

**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01  
Άγιος Στέφανος

..Αριθ. Απόφασης: ..181/2015..

**ΘΕΜΑ 3ο: «Εκμίσθωση δημοτικού περιπτέρου στη Δ.Ε. Διονύσου με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας».**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της **19ης/7-9-2015**. Δημόσιας Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την **..7η Σεπτεμβρίου 2015..** ημέρα **..Δευτέρα..** και ώρα **..18:30..** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζεριδη 3, ύστερα από την υπ' αριθ. **..24756/3-09-2015..** πρόσκληση που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.» του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ) για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα **..41..** μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν **..23..** ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, Πρόεδρος.
2. ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
3. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
4. ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ-ΣΟΦΙΑ.
5. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
6. ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ.
7. ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
8. ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
9. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ.
10. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
11. ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
12. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
13. ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ( ΣΟΥΛΑ).
14. ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.
15. ΖΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΒΑΝΑ).
16. ΔΗΜΟΥ ΑΓΓΕΛΑ.
17. ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
18. ΛΟΥΚΑΤΟΥ ΑΝΘΗ.
19. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
20. ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
22. ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.
23. ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΠΑΣΙΠΟΥΛΑΡΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ.
2. ΑΦΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
3. ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
4. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
5. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ.
6. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ.
7. ΥΦΑΝΤΗΣ ΗΛΙΑΣ.
8. ΚΑΓΙΑΛΗ ΕΛΠΙΣ.
9. ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
10. ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.
11. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
12. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
13. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
14. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ.
15. ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.
16. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
17. ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
18. ΑΥΓΕΡΗ-ΒΟΥΚΛΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

#### **Απουσίες:**

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Πασιπουλαρίδης Αβραάμ, Αφάρας Γεώργιος, Πέππα Αγγελική, Αγαθοκλέους-Ακριτίδη-Αγγέλα, Στασινοπούλου Αναστασία, Καγιαλή Ελπίς(δικαιολογημένη απουσία), Καλαφατέλης Ιωάννης, Κοντάκης Κυριάκος, Κριεμάδης Στέφανος, Τσιλιγκίρης Μιχαήλ, Χιώτης Δημήτριος, Ιωαννίδης Χαράλαμπος, Ίσσαρης Γρηγόριος, Κανατσούλης Ιωάννης, Τσουδερός Ιωάννης και Αυέρη-Βουκλαρή Αικατερίνη, απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.

#### **Προσελεύσεις:**

- Ο Δ.Σ. κ. Δαρδαμάνης Βασίλειος προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6<sup>ου</sup> θέματος.
- Οι Δ.Σ. κ.κ. Κοκμοτός Βασίλειος και Υφαντής Ηλίας προσήλθαν κατά την ψηφοφορία του Ε.Η.Δ.

#### **Αποχωρήσεις:**

- Ο Δ.Σ. κ. Μπάσης Αναστάσιος αποχώρησε κατά τη διάρκεια του 4<sup>ου</sup> θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Τσούκας Παναγιώτης αποχώρησε κατά τη διάρκεια του 2<sup>ου</sup> θέματος.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Κρητικός Αθανάσιος και Ράικος Δημήτριος αποχώρησαν κατά τη διάρκεια του 6<sup>ου</sup> θέματος

✓Ο Δήμαρχος κ. Διονύσιος Ζαμάνης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση .

✓Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Χαχαλή Ασημίνα υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

***..Αριθ. Απόφασης: ..181/2015..***

**ΘΕΜΑ 3ο:** «Εκμίσθωση δημοτικού περιπτέρου στη Δ.Ε. Διονύσου με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας».

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του **..3ου..** θέματος έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικής Διαχείρισης κ. Μαγγίνα Στέλλα -Σοφία να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Η Αντιδήμαρχος κ. Μαγγίνα Στέλλα -Σοφία είπε τα εξής:

Στη ΔΕ Διονύσου και επί της συμβολής της Μητροπολίτου Κυδωνιών με τη Λ. Διονύσου βρίσκεται δημοτικό περίπτερο του οποίου η μίσθωση έχει λήξει και ως εκ τούτου πρέπει να κινηθεί εκ νέου η διαδικασία εκμίσθωσης του με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΠΔ 270/1981 και το άρθρο 192 παρ. 1 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006). Το Δημοτικό Συμβούλιο, ως το αρμόδιο αποφασιστικό όργανο του Δήμου για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που εκ του νόμου ανήκουν στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου, ή το ίδιο το ΔΣ μεταβίβασε σε επιτροπή, κατά την παρ. 1 του άρθ. 65 του Ν. 3852/2010, καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/1981 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων διεξάγονται από Επιτροπή αποτελούμενη από το Δήμαρχο ως Πρόεδρο και από δύο (2) Δημοτικούς Συμβούλους ως μέλη. Ο ορισμός των Δημοτικών Συμβούλων ενεργείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εντός του μηνός Δεκεμβρίου εκάστου έτους και ισχύει για ολόκληρο το επόμενο έτος. Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθ. 72 του Ν. 3852/2010, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής, στις αρμοδιότητες της οποίας ανήκει και η διεξαγωγή διαγωνισμών, αλλά σύμφωνα με την αριθ. 340/1999 Γνωμοδότηση του ΝΣΚ, η διάταξη του άρθ. 1 του ΠΔ 270/1981 ως ειδική, κατισχύει και ως εκ τούτου αρμόδια επιτροπή για τη δημοπράτηση είναι αυτή του άρθ. 1 του ΠΔ 270/1981.

Εξ αιτίας του γεγονότος ότι το εν λόγω περίπτερο ανήκει στη ΔΕ Διονύσου, η Δνση Εσόδων & Περιουσίας ζήτησε με το αρ. πρωτ. 27684/1-9-2014 έγγραφο σχετική γνωμοδότηση από το Συμβούλιο της ΔΕ Διονύσου, το οποίο έλαβε την αρ. 22/26-9-2014 Απόφαση με την οποία ενέκρινε ομόφωνα όπως το δημοτικό περίπτερο συνεχίσει να λειτουργεί και εκμισθωθεί εκ νέου, όπως καθορίζεται από το άρθ. 129 παρ. 1β περ. vi του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006).

Επίσης, κατόπιν σχετικού αιτήματος της Δνσης Εσόδων & Περιουσίας (αρ. πρωτ. 27674/1-9-2014) η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών προέβη σε τοπογραφική αποτύπωση της θέσης του περιπτέρου. Με το αρ. πρωτ. 34874/3-11-2014 έγγραφο ζητήθηκε από το Τμήμα Τροχαίας Κηφισιάς γνωμοδότηση για την καταλληλότητα του χώρου του δημοτικού περιπτέρου Διονύσου, το οποίο κατόπιν αυτοψίας και διά του αρ. πρωτ. 1012/12/128-α/12-11-2014 εγγράφου συνηγορεί για τη λειτουργία του περιπτέρου στη συμβολή της Μητροπολίτου Κυδωνιών με τη Λ. Διονύσου.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν

- 1) το άρθ. 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010
- 2) την παρ. 1ε του άρθ. 72 του Ν. 3852/2010
- 3) το άρθ. 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006
- 4) τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981
- 5) τη Γνωμοδότηση 340/1999 του ΝΣΚ
- 6) τη σύμφωνη γνώμη του τοπικού συμβουλίου ΔΕ Διονύσου στα όρια της οποίας βρίσκεται το προς εκμίσθωση περίπτερο, σύμφωνα με το άρθ. 129 παρ. 1β περ. vi του Ν. 3463/2006
- 7) τη θετική γνωμοδότηση για την καταλληλότητα χώρου Δημοτικού Περιπτέρου Διονύσου της Διεύθυνσης Τροχαίας Αττικής, Τμήμα Τροχαίας Κηφισιάς

το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται όπως:

- 1) Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση περιπτέρου που βρίσκεται στη ΔΕ Διονύσου στη συμβολή της Μητροπολίτου Κυδωνιών με τη Λ. Διονύσου.
- 2) Η τιμή εκκίνησης του μισθώματος θα καθορισθεί από την αρμόδια επιτροπή του άρθρ. 7 του ΠΔ 270/1981.
- 3) Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή (παρ. 1ε του άρθ. 72 του Ν. 3852/2010) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθ. 3 του ΠΔ 270/1981.
- 4) Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθ. 1 του ΠΔ 270/1981.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση όπως αυτή τροποποιήθηκε.
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 72 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.)
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 93, 95, 158 και 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α') «Τις διατάξεις Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- ❖ Τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981
- ❖ Τη Γνωμοδότηση 340/1999 του ΝΣΚ
- ❖ Τη σύμφωνη γνώμη του τοπικού συμβουλίου ΔΕ Διονύσου στα όρια της οποίας βρίσκεται το προς εκμίσθωση περίπτερο, σύμφωνα με το άρθ. 129 παρ. 1β περ. vi του Ν. 3463/2006
- ❖ Τη θετική γνωμοδότηση για την καταλληλότητα χώρου Δημοτικού Περιπτέρου Διονύσου της Διεύθυνσης Τροχαίας Αττικής, Τμήμα Τροχαίας Κηφισιάς
- ❖ Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

## **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση περιπτέρου που βρίσκεται στη ΔΕ Διονύσου στη συμβολή της Μητροπολίτου Κυδωνιών με τη Λ. Διονύσου. Η δημοπρασία και η

τιμή εκκίνησης του μισθώματος θα καθορισθούν από την αρμόδια επιτροπή των άρθρων 1 και 7 του ΠΔ 270/1981. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή .

Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.  
ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ-ΣΟΦΙΑ.  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.  
ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ.  
ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.  
ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.  
ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ.  
ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.  
ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.  
ΥΦΑΝΤΗΣ ΗΛΙΑΣ.  
ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ.  
ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.  
ΖΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΒΑΝΑ).  
ΔΗΜΟΥ ΑΓΓΕΛΑ.  
ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.  
ΛΟΥΚΑΤΟΥ ΑΝΘΗ.  
ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.  
ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.  
ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.  
ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.  
ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.

**Σχέδιο**

Φάκελος Αποφάσεων Δ.Σ.

**Εσωτερική Διανομή**

- Γραφείο Δημάρχου.
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών.
- Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Διαφάνειας με την ευθύνη για την ανάρτηση της παρούσης στην ιστοσελίδα του Δήμου.