

το πρωτότυπο δόθηκε
στο λογιστήριο.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Ταχ.Δ/ση: Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος 29
Ταχ. Κώδικας: 14565
Τηλ.: 213-2030600 Fax: 213-2030630

Αγ.Στέφανος 18/03/2016
Αρ. Πρωτ.: 7059

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στον Άγιο Στέφανο Αττικής σήμερα 18 Μαρτίου 2016 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου ΔΙΟΝΥΣΟΥ Αττικής (Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος 29) οι παρακάτω υπογράφωντες, αφενός:

- το ΝΠΔΔ/ΟΤΑ με την επωνυμία « **ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**» που εδρεύει στον Άγιο Στέφανο Αττικής, με ΑΦΜ 997690910 που εκπροσωπείται νόμιμα (κατ'αρ.58 ν. 3852/10) κατά την υπογραφή του παρόντος από τον Δήμαρχο αυτού κο **ΔΙΟΝΥΣΙΟ ΖΑΜΑΝΗ, εφεξής «μισθωτής»** και αφετέρου
- η «**ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», και διακριτικό τίτλο «**ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΣ ΑΕ**», η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Τσίλλερ 50, με Α.Φ.Μ. 998770955 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ Αθηνών, με αριθμό Μητρώου Α.Ε. 60473/01/Β/06/187 της νομαρχίας Αθηνών, και με ΓΕΜΗ 006851901000 , νομίμως συσταθείσα δυνάμει του υπ' αριθμ. 18.673/2006 καταστατικού συστάσεως ανωνύμου εταιρείας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέα Μπουγιούκου (αρ. 2628/17.4.2006 ΦΕΚ τ. ΑΕ και ΕΠΕ,), όπως αυτό τροποποιήθηκε α) με το από 25.11.2010 πρακτικό που δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο με αρ. 14175/17.12.2010 Φ.Ε.Κ. τ. Α.Ε. -Ε.Π.Ε., και β) με το από 11/12/2014 πρακτικό του, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ στις 23/12/2014 με Κωδικό Καταχώρησης 522,589, όπως εν προκειμένω εκπροσωπείται νόμιμα (σύμφωνα με το από 30-6-2014 πρακτικό Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας περί συγκροτήσεώς του σε σώμα, που κατατέθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα προς καταχώρηση στο ΓΕΜΗ με αρ.πρωτ.93132/21-7-2014 από τον Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρίας, Κωνσταντίνο Μουστακάτο του Θεοφάνους, κάτοικο Κηφισιάς, οδός Ανδρούτσου αρ. 8, κάτοχο του υπ' αριθμ. ~~Τ.137693/2000~~ ^{ΑΚ 559230/2012} Δ.Α.Τ., και σε συνδυασμό με το από

22-1-2016 πρακτικό του Δ.Σ της ως άνω εταιρείας¹, εφεξής «εκμισθώτρια», συμφωνούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ: Μετά την έκδοση της με αρ. 434/30.12.15² απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Διονύσου με την οποία τροποποιήθηκαν οι όροι της διακήρυξης και επαναπροκηρύχθηκε ο διαγωνισμός που είχε αποφασισθεί με την υπ'αρ. 322/15³ προηγούμενη απόφασή της, για την εκ του Δήμου μίσθωση ακινήτου στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Στεφάνου προς (μετα)στέγαση των υπηρεσιών του και κατόπιν της υπ'αριθμ. 5/186/5.1.16 απόφασης Δημάρχου που προκηρύχθηκε επαναληπτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Στεφάνου για την (μετα)στέγαση των υπηρεσιών του όπως διευκρινίστηκε δια του παραπόδας αυτής ακολουθώντας στο Παράρτημα Α υπ' αριθμ. πρωτ. 26808/10.10.2015⁴ εγγράφου του Δήμου Διονύσου, διενεργηθέντος του διαγωνισμού σε δύο φάσεις, της δεύτερης λαβούσης χώρα την2.2016, **αναδείχθηκε μειοδότης** για το υπ'αυτής προσφερόμενο ακίνητο η αφετέρου συμβαλλόμενη εταιρία συνταχθέντων των από 2.2.16 και 19.2.16 σχετικών πρακτικών της Επιτροπής του αρ. 7 του πδ 279/81 **που επικυρώθηκαν** με την υπ'αρ. **22/7.3.2016 ΑΟΕ⁵** και **σε εκτέλεση** αυτής συνάπτεται η παρούσα σύμβαση μίσθωσης με την οποία ο <μισθωτής> ΔΗΜΟΣ μισθώνει από την <εκμισθώτρια> εταιρία -αφετέρου συμβαλλόμενη το κατωτέρω ακίνητο με τους ακόλουθους όρους :

1.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ:

Η εκμισθώτρια έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της ένα οικόπεδο μετά τις επ' αυτού ανεγερθείσες οικοδομές, ήτοι το ΚΤΙΡΙΟ 1 (αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο και 1^ο πάνω από το ισόγειο όροφο) και το ΚΤΙΡΙΟ 2 (αποτελούμενο από υπόγειο και ισόγειο) που βρίσκεται στον Αγ. Στέφανο Αττικής και επί την συμβολή των οδών Κ. Θεοτόκου και Δεκελείας, και για το οποίο έχει εκδοθεί του με Α.Π. 15062/17.11.2015 και Α.Α. ΜΑΗΥG-L5DLM-M61UM-0 Ενεργειακό Πιστοποιητικό.

Ολόκληρο το Κτίριο 1 (ήτοι από το κτίριο, που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και 1^ο πάνω από το ισόγειο όροφο) **μισθώνεται ολόκληρο ΠΛΗΝ ΤΩΝ ΚΑΤΩΘΙ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ:** Α) τις οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6 και Α7 εκ του υπογείου, έτσι όπως αυτές

¹ Βλ. από πρακτικό ΔΣ Εταιρίας

² Η με αρ. 434/15 ΑΟΕ

³ Η με αρ. 322/15 ΑΟΕ

⁴ Βλ. υπ'αρ. 5/186/5.1.16 διακήρυξη επαναληπτικής δημοπρασίας με Παρ/τα Α & Β

⁵ Η με αρ. 22/16 ΑΟΕ



περιγράφονται στην υπ' αριθμ. 3.185/1991 πράξη σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών και κανονισμό του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολέτας Γυφτοπούλου και Β) τις υπ' αριθμ. Κ23 και Κ24 οριζόντιες ιδιοκτησίες του 1^{ου} πάνω από το ισόγειο ορόφου, έτσι όπως αυτές περιγράφονται στην παραπάνω αναφερόμενη υπ' αριθμ. 3.185/1991 πράξη σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών. Γίνεται ειδική μνεία ότι οι ως άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες που ΔΕΝ μισθώνονται στον μισθωτή, έχουν, η κάθε μία δική τους αυτοτελή είσοδο εκτός των κοινοχρήστων χώρων (χώροι υποδοχής) του κτιρίου, οι οποίοι, ως εκ τούτου αποτελούν μέρος του υπό μίσθωση ακινήτου.

Ως εκ τούτου, το **Κτίριο 2 βρίσκεται εξ ολοκλήρου εκτός της παρούσης σύμβασης**, και η εδώ αφ' ενός συμβαλλόμενη ως μοναδική και αδιαφιλονίκητη κυρία, νομέας και κάτοχος αυτή δύναται να το διαθέτει κατ' απόλυτο δικαίωμα.

Στο σημείο αυτό τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και συνομολογούν ότι οι απαγορεύσεις για ορισμένες χρήσεις των κτιρίων του οικοπέδου, που αναφέρονται στην ως άνω αναφερομένη υπ' αριθμ. 3.185/1991 πράξη δεν ισχύουν και δεν δεσμεύουν αμφότερα τα μέρη, στην σχετική τροποποίηση της οποίας πράξης πρόκειται, πάντως, να προβεί η εκμισθώτρια.

Συνεπώς, το αντικείμενο της παρούσης μίσθωσης δηλ. το μίσθιο αποτελούν:

I. από το ΚΤΙΡΙΟ 1:

α) ο λοιπός χώρος του υπογείου συνολικού εμβαδού διακοσίων εβδομήντα πέντε και 0,30 τετραγωνικών μέτρων (**275,30 τ.μ.**), (συμπεριλαμβανομένων των χώρων υποδοχής).

β) ολόκληρος ο ισόγειος όροφος συνολικού εμβαδού πεντακοσίων εβδομήντα και 0,10 τετραγωνικών μέτρων (**570,10 τ.μ.**) (συμπεριλαμβανομένων των χώρων υποδοχής) και

γ) ο λοιπός χώρος του Α' ορόφου συνολικού εμβαδού τετρακοσίων είκοσι τεσσάρων και 0,60 τετραγωνικών μέτρων (**424,60 τ.μ.**) (συμπεριλαμβανομένων των χώρων υποδοχής) και

II. Από το κοινόχρηστο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου εβδομήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα (**75,00 τ.μ.**) θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων,

ήτοι συνολικού εμβαδού όλων των ως ανω χώρων χιλίων τριακοσίων σαράντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (1.345 τ.μ.), (γίνεται μνεία ότι στην καταμέτρηση του εμβαδού των χώρων υποδοχής δεν ελήφθησαν υπ' όψιν το εμβαδόν του κλιμακοστασίου και του ανελκυστήρα, αν και συμπεριλαμβάνονται στο μίσθιο)

2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ:

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, αρχόμενη από σήμερα 18.3.2016 και λήγουσα την **18.3.2020** [σύμφωνα με το διατακτικό της με αρ. 22/16 ΑΟΕ βλ. υπ'αρ. 7 συνημμένο υποσέλιδου] .

Ρητά δε συμφωνείται ότι ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να λύσει την παρούσα σύμβαση πριν την λήξη της με έγγραφη προειδοποίηση δύο (2) μήνες πριν (την λήξη) στην εκμισθώτρια (αρ. 6 παρ. β διακήρυξης).

3. ΜΙΣΘΩΜΑ:

Το μίσθωμα, που κατά τα προαναφερόμενα επιτεύχθηκε κατόπιν της μειοδοτικής προσφοράς της εκμισθώτριας, ορίζεται στο ποσό των οκτώ χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (8.700,00 €), η πληρωμή του οποίου κατά την υφιστάμενη νομοθεσία (αρ. 21 του Ν. 3130/03) αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο μίσθιο, που αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου και καταβάλλεται ανά τρίμηνο και στο τέλος κάθε τριμηνίας, με έκδοση χρηματικού εντάλματος στο όνομα της εκμισθώτριας (αρ.7 διακήρυξης) σύμφωνα με την διαδικασία του δημοσίου λογιστικού και του κατ'αυτήν αναγκαίου χρόνου.

Την εκμισθώτρια βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις που αναφέρονται στο μίσθωμα που θα εισπράττει (φόροι, χαρτόσημα κ.λ.π.) [αρ. 10 διακήρυξης]

4. ΑΛΛΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ:

Ο μισθωτής θα συνάψει μόνος του συμβάσεις με την Δ.Ε.Η. και την ΕΥΔΑΠ και τις λοιπές επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας. Πάντως αν για οποιονδήποτε λόγο ο Δήμος ή οι επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας (Δ.Ε.Η. κ.λ.π.) δεν εξυπηρετούν το μίσθιο ή διακόψουν τις παροχές τους, (για άλλους λόγους και όχι λόγω ανεξόφλητων λογαριασμών, αυτό, για κανένα λόγο δεν μπορεί να γεννήσει οποιαδήποτε ευθύνη σε βάρος της εκμισθώτριας. Στην τελευταία αυτή περίπτωση η εκμισθώτρια διατηρεί την αξίωσή της για το μίσθωμα, εάν ο μισθωτής δεν εγκαταλείψει το μίσθιο εντός μηνός από της διακοπής της παροχής

Η δαπάνη Ηλεκτρικού ρεύματος που θα καταναλώνεται στο μίσθιο, οι δαπάνες ύδρευσης, τα τέλη αποκομιδής απορριμμάτων και κάθε άλλη μαζί με αυτές ή παραπλήσια με αυτές που θα επιβληθεί στο μέλλον (π.χ. Φ.Π.Α.) από το Δήμο, το Δημόσιο ή τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας, όπως επίσης και κάθε άλλη δαπάνη ή τέλος που εισπράττεται μέσω των ανωτέρω λογαριασμών (π.χ. Τ.Α.Π., Ε.Ρ.Τ. κ.λ.π.), θα καταβάλλονται εξ ολοκλήρου από τον μισθωτή.

Ειδικότερα συμφωνείται ότι επειδή μισθώνεται ολόκληρο το κτίριο, πλην των ως άνω αναφερομένων οριζοντίων ιδιοκτησιών, οι οποίες είναι αυτόνομες, ως προς την λειτουργία και τα κοινόχρηστα έξοδα ο μισθωτής οφείλει να καταβάλει το σύνολο και των κοινοχρήστων δαπανών του κτιρίου (π.χ. φωτισμό, καθαριότητα, δαπάνες ανελκυστήρα, θέρμανσης, αποχέτευσης, ήτοι η λειτουργία του βόθρου κ.λ.π.), καθ' όσον όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι του κτιρίου αποτελούν μέρος του μισθίου.

Οι μόνες δαπάνες που εξαιρούνται της ως άνω συμφωνίας είναι οι κοινόχρηστες δαπάνες που αφορούν στο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου (π.χ. καθαρισμός του ακάλυπτου χώρου).

5. ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ:

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου & των Νομικών Προσώπων του και σύμφωνα με την ως άνω αναφερόμενη σχετική διακήρυξη. Επίσης είναι αυτόνομο, ότι ο μισθωτής υποχρεούται να ασκεί τις ως άνω δραστηριότητες αποκλειστικά εντός των πλαισίων που θεσπίζει η κείμενη νομοθεσία (πολεοδομική, υγειονομική, ασφαλείας κ.ο.κ.) και να λαμβάνει όλα τα εκ του νόμου απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους επισκέπτες και εργαζομένους τους χώρους του μισθίου, όντας αυτός και μόνον υπεύθυνος και υπόλογος απέναντι στις Αρχές και τους τρίτους αποκλεισμένης οιασδήποτε τέτοιας ευθύνης της εκμισθώτριας.

6. ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ Κ.Λ.Π.:

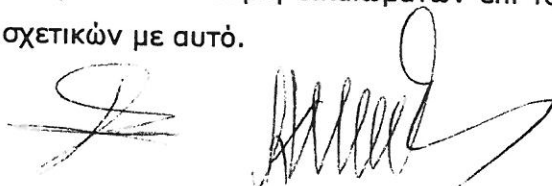
Ρητά απαγορεύεται στον μισθωτή να επιφέρει οιαδήποτε μετατροπή, μεταρρύθμιση ή διαρρύθμιση των εγκαταστάσεων του κτιρίου δυνάμενη να παραβιάσει την στερεότητά του.

Η εκμισθώτρια ωστόσο θα προβεί με δικά της έξοδα, επιμέλεια και φροντίδα στις εσωτερικές διαρρυθμίσεις που έχουν ήδη συμφωνηθεί μεταξύ των μερών, προκειμένου να χρησιμοποιήσει το μίσθιο για το σκοπό που το προορίζει.

7. ΖΗΜΙΕΣ Η' ΦΘΟΡΕΣ:

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. [αρ. 9 διακήρυξης]

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος σε κάθε περίπτωση, να ειδοποιεί αμέσως την εκμισθώτρια για κάθε ζημιά ή φθορά που θα συμβεί στο μίσθιο, όπως επίσης και για οιαδήποτε από οιονδήποτε αντιποίηση δικαιωμάτων επί του μισθίου ή άσκηση πράξεων επ' αυτού ή σχετικών με αυτό.



8. ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ:

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση (αρ. 11 διακήρυξης).

9. ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ-ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ:

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως (αρ. 12 διακήρυξης)

10. ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ:

α] Ως αναφέρεται στο από 2.2.16 πρακτικό της Επιτροπής του αρ. 7 πδ 270/81 το μίσθιο πληρεί τις προδιαγραφές και τις απαιτήσεις του διαγωνισμού για την χρήση που προορίζεται.

β] Η παραλαβή του μισθίου από τον μισθωτή θα υλοποιηθεί σταδιακά, εντός τριάντα (30) εργασίμων ημερών από σήμερα υπογράφοντας με την εκμισθώτρια πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής, αφού ολοκληρωθούν οι συμφωνημένες εσωτερικές διαρρυθμίσεις.

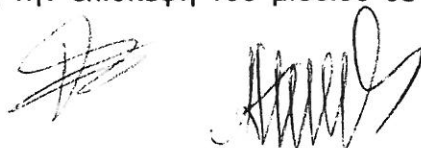
γ] Η εκμισθώτρια θα προσκαλέσει εγγράφως τον μισθωτή για την παράδοση-παραλαβή του μισθίου τουλάχιστον προ πέντε (5) ημερών, μετά την παρέλευση των οποίων, ο μισθωτής θα θεωρείται ότι παρέλαβε ανεπιφύλακτα. Η εκμισθώτρια δεν έχει καμία άλλη υποχρέωση συμπληρώσεων ή μετατροπών ή αποκατάστασης οποιωνδήποτε φθορών ή ζημιών που θα συμβούν στο μίσθιο, μετά την παράδοσή του στον μισθωτή, για οποιοδήποτε λόγο, ακόμη και σε περίπτωση τυχαίου γεγονότος ή ανωτέρας βίας (π.χ. σεισμού κ.λ.π).

11. ΕΥΦΛΕΚΤΕΣ Κ.Λ.Π. ΥΛΕΣ:

Απαγορεύεται στον μισθωτή η εισαγωγή και η εναπόθεση στο μίσθιο δύσσομων, άχρηστων αντικειμένων καθώς και εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών, ή άλλων υλών που είναι ικανές να προξενήσουν ή να συντείνουν στην πρόκληση πυρκαϊάς ή άλλων καταστροφών στο μίσθιο, για τις οποίες θα φέρει ακεραία την ευθύνη ο μισθωτής. Για τον λόγο αυτό εξάλλου θα είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας.

12. ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ:

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει στην εκμισθώτρια ανά πάσα στιγμή την επίσκεψη και τον έλεγχο του μισθίου. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει σε κατάλληλες ώρες την επίσκεψη του μισθίου σε τρίτους προκειμένου



να το αγοράσουν, καθώς και την επίσκεψη καθημερινά, κατά τους τρεις (3) τελευταίους μήνες της μισθώσεως, ανά δύο εργάσιμες ώρες σε όσους επιθυμούν να μισθώσουν στην συνέχεια το μίσθιο.

Η εκμισθώτρια δικαιούται να αναρτήσει επί τρεις (3) μήνες πριν από την λήξη της μίσθωσης, πινακίδα για την μελλοντική μίσθωσή του, σε τέτοιο σημείο και με τέτοιες διαστάσεις που θα συμφωνηθεί με τον μισθωτή, ώστε να μην παραβλάπτεται ή ενοχλείται σημαντικά η χρήση του μισθίου.

13. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ:

Το μίσθιο, θα είναι ασφαλισμένο υπέρ και για λογαριασμό της εκμισθώτριας από τον μισθωτή και με δαπάνες του σε ασφαλιστική εταιρία που θα επιλεγεί από κοινού από την εκμισθώτρια και τον μισθωτή από κίνδυνο φωτιάς, από οποιαδήποτε αιτία και αν προέλθει αυτή (τυχαία, εμπρησμός, αμέλεια, πολιτικές αναταραχές «FLEXA» κ.λ.π.), τρομοκρατικών ενεργειών (κακόβουλων πράξεων), πλημμύρας, κεραυνού σε ολόκληρη την διάρκεια της παραμονής του μισθωτή στο μίσθιο υποχρεωτικώς υπό τον όρο ότι δικαιούχος του οιοδήποτε ποσού προκύψει προς αποζημίωση ζημιών στο μίσθιο θα πρέπει ρητά και άνευ αιρέσεων να αναφέρεται στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο η εκμισθώτρια, η οποία θα πρέπει να δύναται να εισπράττει το ποσόν αυτό δίχως να απαιτείται η οιαδήποτε έγκριση ή συναίνεση του μισθωτή.

14. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ:

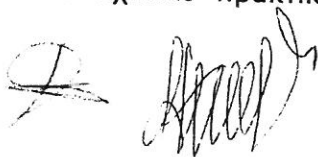
α] Όλοι οι όροι του παρόντος συμφωνούνται και είναι ουσιώδεις, η δε τροποποίησή τους μόνο έγγραφα μπορεί να γίνει και να αποδειχτεί, αποκλεισμένου κάθε άλλου μέσου ακόμη και του όρκου.

β] Οποιαδήποτε παράβαση των όρων του παρόντος εκ μέρους κάποιου εκ των συμβαλλομένων παρέχει στον αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα της άσκησης των εκ του νόμου δικαιωμάτων του.

γ] Για κάθε τι που δεν έχει προβλεφθεί και δεν μνημονεύεται στη παρούσα σύμβαση θα έχουν εφαρμογή οι γενικές ισχύουσες επι επαγγελματικών μισθώσεων διατάξεις σε συνδυασμό με αυτές περί μισθώσεων του δημοσίου και των ΟΤΑ ως κατισχύουσες αλλά και τους όρους της διακήρυξης .

δ] Όλες οι μνημονευόμενες στη παρούσα αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της

15.ΕΓΓΥΗΤΗΣ: Την παρούσα συμφωνία συνυπογράφει και η ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΥ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ κάτοικος ΑΘΗΝΩΝ οδός ΤΣΙΛΕΡ αρ.50 με ΑΔΤ Π396904/14-11-0989/ΙΣΤ Τ.Α.ΑΘΗΝΩΝ και ΑΦΜ 039695957 ως εγγυητής (έχοντας εξάλλου υπογράψει & το σχετικό πρακτικό δημοπρασίας) ο οποίος



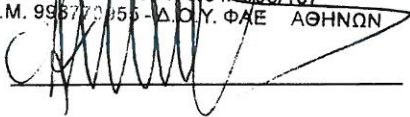
δηλώνει ότι εγγυάται την πιστή τήρηση των όρων της ευθυνόμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον μετα της εκμισθώτριας ως αυτοφειλέτης παραιτούμενος ανεπιφυ-λάκτως από το ευεργέτημα της δίζησης.

Σε πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν σε δύο (2) αντίγραφα και υπεγράφη, καθένας δε εκ των συμβαλλομένων λαμβάνει ένα αντίγραφο για δική του χρήση και οι δύο οφείλουν να ενημερώσουν εμπροθέσμως την Δ.Ο.Υ. μέσω TAXIS για την σύναψη του παρόντος.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ

«ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΣ» ΠΡΟΣΩΠΩΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΣΦΥΛΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΠΑΥΣΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Διακριτικός τίτλος «ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΣ Α.Ε.»
ΓΣΙΛΛΕΡΟΥ & ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 5 - ΑΘΗΝΑ
ΑΡ. Π. Ε. Ε.: 60473/01/Β/06/187
Α.Φ.Μ. 996772955 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

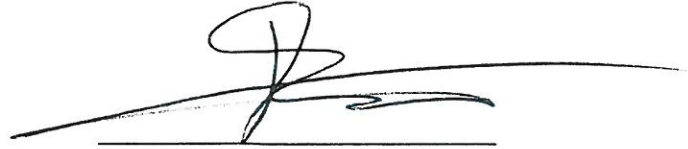


Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

Για τον ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΖΑΜΑΝΗΣ



Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ





**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ
LETTER OF GUARANTEE**

No 525592

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ (1599)
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 269
Τ.Κ.: 145 61, ΚΗΦΙΣΙΑ

Ημερομηνία Έκδοσης: 27/01/2016

Προς: ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 2850570911 ΓΙΑ 14.000,00 ΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ 14.000,00 (ΕΥΡΩ ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ), στο οποίο και μόνο περιορίζεται η εγγύησή μας, υπέρ της εταιρείας ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΣ ΑΕ, Δ/ση ΤΣΙΛΛΕΡ 50 ΚΑΙ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ, Τ.Κ. 11144 ΑΘΗΝΑ για την συμμετοχή στην επαναληπτική δημοπρασία, για την «ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΘΑ ΣΤΕΓΑΣΤΟΥΝ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 186 / 05-01-2016 Διακήρυξή σας.


Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, χωρίς καμιά από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησής σας.

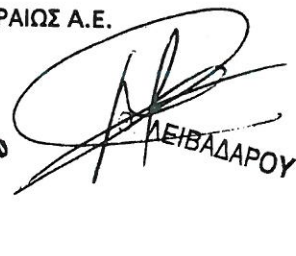
Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα εγγυητική επιστολή που αφορά την παραπάνω και μόνο αιτία, ισχύει μέχρι να επιστραφεί στα χέρια μας ή μέχρι να λάβουμε απλή έγγραφη ειδοποίησή σας, ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από αυτήν.

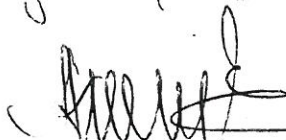
Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι η παρούσα εγγυητική επιστολή δεν περιλαμβάνεται στο ανώτατο όριο, δεδομένου ότι εμπίπτει στις εξαιρέσεις της υπ' αριθμ. 2028691/4534/3-8-95.

Με τιμή,
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.


Θεοδώρα Θεοδώρου


ΛΕΙΒΑΔΑΡΟΥ

Επιβεβαιώνω με παρούσα
ζών υπογραφής για τον
Αγ. Στέφανο 18-3-2016


Μουστακιάτος Κωνσταντός
ΑΔΤ: ΑΚ 559230/2012

