

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΛΕΡΑΝΤΖΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(συνοδεύει τον 1^ο Α.Π.Ε. και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση συνοδεύει τον 1^ο Α.Π.Ε. και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου:
«**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**»

1. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο εκτελείται με την υπ' αριθμ. 4/2015 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Διονύσου.
2. Με την υπ' αριθμ. 239/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Διονύσου εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου.
3. Η δημοπράτηση του έργου έγινε στις 30/09/2015 όπου μειοδότης αναδείχτηκε ο Εργολήπτης Δημοσίων Έργων **Λεραντζής Κων/νος**, με μέση έκπτωση 61,68%.
4. Με την υπ' αριθμ. 328/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Διονύσου εγκρίθηκε το Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στην .
5. Την 26/09/2016 υπεγράφη η σύμβαση του έργου για συνολικό ποσό **69.161,48 €** πλέον ΦΠΑ 24%, με αρ. πρωτ. 26308
6. Η συνολική προθεσμία του έργου είναι 180 ημερολογιακές ημέρες και λήγει την 26-03-2017.

2. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται:

α). γιατί κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών του έργου προέκυψε ανάγκη αυξομείωσης ποσοτήτων διαφόρων εργασιών που κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια και ολοκληρωμένη μορφή του έργου.

Συγκεκριμένα, παρίσταται η ανάγκη για εκτέλεση ορισμένων συμβατικών εργασιών οι οποίες δεν κατέστη δυνατόν να προμετρηθούν προηγουμένως στην ακριβή τους ποσότητα αν και κατεβλήθη η ενδεδειγμένη επιμέλεια και προσοχή.

Για τις συμβατικές εργασίες, γίνεται μια κατ' αρχήν πρόβλεψη για την αύξηση των ποσοτήτων στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου, ενώ τα «επί έλαττον» στοιχεία πιθανολογούνται με σχετική ακρίβεια προς το παρόν, αφού δεν υπάρχουν αντίστοιχες εγκεκριμένες τελικές επιμετρήσεις για το σύνολο των εργασιών. Η χρήση των επί έλασσον δαπανών γίνεται μέσα στην ίδια κάθε φορά ομάδα και δεν γίνεται μεταφορά των επί έλασσον δαπανών της μιας ομάδας σε άλλη.

β). για να συμπεριλάβει τις νέες τιμές, όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στο 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και περιληπτικά περιγράφονται παρακάτω:

1: Κατασκευή τοιχίου αντιστήριξης από σκυρόδεμα C20/25.

- 2: Εκσκαφή, μεταφορά και απόρριψη προϊόντων εκσκαφών και διαμόρφωση για την κατασκευή του παραπάνω τοιχίου.
- 3: Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων.
- 4: Υδροχρωματισμός επιφανειών σκυροδέματος.
- 5: Γυψοσανίδες ανθυγρές, επίπεδες πάχους 12,5 mm
- 6: Συλλέκτης υδραυλικής διανομής.
- 7: Πίνακας υδραυλικής διανομής
- 8: Υγρομόνωση του χώρου στέγασης του Γενικού ηλεκτρολογικού Πίνακα του γηπέδου της Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης.
- 9: Τοποθέτηση νέων Θυρών και Υαλοστασίων στους χώρους των αποδητηρίων του γηπέδου της Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1418/84, εκτελούνται εργασίες, οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων καταστάσεων ή δε παρέστη δυνατόν να επισημανθούν και να υπαχθούν στο Τεχνικό Αντικείμενο του αρχικού έργου αν και τηρήθηκαν οι ισχύουσες διατάξεις για την εκπόνηση μελετών και καταβλήθηκε η ενδεδειγμένη επιμέλεια και προσοχή. Αυτές οι εργασίες δεν αποτελούν επέκταση τεχνικού αντικειμένου ή βελτίωση της ποιότητας του έργου και δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα στην αναθέτουσα αρχή και όλες κρίνονται απαραίτητες.

Ο διακανονισμός των νέων τιμών έγινε σύμφωνα με το άρθρο 43 του Π.Δ. 609/85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 286/94.

Ρητώς αναφέρεται ότι οι παραπάνω εργασίες δεν αφορούν επέκταση Τεχνικού Αντικειμένου για την εργολαβία, με την έννοια της τροποποίησης των σχεδίων και της μορφής του έργου.

3. ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ 1^{ΟΥ} Α.Π.Ε.

Με τον παρόντα 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα,

η δαπάνη των εργασιών με τη δαπάνη για Γ.Ε. & Ο.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 68.086,09 €

η δαπάνη για απρόβλεπτα ανέρχεται στο ποσό των 442,01 €

η δαπάνη για αναθεώρηση ανέρχεται στο ποσό των 633,37 €

η δαπάνη για ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 16.598,75 €

Το τελικό ποσό του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα ανέρχεται στο ποσό των **85.760,23 €** ισοσκελισμένο σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Ομάδες εργασιών	Αρχική σύμβαση	Προτεινόμενες με τον 1 ^ο ΑΠΕ	Επί πλέον	Επί έλατον
Ομάδα Καθαιρέσεις	3.934,63 €	3.934,63 €	0,00 €	0,00 €
Ομάδα Τεχνικά έργα	29.558,59 €	29.712,25 €	1.097,46 €	943,80 €
Ομάδα Η/Μ εγκ/σεις - Δίκτυα Ηλεκτρικά/Υδραυλικά/Αποχέτευση	17.006,49 €	17.006,49 €	0,00 €	0,00 €
Ομάδα Νέων Εργ. Καθαιρέσεων		105,65 €	105,65 €	
Ομάδα Νέων Εργ Τεχνικά έργα		5.700,61 €	5.700,61 €	
Ομάδα Νέων Εργ Η/Μ εγκ/σεις		1.240,45 €	1.240,45 €	
Σύνολο Εργασιών με Γ.Ε & Ο.Ε.	59.589,66 €	68.086,09 €	8.496,44 €	
Απρόβλεπτα	8.938,45 €	442,01 €		8.496,44 €
Αναθεώρηση	633,37 €	633,37 €		
ΦΠΑ	16.598,75 €	16.598,75 €		
Συνολική Δαπάνη	85.760,23 €	85.760,23 €		

Συνοψίζοντας:

1. Η δαπάνη των εργασιών Καθαιρέσεων χωρίς Γ.Ε. & Ο.Ε. ανέρχεται σε 3.934,63 €. Όσο ήταν και της αρχικής σύμβασης και έτσι δεν υπάρχει καμία μεταβολή.
2. Η δαπάνη των εργασιών των Τεχνικών Έργων χωρίς Γ.Ε. & Ο.Ε. ανέρχεται σε 29.712,25€. Η επί πλέον δαπάνη των 1.097,46 € καλύπτεται από την επί έλασσον δαπάνη της ίδιας ομάδας κατά 943,80 € από την έλασσον δαπάνη της ομάδας και το υπόλοιπο ποσό των 153,66 € από τα Απρόβλεπτα.
3. Η δαπάνη των ηλεκτρομηχανολογικών χωρίς Γ.Ε. & Ο.Ε. ανέρχεται σε 17.006,49 € όσο ήταν και της αρχικής σύμβασης και έτσι δεν υπάρχει καμία μεταβολή.
4. Το σύνολο της δαπάνης των νέων εργασιών χωρίς Γ.Ε. & Ο.Ε. ανέρχεται σε 7.046,71 € (105,65 € για την Ομάδα Νέων Εργ. Καθαιρέσεων, 5.700,61 € για την Ομάδα Νέων Εργ Τεχνικά έργα και 1.240,45 € για την Ομάδα Νέων Εργ Η/Μ εγκ/σεις) συνολικά δε 8.315,12€ με Γ.Ε. & Ο.Ε. και καλύπτεται εξολοκλήρου από τις απρόβλεπτες δαπάνες της σύμβασης.

Έτσι με τον παρόντα ΑΠΕ η συνολική δαπάνη του έργου προ ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 69.161,47 € έναντι 69.161,48 € που προβλεπόταν στην σύμβαση.

Το τελικό ποσό του παρόντα 1^{ου} ΑΠΕ του έργου μαζί με ΦΠΑ 24% διαμορφώνεται ισοσκελισμένο στο ποσό των 85.760,23 € ισοσκελισμένο ή κατά ποσοστό 0,00%.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται η έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Δροσιά, / /2017
Οι επιβλέποντες

Στέλλα Βουτσινά
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αποστόλης Παπαδόπουλος
Μηχανολόγος Μηχανικός