



**ΙΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΟΥ**

λής Προστασίας, Παιδείας,

Πολιτισμού και Αθλητισμού

Δ/νση: Κανάρη 3, τ.κ. 14569 Άνοιξη

Πληροφορίες: Βασίλειος Κατσουρός

e-mail: katsouros@dionysos.gr

τηλ: 2132139812 fax: 2132139822

Άνοιξη, 13 Φεβρουαρίου 2017

Αρ. Πρωτ.: - 4206-

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ κ. ΔΗΜΑΡΧΟ ΓΙΑ ΤΟΝ κ. ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Θέμα: Έγκριση αναγκαιότητας συνέχισης μίσθωσης του επί της οδού Ναυαρίνου 3 ακινήτου για τη λειτουργία επιμορφωτικών προγραμμάτων στην περιοχή της Άνοιξης.

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010) "Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του"
2. Την διάταξη του αρ. 21-1 του Ν.4002 ορίστηκε ότι « η μισθωτική αξία των ακινήτων που έχουν μισθωθεί από το Ελληνικό Δημόσιο και τους φορείς του δημοσίου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται στην παρ.1 του άρθρου 1B του Ν.2362/1995(Α 247) όπως το άρθρο 2 του ν.3943/2011, τεκμαίρεται ότι κατά το έτος 2010 έχει μειωθεί κατά το 20%. Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου το μίσθωμα που καταβάλουν το ελληνικό δημόσιο και οι φορείς, για τη μίσθωση ακινήτων στα οποία στεγάζονται οι υπηρεσίες του, μειώνονται κατά το ποσοστό 20%, το οποίο υπολογίζεται στο ύψος των μισθωμάτων της χρήσης του Ιουλίου 2010 και μέχρι την 30-6-2013 απαγορεύεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή τους.
3. Τις επικρατούσες δημοσιονομικές συνθήκες αλλά και η ανάγκη πιστής τήρησης του Προγράμματος σταθερότητας επιβάλλουν την με κάθε τρόπο μείωση των δαπανών του προϋπολογισμού . υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες και τις βέβαιες επιπτώσεις τους και επί των οικονομικών των ΟΤΑ και των ΝΠΔΔ αυτών αλλά και υπό τις νέες οικονομικές συνθήκες που διαμορφώνονται με το πρόγραμμα Καλλικράτης είναι επιβεβλημένη και αναγκαία η δραστηκή μείωση των δαπανών των ΝΠΔΔ μεταξύ των οποίων και δαπάνες που αφορούν σε μισθώσεις. Σε αυτή την κατεύθυνση κατατείνουν και οι εντολές του Υπουργείου Εσωτερικών (Εκ. 35834/28-6-2010) και του Υπουρ. Οικονομικών (Αρ. Πρωτ. Οικ. 2/32619/17-5-2010) δια των οποίων αναφορικά με τις μισθώσεις συστήνεται προς μείωση των δαπανών η επιδίωξη μείωσης του μισθώματος σε ποσοστό τουλάχιστον 20% είτε η διατήρηση του ίδιου ποσού μισθώματος τουλάχιστον για μια τριετία.

Κύριοι,

Κατά το έτος 2008 η Κοινωφελής Επιχείρηση Δήμου Άνοιξης «ο Πολίτης» μίσθωσε ακίνητο, ιδιοκτησίας Ευαγγελίας Βούλγαρη του Γεωργίου κατοίκου Σταμάτας, που βρίσκεται επί της οδού Ναυαρίνου αριθμός 3 στην Άνοιξη και αποτελείται από ισόγειο χώρο με υπόγειο χώρο μέτρων τετραγωνικών συνολικής επιφάνειας 132,50 τ.μ. και αυλείου χώρου, με σκοπό την εκπόνηση επιμορφωτικών δράσεων στην περιοχή δεδομένου ότι οι κτηριακές εγκαταστάσεις του Δήμου δεν επαρκούσαν.

Με συνένωση των επτά (7) Δήμων και Κοινοτήτων στον ενιαίο Δήμο Διονύσου - με τον «Καλλικράτη»- και τη δημιουργία του ΝΠΔΔ «ΘΕΣΠΙΣ» η διαχείριση των δράσεων και του μισθώματος περιήλθε στην δικαιοδοσία του ΟΝΑΠ «ΘΕΣΠΙΣ». Έτσι με τις αποφάσεις αρ. 161/2012, 79/2013, 104/2014, 99/2015 και 90/2016 ανανεωνόταν η σύμβαση, με όλες τις προβλεπόμενες από τον νόμο διαδικασίες, ενώ αναπροσαρμόστηκε (μειώθηκε) τρεις φορές, κατά τα συμφωνητικά του 2011-2012-2013 βάση του νόμου, το χρηματικό ποσό του μισθίου (αρχικό ποσό μίσθωσης 1.300 € κατόπιν 1040,00€ το 2011, 934,00€ το 2012 και 864,00€ το 2013). Στη συνέχεια με την αρ. 149/2015 απόφαση του Δ/Σ του Δήμου Διονύσου και απόφαση 162/2016 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - ΦΕΚ.4014/15-12-2016 το ΝΠΔΔ «ΘΕΣΠΙΣ» καταργήθηκε.

Σήμερα στο ακίνητο φιλοξενούνται, σε εβδομαδιαία βάση, επιμορφωτικές δράσεις για συνολικά περίπου 300 ωφελούμενους κατά βάση παιδιά αλλά και ενήλικες, που συμμετέχουν στα κάτωθι τμήματα :

ΤΜΗΜΑ
Μπαλέτου για παιδιά
Latin για παιδιά
Πιλάτες ενηλίκων
Ζούμπα ενηλίκων
Ζούμπα για παιδιά
Σύγχρονου χορού
Παραδοσιακών χορών
Πρόγραμμα εφήβων
Πρόγραμμα νηπίων

Με δεδομένο ότι οι ανάγκες για τις οποίες μισθώθηκε εξακολουθούν να υφίστανται, μάλιστα επαυξημένες, προτείνουμε τη συνέχιση της μίσθωσης από τον Δήμο Διονύσου.

Επισυνάπτονται:

Αρχική σύμβαση

161/2012, 79/2013, 104/2014, 99/2015, 90/2016 αποφάσεις Δ/Σ ΘΕΣΠΙΣ

και οι αντίστοιχες συμβάσεις.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ