

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 11ης /13-11-2013 συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς

ΘΕΜΑ 1ο: Προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επιχείρηση Μαζικής Εστίασης πρόχειρου γεύματος (ζαχαροπλαστείο με τραπεζοκαθίσματα) – Επιχείρηση λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών και αναψυχής (πρατήριο άρτου και ειδών ζαχαροπλαστικής), στον κ. Μάριο Κωνσταντινίδη με την επωνυμία <<Frank ze Paul>>, επί της οδού Λ.Μαραθώνος 1 και Εθν. Μακαρίου 2.

Στη Δροσιά και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 13^η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2013, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε τακτική δημόσια Συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 37197/6-11-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας, που δημοσιεύθηκε στον Πίνακα Ανακοινώσεων της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε σε κάθε ένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και γνωμοδότηση των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας δ/ξης.

Πριν από την έναρξη της Συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δ.Κ.Δροσιάς είπε ότι σε σύνολο πέντε (5) μελών ήταν από τους Συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Ιωαννίδης Χαράλαμπος
- 2.Αντωνοπούλου – Παπαδήμα Μαριάννα
- 3.Κωνσταντίνου Βίκτωρ-Π

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μήλα Λαμπρινή
2. Τεχλικίδης Μιχ.

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν τα πρακτικά από την υπάλληλο Δ. Διονύσου κ. Σεϊντή Μαρία.

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν.3463/2006) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 § 2α του Ν. 3536/2077, σε συνδυασμό και με το άρθρο 83§1α και β του Ν. 3852/2010, που ορίζει ότι : «1. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες στα όρια της δημοτικής κοινότητας α) αποφασίζει για την προέγκριση ίδρυσης ή εγκατάστασης καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία,β) αποφασίζει για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας μουσικής...», πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου, χορηγεί δε την άδεια λειτουργίας μουσικής του καταστήματος.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν λέγει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες (ΥΠΕΣΔΔΑ 66174/Εγκ. 51/29-11-2006).

Η προέγκριση ίδρυσης συνιστάται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος.

Για τη χορήγηση της προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και για την αντίστοιχη εγκαταστάσεων θεάτρων, κινηματογράφων και ψυχαγωγικών παιδιών ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει σχετική αίτηση προς τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Στην αίτηση επισυνάπτεται υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, στην οποία καθορίζεται το είδος του καταστήματος, οι προσφερόμενες υπηρεσίες ή η κατηγορία της εγκατάστασης και μνημονεύεται πλήρης περιγραφή της τοποθεσίας του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή – οικισμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο) και σχετικό διάγραμμα, στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος. Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε η **με αρ. πρωτ. 287/ 25-10-2013 αίτηση του κ. Μάριου Κωνσταντινίδη, περί παροχής ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος επιχείρησης μαζικής εστίασης πρόχειρου γεύματος [ζαχαροπλασείο με τραπεζοκαθίσματα] επιχείρηση λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών [πρατήριο άρτου και ειδών ζαχαροπλαστικής] με τον διακριτικό τίτλο «FRANK ZE PAUL», επί της Λ. Μαραθώνος 1 και Εθν. Μακαρίου 2.**

Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι υπεύθυνη δήλωση και διάγραμμα της περιοχής.

Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες, από τον οποίο διαπιστώθηκε α) οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος και β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία (ν.2946/2001 περί διαφημιστικών πινακίδων) είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις γ) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγασή του με κατοικίες.

Προτείνω να χορηγηθεί η προέγκριση στο παραπάνω κατάστημα διότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του νόμου.

Το Τοπικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου είδε τις σχετικές διατάξεις καθώς και τα απαραίτητα δικαιολογητικά

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης πρόχειρου γεύματος (ζαχαροπλασείο με τραπεζοκαθίσματα) – Επιχείρηση Λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών αναψυχής (πρατήριο άρτου και ειδών

ζαχαροπλαστικής), στον κ. Μάριο Κωνσταντινίδη με την επωνυμία <<Frank ze Paul>> επί της οδού Λ.Μαραθώνος 1 & Εθν. Μακαρίου 2.

Η παρούσα απόφαση πήρε αυξ. Αριθ. 17/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

**ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ – ΠΑΠΑΔΗΜΑ
ΜΑΡΙΑΝΝΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΒΙΚΤΩΡ**

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου**

Ιωαννίδης Χαράλαμπος