



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Άγιος Στέφανος, 06-12-2018
Αριθ. Πρωτ.: 42275

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου
Τ.Κ.: 145 65 Άγιος Στέφανος
Πληροφορίες: Κανλή Ειρήνη
Τηλέφωνο: 2132030650
Αριθ. Fax: 2132030630
E-mail: kanli@dionysos.gr

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Αίτημα του μισθωτή Δημοτικού Περιπτέρου Διονύσου, για επανεξέταση της με αρ.: 437/2018 ΑΟΕ, περί έναρξης υλοποίησης διαδικασίας κήρυξης του ως «έκπτωτου» και έξωσης του και της λήψης μέτρων εξασφάλισης των απαιτήσεων του Δήμου

- Σχετ. συν/να:
1. Η με αρ.: 437/2018 ΑΟΕ
 2. Το με αρ. πρωτ.: 41443/2018 έγγραφο του Δήμου, περί λύσης - καταγγελίας μίσθωσης μετά προσκλήσεως για παράδοση/απόδοση μισθίου
 3. Η με αρ. πρωτ.: 41359/2018 αίτηση του κυρίου Δαρδαμάνη Νικόλαου
 4. Καρτέλα Συναλλασσόμενου (Κωδ.: 73023 ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ Ν. & ΣΙΑ ΟΕ)
 5. Καρτέλα Συναλλασσόμενου (Κωδ.: 75436 ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ)

Με την με αρ.: 437/2018 ΑΟΕ, αποφασίστηκε: *...“η ενεργοποίηση του άρθρου 3 του συμφωνητικού εκμίσθωσης και πιο συγκεκριμένα της παρ. 4, για την κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτου λόγω της συστηματικής και κατ’ εξακολούθηση καθυστερημένης καταβολής μισθωμάτων καθώς και της μη καταβολής 3 συνεχόμενων μηνιαίων μισθωμάτων του Δημοτικού Περιπτέρου Διονύσου από τον μισθωτή κ. Δαρδαμάνη Νικόλαο (ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ Ν. & ΣΙΑ ΟΕ) και ειδικότερα: Α) Κηρύσσει έκπτωτο τον Δαρδαμάνη Νικόλαο (ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ Ν. & ΣΙΑ ΟΕ), μισθωτή του Δημοτικού Περιπτέρου Διονύσου για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό και τον υποχρεώνει στην απόδοση του μισθίου εντός 10ημέρου, Β) Να αποσταλεί ειδοποιητήριο στον ενδιαφερόμενο κ. Δαρδαμάνη Νικόλαο (ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ Ν. & ΣΙΑ ΟΕ) με κοινοποίηση της παρούσας απόφασης στον εγγυητή και αυτοφειλέτη κ. Δαρδαμάνη Βασίλειο του Σωτηρίου, καλούμενο να αποδώσει εντός 10 ημερών το μίσθιο, Γ) Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας προς απόδοση, εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος σε έκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και την άμεση εκτέλεσή του, Δ) Έναρξη διαδικασίας βεβαίωσης οφειλών σε βάρος του μισθωτή, Ε) Σε περίπτωση μη ανταπόκρισης της εξόφλησης των οφειλόμενων μισθωμάτων από τον μισθωτή, την υλοποίηση της διαδικασίας είσπραξης από τον κ. Δαρδαμάνη Βασίλειο του Σωτηρίου, ο οποίος έχει συνυπογράψει ως εγγυητής, ευθυνόμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον μετά του μισθωτή για την πιστή τήρηση των όρων του συμφωνητικού, παραιτούμενος ανεπιφυλάκτως του ευεργετήματος της δίζησης και κατά τα ανωτέρω ευθύνεται και ο ίδιος ως αυτοφειλέτης, εντός συγκεκριμένης προθεσμίας, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησής του και γνωστοποίησης των μη καταβληθέντων μισθωμάτων”...*

- 1) Η απόφαση αυτή (437/2018 ΑΟΕ), με πρόσκληση απόδοσης της χρήσης του περιπτέρου, κοινοποιήθηκε νόμιμα στον μισθωτή, στις 30 Νοεμβρίου 2018.
- 2) Ο μισθωτής με την υπό 3 σχετικό αίτησή του ζητά: **«την επανεξέταση της απόφασης 437-2018 που αφορά την “κήρυξη του μισθωτή του Δημοτικού Περιπτέρου Διονύσου ως έκπτωτου και την έξωσή του”, λόγω καταβολής μισθωμάτων».**
- 3) Άρθρο 24 Αίτηση θεραπείας – Ιεραρχική Προσφυγή (Ν. 2690/1999)
 1. Αν από τις σχετικές διατάξεις δεν προβλέπεται η δυνατότητα άσκησης της, κατά το επόμενο άρθρο, ειδικής διοικητικής, ή ενδικοφανούς, προσφυγής, ο ενδιαφερόμενος, για την αποκατάσταση υλικής ή ηθικής βλάβης των έννομων

συμφερόντων του που προκαλείται από ατομική διοικητική πράξη μπορεί, για οποιονδήποτε λόγο, με αίτησή του, να ζητήσει, είτε από τη διοικητική αρχή η οποία εξέδωσε την πράξη, την ανάκληση ή την τροποποίηση της (αίτηση θεραπείας), είτε, από την αρχή η οποία προΐσταται εκείνης που εξέδωσε την πράξη, την ακύρωση της (ιεραρχική προσφυγή).

2. Η διοικητική αρχή στην οποία υποβάλλεται η, κατά την προηγούμενη παράγραφο, αίτηση οφείλει να γνωστοποιήσει στον ενδιαφερόμενο την απόφασή της για την αίτηση αυτή το αργότερο μέσα σε τριάντα (30) ημέρες, εκτός αν από ειδικές διατάξεις προβλέπεται διαφορετική προθεσμία.
 3. Αν αρμόδια για την ανάκληση ή τροποποίηση ή την ακύρωση είναι άλλη διοικητική αρχή, εκείνη στην οποία κατατέθηκε η αίτηση θεραπείας ή η ιεραρχική προσφυγή οφείλει να τη διαβιβάσει στην αρμόδια αρχή το αργότερο μέσα σε πέντε (5) ημέρες. Και στην περίπτωση αυτή, η γνωστοποίηση της απόφασης της αρμόδιας αρχής, στον ενδιαφερόμενο, πρέπει να γίνεται μέσα στην κατά την προηγούμενη παράγραφο προθεσμία.
 4. Αν η πράξη ακυρωθεί, η υπόθεση επανέρχεται στην αρχή που εξέδωσε την πράξη, εκτός αν οι σχετικές διατάξεις προβλέπουν αρμοδιότητα της προϊστάμενης αρχής για την έκδοσή της.
- 4) Από πλευράς της υπηρεσίας μας, του υποβαλλόμενου με την με αρ. πρωτ.: 41359/2018 αίτημα, είναι अपαράδεκτο και ουσιαστικά αβάσιμο, καθόσον ο ενδιαφερόμενος δεν έχει ανταποκριθεί στη σύμφωνα με την με αρ. πρωτ.: 4146/2016 σύμβαση μεταξύ του Δήμου και του κ. Δαρδαμάνη Νικόλαο, υποχρεώσεις του, όπως άλλωστε σημειώναμε και στην με αρ. πρωτ.: 38997/2018 εισήγησή μας και ως εκ τούτου, ορθά και κατά πάντα νόμιμα, εκδόθηκε η με αρ.: 437/2018 ΑΟΕ.

Κατόπιν των ανωτέρω, υποβάλλεται το εν λόγω αίτημα, στην Οικονομική Επιτροπή, ως αρμόδια, να επιληφθεί, βάσει του παραπάνω άρθρου, εισηγούμενοι από πλευράς μας, την **απόρριψή του.**

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΑΚΡΙΤΙΔΟΥ – ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ ΑΓΓΕΛΑ