

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 30-5- 2013 συνεδρίασης του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ροδοπόλεως.

Σήμερα 30 -5-2013 ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.00 μ.μ.το Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, δημοσία , στο γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Ροδοπόλεως του Δήμου Διονύσου , ύστερα από την με αριθ. 48/24- 05-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της δημοτικής κοινότητας Ροδοπόλεως , που δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 88 του Ν. 3852/10 , για τη συζήτηση και διατύπωσης πρότασης στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1^ο : Λήψη απόφασης περί χορήγησης βεβαιώσεων υψομέτρου.

Θέμα 2^ο . Χρήσεις γης στη ΔΚ Ροδόπολης.

Θέμα 3^ο .Υποστήριξη της ΔΚ Ροδόπολης για τη διοργάνωση προγραμμάτων καλοκαιρινής δημιουργικής απασχόλησης μετά την λήξη του σχολικού έτους.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του συμβουλίου της δημοτικής Κοινότητας είπε ότι σε σύνολο πέντε [5] μελών ήταν από τους συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1] Κλεφτάκης Βασίλειος
- 2] Κόκκαλης Εμμανουήλ
- 3] Ξανθός Ιωάννης
- 4] Θεοδώρου Ευαγγελία
- 5] Παπαβασιλείου Καλλιόπη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ουδείς

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρόντες:

- ❖ Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών & Υποδομών κος Παππάς Νικόλαος
- ❖ Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικής Διαχείρισης κος Πέππας Νικόλαος
- ❖ Ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Τσούκας Παναγιώτης
- ❖ Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ταουζή Καλλιόπη
- ❖ Ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Ζαμάνης Διονύσιος
- ❖ Ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Σπυλιώτης Σπυρίδων
- ❖ Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μαγγίνα Στέλλα – Σοφία.

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν πρακτικά από την υπάλληλο του Δήμου κ. Ευφροσύνη Μάμαλη.

Ο Πρόεδρος του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν την εισήγηση των θεμάτων ο Αντιδήμαρχος κος Παππάς ανακοίνωσε ότι εγκρίθηκε από το Δήμο πίστωση 65.000 € για την επισκευή της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων (κλειστού γυμναστηρίου).

Ακολουθώντας προτάθηκε να συζητηθεί το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο « Υποστήριξη της ΔΚ Ροδόπολης για τη διοργάνωση προγραμμάτων καλοκαιρινής δημιουργικής απασχόλησης μετά την λήξη του σχολικού έτους » δεδομένου ότι παραβρέθηκε εκπρόσωπος φορέα και το τοπικό συμβούλιο συμφώνησε.

Αριθ. Απόφασης 10 /2013

Θέμα 2^ο : Χρήσεις γης στη Δ Κ Ροδόπολης.

Για το 2^ο θέμα της εντός ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος είπε τα εξής:

Επανερχόμαστε στο παραπάνω θέμα το οποίο είχε ομόφωνα αναβληθεί από το Συμβούλιο στις 25-4-2013 για περαιτέρω διερεύνηση. Η Διοίκηση δεσμεύτηκε να στείλει υπόμνημα στο ΥΠΕΚΑ και στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση για την άρνηση του Πολεοδομικού Γραφείου Καπανδριτίου να χορηγήσει βεβαιώσεις για τις χρήσεις γης στη Δ Κ Ροδόπολης.

Κατά τα άλλα ακολουθεί η εισήγηση ως είχε.

Η Δημοτική Σύμβουλος του Δήμου Διονύσου Μαγγίνα Στέλλα – Σοφία & ο Αντιπρόεδρος της ΔΚ Ροδόπολης Εμμανουήλ Κόκκαλης με την από 4-4-2013 επιστολή τους ζητούν ενημέρωση για τις χρήσεις γης που ισχύουν στην περιοχή μας, με αφορμή το πρόσφατο περιστατικό άρνησης χορήγησης βεβαίωσης χρήσης γης, από την αρμόδια Πολεοδομία Ωρωπίων, για αλλαγή χρήσης καταστήματος το οποίο βρίσκεται στη ΔΚ Ροδόπολης και γνωρίζοντας ότι το ΓΠΣ της περιοχής είναι σε ισχύ.

Ζητούν:

1. Να τους γνωστοποιηθεί :

α) Αν ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος , η τεχνική υπηρεσία του Δήμου Διονύσου καθώς και όλοι οι αρμόδιοι για το παραπάνω θέμα έχουν γνώση του προβλήματος και

β) Ποιες ενέργειες έχουν γίνει από τις αρμόδιες υπηρεσίες για την επίλυση του συγκεκριμένου προβλήματος.

2. Σύγκλιση του τοπικού συμβουλίου της ΔΚ Ροδόπολης για την συζήτηση και την λήψη απόφασης σχετικά με την άρνηση χορήγησης βεβαίωσης χρήσης γης από την αρμόδια πολεοδομία.

3. Ενημέρωση για την πρόσβαση των ενεργειών που έχουν γίνει μέχρι σήμερα για την οριστική λύση του οικιστικού – πολεοδομικού προβλήματος που αντιμετωπίζει η Δ. Κ. Ροδόπολης, δεδομένων και των ενεργειών/συναντήσεων

που είχαμε το φθινόπωρο 2012 με τον κ. Παπαδημητρίου και τον κ. Σπανούδη, παρουσία των αιρετών της δημοτικής Κοινότητας Ροδόπολης.

Λαμβάνοντας υπόψη την παραπάνω επιστολή ζητήσαμε από τη Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου με το υπ' αριθ. 10928/10-4-2013 έγγραφό μας, να μας γνωρίσει τις απόψεις της.

Ο Αντιδήμαρχος Χωροταξίας – Ποιότητας Ζωής με το από 17-4-2013 έγγραφό του, μας γνωστοποιεί ότι η Πολεοδομική Μελέτη της Δ.Ε. Ροδόπολης έχει συμπεριληφθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του 2013 του Δήμου Διονύσου. Οι ενέργειες που είχαν γίνει μέχρι σήμερα για την ένταξη της Δ.Ε. Ροδόπολης σε σχέδιο είναι οι εξής:

1. Με την αρ.1589/99 απόφαση του Σ.Τ.Ε. ακυρώθηκε η Κ.Υ.Α. των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Γεωργίας (ΦΕΚ 620Δ'/1999) έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Ροδόπολης καθώς σύμφωνα με την παρ.2 του άρθ. 24 του Συντάγματος, δεν επιτρέπεται η ένταξη σε σχέδιο πόλης δασικών εκτάσεων ούτε ως κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου.
2. Μετά την ακύρωση προωθήθηκε από τον Οργανισμό Αθήνας η έγκριση νέου Γ.Π.Σ. και εκδόθηκε η υπ αρ. 10354/2060/7.4.2000 απόφαση του υπουργού ΠΕΧΩΔΕ που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 262Δ'/2000 με την οποία εγκρίθηκε νέο Γ.Π.Σ. της Κοινότητας Ροδόπολης. Ωστόσο, με τις αποφάσεις του Σ.τ.Ε. με αριθμούς 4577/2001 και 4578/2001 ακυρώθηκε εκ νέου αλλά μόνο εν μέρει το νέο Γ.Π.Σ. της Κοινότητας Ροδόπολης -κατά το μέρος που καθόριζε χρήση γενικής κατοικίας στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Ροδοπόλεως, Καραϊσκάκη, Κολοκοτρώνη και Αγίου Ιωάννου, καθώς και στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στις παραπάνω οδούς- κριθέντος ότι επεκτείνεται η χρήση γενικής κατοικίας σε ευρύτετη έκταση.
3. Με την υπ' αρ. 151/2010 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών εκτός των άλλων κρίθηκαν αντισυνταγματικές οι διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 9 του Ν. 3044/2002 βάση των οποίων οικοδομούνταν η περιοχή και για το λόγο αυτό η Υπηρεσία Δόμησης Ωρωπού με το υπ' αρ. 28452/21-09-2012 έγγραφο της μας ενημερώνει ότι δεν είναι δυνατή η θεώρηση των ρυμοτομικών γραμμών και όρων δόμησης που ζητήθηκαν από την υπηρεσία μας για το κλ.047 της οδού Καραϊσκάκη της Δ.Ε. Ροδόπολης.

Βάσει των παραπάνω, επιβάλλεται η διόρθωση και επανέγκριση του Γ.Π.Σ. της Ροδόπολης καθώς, λόγω των προαναφερθέντων αποφάσεων του ΣτΕ, έχει τεθεί υπό αμφισβήτηση, ενώ έχει σταλεί στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ωρωπού το υπ' αρ. 11206/11.04.2013 έγγραφό μας, προκειμένου να διευκρινιστεί το ισχύον καθεστώς χρήσεων γης της περιοχής.

Οι ενέργειες που βρίσκονται σε εξέλιξη για την εκ νέου ένταξη της Δ.Ε. Ροδόπολης σε σχέδιο είναι οι εξής:

1. Εκπονείται Μελέτη οριοθέτησης - διευθέτησης του ρέματος της Ροδόπολης από τη Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

- i. Έχει ολοκληρωθεί η Υδραυλική Μελέτη και έχει θεωρηθεί από τις Τεχνικές Υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής.
 - ii. Έχει εγκριθεί η Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων,
 - iii. Έχει κατατεθεί η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και αναμένεται η γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΠΕΣΠΑ) και στη συνέχεια η έκδοση Απόφασης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) με απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης
2. Δρομολογούνται ενέργειες από την Τ.Υ του Δήμου ώστε να ανατεθεί άμεσα η Πολεοδομική Μελέτη του οικισμού στη θέση 'Μπάλα' της Κοινότητας Ροδόπολης και των επεκτάσεών του σύμφωνα με το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο-Πράξη Εφαρμογής για την οποία απαιτούνται να γίνουν:
- i. Διόρθωση του Γ.Π.Σ, ώστε να εναρμονιστεί στο σκεπτικό των παραπάνω αποφάσεων του ΣτΕ και προσαρμογή της υπάρχουσας πολεοδομικής μελέτης με την ανασύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου βάσει των διατάξεων της παρ. 7 του άρθρου 38 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει συμπεριλαμβανομένων των επεκτάσεών του βάσει των διατάξεων του Ν. 2508/1997 και της Απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 5731/1146/2000 (ΦΕΚ 329Β'/15.03.2000).
 - ii. Ενημέρωση του κτηματογραφικού υποβάθρου και εφαρμογή των κληροτεμαχίων της διανομής στο έδαφος σε συνδυασμό με την πράξη εφαρμογής της σύμφωνα με την Απόφαση 71934 (ΦΕΚ 691Δ' 9-11-1989) και την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09.08.2005 (ΦΕΚ 1162Β'/05)
 - iii. Συμπλήρωση της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας βάσει της μελέτης διευθέτησης του ρέματος και εναρμόνισής της με τις νέες προδιαγραφές. (Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμ. 16374/3696/98-ΦΕΚ 723 Β/15.07.1998).
- Όσον αφορά την άρνηση χορήγησης βεβαίωσης χρήσης γης από την αρμόδια πολεοδομία, αναμένεται η απάντηση από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ορωπού στο υπ' αριθ. 11206/11-4-2013 αίτημα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας, για το ισχύον καθεστώς των χρήσεων γης στην περιοχή της ΔΕ Ροδόπολης.
- Ύστερα από τα παραπάνω και προκειμένου να δοθεί λύση στο οικιστικό πρόβλημά μας που ταλανίζει τους κατοίκους μας εδώ και πολλά χρόνια, προτείνω να ζητήσουμε από το Δήμο Διονύσου – Δ/ση Τεχνικών

Υπηρεσιών να επισπεύσει τις διαδικασίες ένταξης της περιοχής μας στο σχέδιο .

Σας γνωρίζω επίσης νέα στοιχεία που πληροφορήθηκα πρόσφατα από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Το πολεοδομικό γραφείο Καπανδριτίου δεν έχει απαντήσει ακόμη στο αίτημα της Τεχνικής Υπηρεσία για τους λόγους μη χορηγήσεως βεβαιώσεων χρήσεων γης.

Κατόπιν προφορικών επαφών που έγιναν από τους μηχανικούς της Τεχνικής Υπηρεσίας εδόθη η διαβεβαίωση ότι εντός της παρούσης εβδομάδας θα διερευνήσουν το ζήτημα, κυρίως ως προς την ισχύ των χρήσεων γης που προτείνονται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και την απόφαση του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας.

Σε περίπτωση που δοθεί έγγραφη απάντηση η οποία δεν αναγνωρίζει τις χρήσεις γης που προτείνονται στο Γ.Π.Σ. και την απόφαση του Ο.Ρ.Σ.Α. ο Δήμος προτίθεται να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την διευθέτηση του θέματος με παρέμβαση στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Επίσης εγκρίθηκε η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων της οριοθέτησης - διευθέτησης του ρέματος της Ροδόπολης από το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής και κατόπιν αυτού προχωράει η τελική έγκριση της υδραυλικής μελέτης του ρέματος .

Κατά τα άλλα διερευνάται και προετοιμάζεται η προκήρυξη ανάθεσης μελέτης για την Σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού στη θέση Μπάλα της Κοινότητας Ροδόπολης και των επεκτάσεών του , σύμφωνα με το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο .

Στη συνέχεια πήρε το λόγο η κα Μαγγίνα Στέλλα η οποία έθεσε το ερώτημα στον Πρόεδρο εάν η συμπληρωματική του εισήγηση έχει σταλεί με κάποιο έγγραφο από την Τεχνική Υπηρεσία.

Ο Πρόεδρος απάντησε ότι τα παραπάνω στοιχεία τα έχει πληροφορηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία.

Η κα Μαγγίνα δήλωσε ότι δεν μπορεί να συζητηθεί το θέμα εφόσον δεν υπάρχει επίσημη εισήγηση από την Τεχνική Υπηρεσία.

Ο Αντιπρόεδρος της Κοινότητας κος Κόκκαλης επεσήμανε ότι:

- ❖ Ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος Χωροταξίας & Ποιότητας Ζωής κος Κανατσούλης απουσίαζε σε ένα τόσο σημαντικό θέμα.
- ❖ Η απόφαση της 25-4-2013 ως προς το θέμα της χρήσης γης ήταν να στείλει υπόμνημα η Διοίκηση του Δήμου στο ΥΠΕΚΑ και στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση για την άρνηση του Πολεοδομικού Γραφείου Καπανδριτίου να χορηγήσει βεβαιώσεις για τις χρήσεις γης στη Δ Κ Ροδόπολης. Παρά τη διαβεβαίωση του Δημάρχου, δεν έχει γίνει μέχρι σήμερα τίποτα.

Ο Αντιδήμαρχος κος Παππάς απάντησε ότι δεν έχει σταλεί το υπόμνημα στις παραπάνω υπηρεσίες , επειδή μέχρι σήμερα δεν έχει απαντήσει εγγράφως η

Πολεοδομία του Δήμου Ορωπίων για την μη χορήγηση βεβαιώσεων χρήσεων γης.

Η σύμβουλος κα Θεοδώρου έθεσε το ερώτημα εάν έχει ζητηθεί στο παρελθόν η πράξη χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο Πεντέλης για τις επεκτάσεις και αν έχει υπάρξει απάντηση.

Το συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του :

1] Την εισήγηση του Προέδρου

2] Τις διατάξεις του άρθ. 83 παρ. 2 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αναβάλλεται , προκειμένου να υπάρξει εισήγηση από την Τεχνική Υπηρεσία για τα επόμενα βήματα που πρέπει να ακολουθηθούν για την επίλυση του προβλήματος και επίσης να κοινοποιηθεί στο Τοπικό Συμβούλιο το ερώτημα της Τεχνικής Υπηρεσίας που έχει σταλεί στην Πολεοδομία.

Ο Πρόεδρος της Δημ. Κοινότητας

Τα Μέλη

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΦΤΑΚΗΣ

1. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

2. ΞΑΝΘΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

3. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

4.ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΪΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

Ακριβές αντίγραφο

Ροδόπολη 30 - 05 -2013

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου

Της Δημοτικής Κοινότητας

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΛΕΦΤΑΚΗΣ