

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: ..19η/2015..
της ..7/09/2015..

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01
Αγιος Στέφανος

..Αριθ. Απόφασης: ..180/2015..

ΘΕΜΑ 2ο: «Παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας 1) ΣΚΕΡΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ 2) ΛΥΚΟΥΔΗ ΠΑΥΛΟΥ και 3) ΣΚΕΡΛΟΥ ΕΛΕΝΗ ΘΥΓ. ΧΡΗΣΤΟΥ».

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 19ης/7-9-2015. Δημόσιας Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την ..7η Σεπτεμβρίου 2015.. ημέρα ..Δευτέρα.. και ώρα ..18:30.. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζερίδη 3, ύστερα από την υπ' αριθ. ..24756/3-09-2015.. πρόσκληση που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.» του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ) για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα ..41.. μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν ..23.. ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, Πρόεδρος.
2. ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
3. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
4. ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ-ΣΟΦΙΑ.
5. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
6. ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ.
7. ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
8. ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
9. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ.
10. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
11. ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
12. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
13. ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ(ΣΟΥΛΑ).
14. ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.
15. ΖΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΒΑΝΑ).
16. ΔΗΜΟΥ ΑΓΓΕΛΑ.
17. ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
18. ΛΟΥΚΑΤΟΥ ΑΝΘΗ.
19. ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
20. ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
22. ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.
23. ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΠΑΣΙΠΟΥΛΑΡΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ.
2. ΑΦΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
3. ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
4. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
5. ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ-ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ.
6. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ.
7. ΥΦΑΝΤΗΣ ΗΛΙΑΣ.
8. ΚΑΓΙΑΛΗ ΕΛΠΙΣ.
9. ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
10. ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.
11. ΚΡΙΕΜΑΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ.
12. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ.
13. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
14. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ.
15. ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.
16. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
17. ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
18. ΑΥΓΕΡΗ-ΒΟΥΚΛΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

Απουσίες:

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Πασιπουλαρίδης Αβραάμ, Αφάρας Γεώργιος, Πέππα Αγγελική, Αγαθοκλέους-Ακριπίδη-Αγγέλα, Στασινοπούλου Αναστασία, Καγιαλή Ελπίς(δικαιολογημένη απουσία), Καλαφατέλης Ιωάννης, Κοντάκης Κυριάκος, Κριεμάδης Στέφανος, Τσιλιγκίρης Μιχαήλ, Χιώτης Δημήτριος, Ιωαννίδης Χαράλαμπος, Ίσσαρης Γρηγόριος, Κανατσούλης Ιωάννης, Τσουδερός Ιωάννης και Αυγέρη-Βουκλαρή Αικατερίνη, απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.

Προσελεύσεις:

- Ο Δ.Σ. κ. Δαρδαμάνης Βασίλειος προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος.
- Οι Δ.Σ. κ.κ. Κοκμοτός Βασίλειος και Υφαντής Ηλίας προσήλθαν κατά την ψηφοφορία του Ε.Η.Δ.

Αποχωρήσεις:

- Ο Δ.Σ. κ. Μπάσης Αναστάσιος αποχώρησε κατά τη διάρκεια του 4^{ου} θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Τσούκας Παναγιώτης αποχώρησε κατά τη διάρκεια του 2^{ου} θέματος.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Κρητικός Αθανάσιος και Ράικος Δημήτριος αποχώρησαν κατά τη διάρκεια του 6^{ου} θέματος

✓Ο Δήμαρχος κ. Διονύσιος Ζαμάνης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση .

✓Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Χαχαλή Ασημίνα υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

..Αριθ. Απόφασης: ..180/2015..

- **ΘΕΜΑ 2ο:** «Παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας "1) ΣΚΕΡΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ 2) ΛΥΚΟΥΔΗ ΠΑΥΛΟΥ και 3) ΣΚΕΡΛΟΥ ΕΛΕΝΗ ΘΥΓ. ΧΡΗΣΤΟΥ».

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του **..2ου..** θέματος έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικής Διαχείρισης κ. Μαγγίνα Στέλλα -Σοφία να προβεί στην εισήγηση του θέματος.

Η Αντιδήμαρχος κ. Μαγγίνα Στέλλα -Σοφία είπε τα εξής:

ΣΧΕΤ.:

1. Το από 1/4/2002 Μισθωτήριο.
2. Την με αρ. πρωτ. 2406/1-3-2010 Τροποποίηση Σύμβαση μίσθωσης.
3. Την από 1/10/2012 Τροποποίηση Σύμβαση μίσθωσης ως προς το μίσθωμα (Ν.4081/12 παρ.1 άρθ.2)
4. Το με αρ. πρωτ. 36803/11-12-2012 έγγραφο Νέας μείωσης επί των τρεχουσών συμβάσεων μισθώσεων του Δήμου.
5. Την με αρ. πρωτ. 4567/17-2-2015 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.
6. Το με αρ. πρωτ. 23890/25-8-2015 έγγραφό μας.
7. Την με αρ. πρωτ. 24310/31-8-2015 αποδοχή παράτασης.

Λόγω της λήξης του συμβατικού χρόνου της διάρκειας της εν θεμάτι μίσθωσης που εκμισθώνει ο Δήμος, συντρέχει νόμιμη περίπτωση σύναψης σύμβασης παράτασης της διάρκειας.

Ειδικότερα σχετικά με την ανωτέρω μίσθωση με την από 1.4.2002 σύμβαση μίσθωσης ο πρώην Δήμος Αγίου Στεφάνου και νυν Δήμος Διονύσου μίσθωσε (4) τέσσερα καταστήματα, συνολικής επιφάνειας 286,7 τ.μ., που βρίσκονται επί της συμβολής των οδών Γρηγ. Λαμπράκη και Ναπολ. Ζέρβα, στον Άγιο Στέφανο Αττικής, από τους Χρήστο Σκέρλο και Κων/νο Ρώτα (σε ποσοστό 50% εξ αδιαίρετου έκαστος) με συμφωνηθείσα χρήση τη στέγαση και λειτουργία των διαφόρων υπηρεσιών

του καθώς και τη δυνατότητα παραχώρησης της χρήσης με ή χωρίς αντάλλαγμα προς στέγαση των πάσης φύσεως Νομικών Προσώπων και υπηρεσιών που εξαρτώνται από αυτόν.

Στη συνέχεια με την υπ' αριθ. πρωτ. 2406/1-3-2010 Τροποποίηση Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης με διάρκεια από 31/3/2011 έως και 28/2/2015 τροποποιήθηκε το άνω συμφωνητικό κατά τα άρθρα 1. 2. 3. 4. και 5. κατά τα στοιχεία των αντισυμβαλλόμενων μερών (εκμισθωτή και μισθωτή) λόγω αγοράς (σε ποσοστό 1/2 έκαστος εξ αδιαιρέτου) του εκ 50% ποσοστού συνιδιοκτησίας των μισθίων του Κων/νο Ρώτα από τους Παύλο Λυκούδη και Ελένη Σκέρλου και συγκεκριμένα : εκμισθωτής είναι εφεξής 1. ΧΡΗΣΤΟΣ Θωμά ΣΚΕΡΛΟΣ 2. ΠΑΥΛΟΣ ΛΥΚΟΥΔΗΣ του Σπυρίδωνα και 3. ΕΛΕΝΗ θυγ. Χρήστου ΣΚΕΡΛΟΥ ως συγκύριοι των μισθίων κατά τα άνω ποσοστά λόγω της αγοράς με το αρ. 2949/07 συμβόλαιο της συμβ/φου Μαραθώνα ΑΙΚ. Παναγοπούλου – Γεωργίου και μισθωτής το ΝΠΔΔ/ΟΤΑ με την επωνυμία ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ .

Με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.4002/2011 (Α' 180), επιβλήθηκε η μείωση των μισθωμάτων κατά ποσοστό 20%, το οποίο υπολογίστηκε στο ύψος των μισθωμάτων της χρήσης του Ιουλίου 2010, χωρίς να επιτρέπεται αναπροσαρμογή τους μέχρι 30-6-2013. Η μείωση αυτή άρχισε να εφαρμόζεται από την ημέρα δημοσίευσης του ως άνω νόμου και επομένως για την περίοδο από την 22-8-2011 έως και την 30-6-2013 το καταβαλλόμενο μίσθωμα θα παρέμενε σταθερό και ίσο με το μίσθωμα της χρήσης Ιουλίου 2010 μειωμένο κατά 20% . Σε εφαρμογή των άνω διατάξεων με το υπ αριθμ. πρωτ. 36803/11-12-2012 έγγραφό μας το μίσθωμα διαμορφώθηκε από 3.200,00 € που ανήρχετο τον 7ο του 2010 στο ποσό των 2.560,00 €.

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του αρ. 2 ν. 4081/12 το κατά τα άνω μηνιαίο μίσθωμα μειώθηκε από 1/10/2012 στο ποσό των 2.198,00 €.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 4567/17.2.15 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου ..εφόσον ο εκμισθωτής δεν υφίσταται αντίρρηση για παράταση της σύμβασης, δύναται με αμοιβαία συμφωνία, να συμφωνηθεί περαιτέρω παράταση της διάρκειας κατ' εφαρμογή και με επίκλησης της διάταξης του αρ. 61 περ. δ' π.δ. 34/95 (ήτοι 4ετής παράταση), φρονώντας ότι καλό θα ήταν να επικυρωθεί με σχετική απόφαση του αρμοδίου συλλογικού οργάνου...

Κατόπιν του με αριθ. πρωτ. 5411/27-2-2015 εγγράφου μας και με το υπ' αριθμ. πρωτ. 5766/3-3-2015 έγγραφο οι ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΕΡΛΟΣ, ΠΑΥΛΟΣ ΛΥΚΟΥΔΗΣ και ΕΛΕΝΗ θυγ. Χρήστου ΣΚΕΡΛΟΥ δήλωσαν ότι συμφωνούν και αποδέχονται την παράταση της σύμβασης μίσθωσης κατά (4) έτη. Στη συνέχεια με την υπ' αριθ. 50/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (Νομιμότητα 26189/14230/6-5-2015) εγκρίθηκε η παράταση της μίσθωσης για 6 μήνες.

Με το με αριθ. πρωτ. 23890/25-8-2015 έγγραφό μας και με το υπ' αριθμ. πρωτ. 24310/31-8-2015 έγγραφο οι ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΕΡΛΟΣ, ΠΑΥΛΟΣ ΛΥΚΟΥΔΗΣ και ΕΛΕΝΗ θυγ. Χρήστου ΣΚΕΡΛΟΥ δηλώνουν ότι συμφωνούν και αποδέχονται την νέα παράταση της σύμβασης μίσθωσης κατά (6) μήνες.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 πρόγραμμα «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006.
3. Την αριθ. πρωτ. 4567/17-2-2015 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

και επειδή οι ανάγκες του Δήμου εξακολουθούν να υφίστανται ,παρακαλούμε για την έγκριση της παράτασης διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου κατά έξι (6)μήνες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση.
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.)
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 93, 95 και 72 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α') «Τις διατάξεις Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- ❖ Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.4002/2011 (Α' 180).
- ❖ Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 του Ν. 4081/12.
- ❖ Τις διατάξεις του άρθρου 61 περ. δ' π.δ. 34/95 (ήτοι 4ετής παράταση).
- ❖ Το από 1/4/2002 Μισθωτήριο.
- ❖ Την με αρ. πρωτ. 2406/1-3-2010 Τροποποίηση Σύμβαση μίσθωσης.
- ❖ Την από 1/10/2012 Τροποποίηση Σύμβαση μίσθωσης ως προς το μίσθωμα (Ν.4081/12 παρ.1 άρθ.2).
- ❖ Το με αρ. πρωτ. 36803/11-12-2012 έγγραφο νέας μείωσης επί των τρεχουσών συμβάσεων μισθώσεων του Δήμου.
- ❖ Την με αρ. πρωτ. 4567/17-2-2015 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.
- ❖ Το με αρ. πρωτ. 23890/25-8-2015 έγγραφό μας.
- ❖ Την με αρ. πρωτ. 24310/31-8-2015 αποδοχή παράταση της σύμβασης..
- ❖ Τα με αριθ. πρωτ. 5411/27-2-2015, 5766/3-3-2015, 23890/25-8-2015 και 24310/31-8-2015 έγγραφα του Δήμου.
- ❖ Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α **Με ψήφους 21 Υπέρ και 1 Λευκή**

Η Δ.Σ. κ. Σώκου Ζωή δήλωσε λευκή ψήφο για τους λόγους που ανέφερε στην τοποθέτησή της και αναλυτικά καταγράφηκε στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Εγκρίνει την παράταση της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου συνολικής επιφάνειας 286,7 τ.μ., που βρίσκεται επί της συμβολής των οδών Γρηγ. Λαμπράκη και Ναπολ. Ζέρβα, στον Άγιο Στέφανο Αττικής, ιδιοκτησίας 1) ΣΚΕΡΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ 2) ΛΥΚΟΥΔΗ ΠΑΥΛΟΥ και 3) ΣΚΕΡΛΟΥ ΕΛΕΝΗ ΘΥΓ. ΧΡΗΣΤΟΥ, κατά έξι (6) μήνες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος « Διαύγεια ».

Αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΜΠΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.
ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ-ΣΟΦΙΑ.
ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ.
ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ.
ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
ΥΦΑΝΤΗΣ ΗΛΙΑΣ.
ΝΤΟΥΝΤΑ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ.
ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ.
ΖΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΒΑΝΑ).
ΔΗΜΟΥ ΑΓΓΕΛΑ.

ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
ΛΟΥΚΑΤΟΥ ΑΝΘΗ.
ΦΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.
ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.

Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Δ.Σ.

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Δημάρχου.
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών.
- Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Διαφάνειας με την ευθύνη για την ανάρτηση της παρούσης στην ιστοσελίδα του Δήμου.