



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Δροσιά, 15-1-2015
Αρ.πρωτ. 1176

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Δήμαρχο για τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.

Θέμα: «Λήψη απόφασης για την χορήγηση ή μη της άδειας για την προσωρινή σύνδεση της εταιρείας ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΣ Α.Ε.

Σχετικά:

- 1) Οι διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 παρ. 1 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης»
- 2) Ο Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
- 3) Την υπ' αριθμ. 30040/19-9-2014 αίτηση της εταιρείας ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΣ Α.Ε.
- 4) Την υπ' αρ.30040/5-11-2014 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.
- 5) Την υπ' αρ.35/2014 απόφαση της ΕΠΖ
- 6) Το τοπογραφικό διάγραμμα

Με την υπ' αριθμ. 30040/19-9-2014 αίτησή της η εταιρεία ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΣ Α.Ε. ζητά την χορήγηση άδειας για την κατασκευή με ίδια μέσα, αγωγού για την αποχέτευση του ακινήτου ιδιοκτησίας της επί των οδών Δεκελείας και Κοιμ. Θεοτόκου στον Άγ. Στέφανο.

Το δίκτυο αποχέτευσης στις εν λόγω οδούς βρίσκεται στο στάδιο της προμελέτης, στα πλαίσια της μελέτης: “ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΣΤΟΝ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΡΑΠΕΝΤΩΣΑ ΚΑΙ ΠΕΥΚΟΦΥΤΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ”, η οποία βρίσκεται για έλεγχο και έγκριση στην ΕΥΔΑΠ Α.Ε.

Σύμφωνα με την προμελέτη το ακίνητο λόγω της θέσης του μπορεί να αποχετευτεί με σύνδεση είτε επί της Κ. Θεοτόκου είτε επί της οδού Δεκελείας.

ΛΥΣΗ 1η: Στη συμβολή των οδών Κ. Παλαμά και Δημοσθένους, υπάρχει σε λειτουργία αγωγός ακαθάρτων με το υφιστάμενο φρεάτιο Νο 10-2-2α του αγωγού Α1-Γ1-10-2 με υψόμετρο εδάφους 360,18 και υψόμετρο πυθμένα 357,68 (βάθος φρεατίου 2,50μ). Προσωρινά το ακίνητο μπορεί να συνδεθεί με το φρεάτιο αυτό μέσω αγωγού Φ200 μήκους περίπου 19μ. Στην περίπτωση αυτή ο αγωγός θα καταργηθεί μόλις κατασκευαστεί ο οριστικός αγωγός που θα προκύψει από την οριστική μελέτη. Οι δαπάνες τόσο της προσωρινής σύνδεσης όσο και της μόνιμης θα βαρύνουν τον αιτούντα. Στην περίπτωση αυτή οι απαιτούμενες εργασίες είναι: αγωγός μήκους 19μ και ιδιωτική σύνδεση.

ΛΥΣΗ 2η: Να κατασκευαστεί το μήκος του αγωγού επί της Κ. Θεοτόκου μεταξύ των φρεατίων J430 και J429 μήκους περίπου 12μ, με τα βάθη και τις διαστάσεις που προβλέπει η προμελέτη-με τον κίνδυνο αυτά να αλλάξουν κατά τη σύνταξη της οριστικής μελέτης- και το μήκος του αγωγού μεταξύ των φρεατίων 10-2-2α και J429 μήκους περίπου 19μ. Το δεύτερο τμήμα του αγωγού μεταξύ των φρεατίων 10-2-2α και J429 θα καταργηθεί μόλις

κατασκευαστεί ο οριστικός αγωγός και τα λύματα θα οδηγούνται προς την οδό Δεκελείας. Στην περίπτωση αυτή οι απαιτούμενες εργασίες είναι: αγωγός μήκους 31μ, δύο (2) φρεάτια επίσκεψης και ιδιωτική σύνδεση. Οι δαπάνες όλης της προαναφερόμενης Λύσης 2 θα βαρύνουν τον αιτούντα.

Και στις δύο λύσεις η κατασκευή όλων των έργων θα πρέπει να γίνει μόνο από εξειδικευμένο συνεργείο μέσω ενεργής εργολαβίας του Δήμου, ήτοι από τον ανάδοχο κατασκευής του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων του Δήμου, του οποίου πρόκειται να ξεκινήσουν οι εργασίες εντός του προσεχούς διαστήματος. Το παρόν αίτημα εξετάζεται ως ειδική περίπτωση καθώς το ακίνητο προορίζεται να έχει επαγγελματική χρήση μεγάλης σημασίας για την ανάδειξη της περιοχής.

Η Τεχνική Υπηρεσία προτείνει την εν γένει εφαρμογή των εγκεκριμένων μελετών για την κατασκευή των αγωγών και των ιδιωτικών συνδέσεων, προς αποφυγή τεχνικών προβλημάτων και καλύτερου ελέγχου του δικτύου, αλλά με τη μεμονωμένη εξέταση τέτοιου είδους αιτημάτων αναλόγως της σοβαρότητας και των ειδικών συνθηκών κάθε περίπτωσης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ'αρ 35/2014 απόφασή της, ενέκρινε κατά πλειοψηφία την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και προέκρινε την προσφορότερη οικονομοτεχνική λύση.

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω προτείνεται:

1. Η κατασκευή της σύνδεσης, με τον τρόπο που περιγράφεται στην 1η Λύση της Εισήγησης της Τεχνικής Υπηρεσίας, από τον ανάδοχο κατασκευής του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων του Δήμου, του οποίου πρόκειται να ξεκινήσουν οι εργασίες εντός του προσεχούς διαστήματος.
2. Οι δαπάνες κατασκευής τόσο της προσωρινής σύνδεσης όσο και το τέλος σύνδεσης της μόνιμης σύνδεσης να καλυφθεί από τον αιτούντα.
3. Η λήψη απόφασης για την χορήγηση της άδειας για την προσωρινή σύνδεση της εταιρείας ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΣ Α.Ε. με το υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων στη συμβολή των οδών Κ. Παλαμά και Δημοσθένους.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΠΖ

ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Δρ. Αρχιτέκτων-Μηχανικός

Συνημμένα
Τα σχετικά(3),(4),(5)

Ε.Δ.

- 1.Γεν.Αρχείο
- 2.Αρχείο Ποιότητας Ζωής
- 3.Φ.Εισηγήσεων προς το Δ.Σ

Σημείωση:Το Τοπογραφικό διάγραμμα (σχετ 6) θα είναι στη διάθεση του κάθε Δημοτικού Συμβούλου κατά τη διάρκεια της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.