δήμο ή μια Κοινότητα με εθνική ή επαρχιακή οδό και συναφών τεχνικών έργων...»

Περαιτέρω σύμφωνα με τη διαμορφωθείσα νομολογία, το οδικό δίκτυο ενός ΟΤΑ δεν αποτελεί τοπική του υπόθεση, εφόσον συνάπτεται τόσο με το υπόλοιπο δίκτυο της χώρας όσο και με την προστασία των γεωσυστημάτων του φυσικού χώρου, τα οποία αποτελούν στοιχείο της εθνικής φυσικής κληρονομιάς

Συνεπώς, ο οικείος ΟΤΑ εισηγείται-κινώντας τη διαδικασία, με την υποβολή τεχνικής και περιβαλλοντικής μελέτης εκπονούμενης βάσει των κριτηρίων του νόμου- τη διάνοιξη ή κατάρνηση δημοτικής ή κοινοτικής οδού της περιφέρειάς του, αλλά στη συνέχεια ακολουθείται η διαδικασία της προεγκρίσεως χωροθετήσεως και της εγκρίσεως περιβαλλοντικών όρων, κατόπιν της οποίας προβαίνει στην εκτέλεση του έργου. (ΣΤΕ 3195/2006 ΤΜΗΜΑ ΣΤ')

Το οδικό δίκτυο υπόκειται σε συνολικό σχεδιασμό και διαχείριση τόσο σε επίπεδο εθνικών ή επαρχιακών οδών, όσον και σε επίπεδο μονάδας τοπικής αυτοδιοίκησης προκειμένου περί δημοτικών ή κοινοτικών οδών. Ο σχεδιασμός του οδικού δικτύου λαμβάνει κατ' αρχήν χώρα, ως προς τις γενικές κατευθύνσεις του, σε επίπεδο τουλάχιστον περιφέρειας και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστον τμήμα του οικείου περιφερειακού χωροταξικού σχεδίου. Το περιφερειακό αυτό σχέδιο εναρμονίζεται προς τις αρχές και κατευθύνσεις του εθνικού χωροταξικού σχεδίου. Η εξειδίκευση του ως άνω περιφερειακού οδικού δικτύου γίνεται τουλάχιστον στο επίπεδο νομού από τον οικείο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας. Το τελικό στάδιο της υλοποίησής του ως άνω σχεδιασθέντος οδικού δικτύου γίνεται σε επίπεδο ΟΤΑ δια της εκδόσεως των αναγκών για την εφαρμογή του διοικητικών πράξεων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης. (ΣΤΕ 746/2007)

Στο αρ. 102 του Σ ορίζεται ότι: «1. Η διοίκηση των τοπικών υποθέσεων ανήκει στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου και δεύτερου βαθμού . . .».

Κατά την κοινή υπουργική απόφαση 69269/24-25.10.1990 (Β' 678), για την κατασκευή δρόμων (πραγματοποίηση νέων ή εκσυγχρονισμό υφισταμένων), απαιτείται η προηγούμενη κατάρτιση μελέτης για τη χωροθέτηση, καθώς και για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων από όργανο της κεντρικής διοικήσεως (άρθρο 8 παρ. 1 και 2 4).

Στο αρ. 75 παρ. 1 α7 του ΚΔΚ (ν. 3463/06) ορίζεται ότι «οι αρμοδιότητες των Δήμων αφορούν κυρίως τους τομείς: ανάπτυξης, στον οποίο περιλαμβάνεται ιδίως ..ο σχεδιασμός, η κατασκευή, συντήρηση και διαχείριση υποδομών για τη στήριξη της τοπικής οικονομίας, όπως έργων οδοποιίας» Στο δε άρθρο 212 του αυτού Κώδικα ορίζεται ότι η κήρυξη της απαλλοτρίωσης ακινήτου, που βρίσκεται μέσα στη διοικητική περιφέρεια δήμου ή κοινότητας, γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του (παρ. 1). Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στον καθ' ου η απαλλοτρίωση με δημοτικό, κοινοτικό ή δημόσιο όργανο, που συντάσσει

αποδεικτικό κοινοποίησης (παρ. 7). Ο καθ' ου έχει δικαίωμα προσφυγής στην επιτροπή του άρθρου 186 παρ. 2 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δέκα ημερών από την κοινοποίηση της απαλλοτριωτικής απόφασης (παρ. 8). Αν η επιτροπή αποφανθεί ότι νόμιμα εκδόθηκε η απόφαση της παρ. 1, αυτή δημοσιεύεται, με φροντίδα του δήμου ή της κοινότητας μια φορά σε μία ημερήσια εφημερίδα που εκδίδεται στο νομό. Αν δεν εκδίδεται τέτοια εφημερίδα, η δημοσίευση γίνεται σε δύο εβδομαδιαίες ή δεκαπενθήμερες. Με τη δημοσίευση ή τις δημοσιεύσεις αυτές ολοκληρώνεται η διαδικασία κήρυξης της απαλλοτρίωσης (παρ.9).

Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, η σύσταση και λειτουργία οδικού δικτύου απαιτεί την προηγούμενη κατάρτιση μελέτης για τη χωροθέτησή του καθώς και την έγκριση περιβαλλοντικών όρων. Η μελέτη αυτή πρέπει να διαπνέεται από ολοκληρωμένη προσέγγιση του προβλήματος και να έχει μακρά προοπτική. Σε περίπτωση δε ανάγκης διανοίξεως νέας ή διαπλάτυνσεως υφισταμένης οδού, λαμβάνονται περαιτέρω υπόψη συνολικά το φυσικό ανάγλυφο της περιοχής και τα γεωσυστήματα που μπορεί να επηρεασθούν από τη διάνοιξη ή τη διαπλάτυνση έτσι ώστε να μη θίγονται από αυτή οι λειτουργίες που συνάπτονται με τη γεωμορφολογία του χώρου και οι χρήσεις γης που επιβάλλονται.

Από τα προεκτεθέντα προκύπτει ότι αποκλείονται οι αποσπασματικές και απρογραμματίστες πράξεις διαχειρίσεως του οδικού δικτύου, όπως η διάνοιξη οδών βάσει εντοπισμένων εκτιμήσεων οι οποίες αποκλίνουν των νομίμων κριτηρίων που προαναφέρθηκαν.

Υπό το πρίσμα αυτό ερμηνεύεται (κατά τη νομολογία) η προαναφερθείσα διάταξη του ΔΚΚ (Περι διενέργειας απαλλοτρίωσης), η οποία έχει την έννοια ότι ο οικείος ΟΤΑ εισηγείται, κινώντας έτσι τη διαδικασία, με την υποβολή τεχνικής και περιβαλλοντικής μελέτης εκπονούμενης βάσει των ανωτέρω κριτηρίων τη διάνοιξη ή κατάργηση δημοτικής ή κοινοτικής οδού της περιφέρειας του, αλλά εν συνεχεία ακολουθείται η διαδικασία της προεγκρίσεως χωροθετήσεως και της εγκρίσεως περιβαλλοντικών όρων, κατόπιν της οποίας προβαίνει στην εκτέλεση του έργου. Και τούτο γιατί όπως προαναφέρθηκε (και αποτελεί πάγια θέση της νομολογίας) το οδικό δίκτυο ενός ΟΤΑ δεν αποτελεί τοπική του υπόθεση, εφόσον συνάπτεται τόσο με το υπόλοιπο δίκτυο της χώρας όσο και με την προστασία των γεωσυστημάτων του φυσικού χώρου, τα οποία αποτελούν στοιχείο της εθνικής φυσικής κληρονομιάς (βλ. ΣτΕ 4033/1998, 4115/1999).

Όπως συνάγεται από το συνδυασμό των αμέσως ανωτέρω αναφερθεισών διατάξεων και ενόψει της ως άνω αναφερόμενης παγίας θέσης της νομολογίας, προκειμένου περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως για τη διάνοιξη και διαπλάτυνση δημοτικής οδού πρέπει να έχει προηγηθεί της εκδόσεως της πράξεως περί κηρύξεως της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, η σύνταξη μελέτης χωροθετήσεως, η οποία πρέπει να έχει γίνει μετά από γενικότερο σχεδιασμό του οδικού δικτύου, ο οποίος συνάπτεται με την προστασία των αποτελούντων στοιχεία της εθνικής φυσικής κληρονομίας γεωσυστημάτων του φυσικού χώρου.

Θα πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι για να εκδοθεί η απόφαση που κηρύσσει την απαλλοτρίωση ή συνιστά τη δουλεία, σύμφωνα με τη διάταξη του αρ. 212 ΚΔΚ παρ. 5 απαιτούνται επίσης:

α) κτηματολογικό διάγραμμα που απεικονίζει την απαλλοτριωτέα έκταση ή την έκταση που επιβαρύνεται με τη δουλεία, καθώς και τις επί μέρους ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε αυτήν,

β) κτηματολογικός πίνακας, στον οποίο εμφανίζονται οι εικαζόμενοι ιδιοκτήτες των ακινήτων, το εμβαδόν κάθε ακινήτου και τα κύρια προσδιοριστικά στοιχεία των κατασκευών που βρίσκονται σε αυτό και των λοιπών συστατικών του, καθώς και ο χαρακτηρισμός της έκτασης,

γ) μελέτη ή προμελέτη ή προκαταρκτική μελέτη του έργου που τυχόν πρόκειται να εκτελεστεί,

δ) τήρηση των διαδικασιών για τη χωροθέτηση του έργου, που προβλέπονται σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση από τους νόμους 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160 Α') και 3010/02 (Φ.Ε.Κ. 91 Α') και τις υπ' αριθμ. 69269/5387/25.10.1990 (Φ.Ε.Κ. 678 Β') και Η.Π. 15393/2332/ 5.8.2002 (Φ.Ε.Κ. 1022 Β') κοινές αποφάσεις, όπως κάθε φορά ισχύουν, εφόσον το έργο για το οποίο θα κηρυχθεί απαλλοτρίωση περιλαμβάνεται μεταξύ των αναφερόμενων στις διατάξεις αυτές,

ε) βεβαίωση του αρμόδιου οργάνου για την έκδοση της πράξης, το ύψος της δαπάνης και τον τρόπο κάλυψής της, με μνεία του αντίστοιχου φορέα και κωδικού αριθμού εξόδου του οικείου προϋπολογισμού, από την εγγεγραμμένη πίστωση των οποίων πρόκειται να καλυφθεί η εν λόγω δαπάνη. Σε περίπτωση που δεν έχει εγγραφεί σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό του οικείου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή η εγγεγραμμένη έχει εξαντληθεί ή είναι ανεπαρκής, αναγράφεται η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου περί

μεταφοράς πιστώσεως ή η πηγή από την οποία θα καλυφθεί η σχετική δαπάνη. Η βεβαίωση αυτή μνημονεύεται υποχρεωτικά στο προοίμιο της πράξης κήρυξης της απαλλοτρίωσης.

στ) εφαρμογή των σχετικών διατάξεων για το Εθνικό Κτηματολόγιο.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

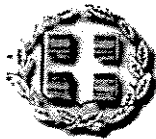
Σύμφωνα με όσα προεκτέθηκαν, εφόσον κριθεί αρμοδίως δηλ. από τον Δήμο δια των οργάνων του, ότι υφίσταται ανάγκη διάνοιξης της προκείμενης οδού, επειδή, προφανώς δεν εξυπηρετείται ευχερώς, δια της υφισταμένης κατάστασης, η πρόσβαση στην Οδυσσέως όντας παράλληλα μη λειτουργική η κίνηση των οχημάτων επ αυτής και συνεπώς κριθεί ότι η διάνοξη/επέκταση της οδού στην απόληξη του αδιεξόδου αυτής προς πρόσβαση στη Λεωφ. Κρυονερίου επιβάλλεται για λόγους δημόσιας ωφέλειας, τότε υπάρχει δυνατότητα κατά το νόμο για την υλοποίηση της διάνοξης μέσω της διαδικασίας της απαλλοτριώσεως κατά τα προαναφερόμενα.

Περαιτέρω, επειδή η εν λόγω διαδικασία είναι δαιδαλώδης, οικονομικά επιβαρυντική και παράλληλα τελεί πάντοτε υπο την αίρεση της εν τέλει περαιώσεως της δεδομένης της δυνατότητας των εμπλεκομένων μερών προς άσκηση ενδίκων μέσων που συνεπάγονται εκτός από την χρονοβόρα καθυστέρηση δια της δικαστικής ταλαιπωρίας και την ενδεχόμενη τυχόν μη αίσια κατάληξή της,

προτείνεται σε πρώτο στάδιο, εφόσον όπως αναφέρθηκε αποφασισθεί/εγκριθεί αρμοδίως η πρόοδος της διαδικασίας, η μέσω εξωδίκου οχλήσεως πρόσκλησις των εμπλεκομένων ιδιοκτητών των οποίων οι ιδιοκτησίες θα αποτελέσουν αντικείμενο της απαλλοτρίωσης προς εξεύρεση συναινετικής λύσεως προς αποφυγή των ενδεχομένων εμπλοκών.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Μαρτυρίδης Αν.
Ταχ.Δ/ση: Γρ. Λαμπράκη 19
Τ.Κ.: 14572, Δροσιά
Τηλ : 2132140118

Δροσιά, 13 /1/2015
Αριθ. Πρωτ - 384 -

Προς: Τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου
της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Στεφάνου
κ. Κασαπάκη Μιχάλη

ΘΕΜΑ: «Έγκριση της διάνοιξης της οδού Οδυσσέως στη Δ.Κ Αγ.Στεφάνου ».
Σχετ. Η υπ' αριθμ. 39/2014 απ. Δ.Κ Αγ. Στεφάνου

Σε συνέχεια της ανωτέρω ομόφωνης απόφασης για το θέμα σας ενημερώνουμε ότι στο Ν. 4269 (ΦΕΚ 142/Α /28-6-2014) « Χωροταξική και Ι Πολεοδομική Μεταρρύθμιση –Βιώσιμη Ανάπτυξη» στο άρθρο 10 " Ρυμοτομικά Σχέδια Εφαρμογής Ρ.Σ.Ε" ορίζεται η διαδικασία για την πολεοδόμηση ορισμένης περιοχής , η σύνταξη κ' έγκριση Ρ.Σ.Ε, η οποία προϋποθέτει την ύπαρξη εγκεκριμένων Τοπικών η Ειδικών Χωρικών Σχεδίων των άρθρων 8 κ' 9 του ως άνω νόμου.

Μετά την έκδοση των απαραίτητων Π.Δ όπως αυτά ορίζονται στις παρ. ια) , ιβ) στο Μέρος Α5 άρθρο 13 « Τελικές Μεταβατικές και καταργούμενες διατάξεις» του ιδίου νόμου, όταν θα καθοριστούν οι κανονιστικοί όροι, θα είναι δυνατόν να εξεταστεί η διάνοιξη της οδού Οδυσσέως στα πλαίσια έγκρισης Ρ.Σ.Ε .

Πέραν των ανωτέρω θα αναζητηθεί λύση με συμβολαιογραφικές πράξεις ως δουλεία διόδου σε εκτός σχεδίου περιοχές για το τμήμα που απαιτείται.

Ε.Δ.

- 1) Γεν. Αρχείο
- 2) Αρχείο Τ.Υ
- 3) Φ.επέκτασης
Οδ. Οδυσσέως

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ' ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Δρ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

