



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος 29
Τηλ:2132030600 FAX:2132030630

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Αγ. Στέφανος:

Αρ. Πρωτ:

ΠΡΟΣ: ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης ορισμού δικηγόρου για την υπόθεση του οικοπέδου στο Ο.Τ 103 στην οδό Κύπρου 3 στην Δροσία

- Σχετ.** 1. η με αρ. 103/14 ΑΟικΕπ του Δήμου
2. η με αρ.πρωτ. 11666/14 μηνυτήρια αναφορά του Δήμου

Υστερα από τις διαπιστώσεις με το 11030/13 έγγραφο της Τ.Υ σε συνδυασμό με το υπ'αρ. πρωτ. 8816/14 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας, που αφορά την διαπίστωση της αγοράς από τον πρώην Δήμο Δροσιάς με το 6214/10 συμβόλαιο από την πωλήτρια Αλεξάνδρα συζ. Γερασιμου Μολφέτα το γένος Κων/νου και Σοφίας Πανταλέων ακινήτου του οποίου δεν είχε τη κυριότητα, μετα την λήψη της υπο σχετ. (1) απόφασης της Οικ.Επ. συντάχθηκε η υπο σχετ. (1) μηνυτήρια αναφορά του Δήμου κατά παντός ενεχομένου που διαβιβάστηκε αρμοδίως στην Εισαγγελία Αθηνών, ενώ παράλληλα προωθήθηκε και η λήψη δικαστικών μέτρων και ενεργειών για τη προστασία του Δήμου (ασφαλιστικά μέτρα, άσκηση αγωγής κλπ)

Όπως αναφέρουμε στη μηνυτήρια αναφορά μας <υπο τις προεκτειθέμενες περιστάσεις υπάρχουν εδραίες ενδείξεις για την τέλεση σοβαρότατων ποινικών αδικημάτων και δη κακουργηματικού χαρακτήρα, τόσο για τη πωλήτρια Αλεξάνδρα συζ. Γερασίμου Μολφέτα (για τη διάπραξη τουλάχιστον του αδικήματος της απάτης ως και κάθε άλλου που καταδείξει η ανάκριση), όσο και για αιρετούς ή υπηρεσιακούς ή μη παράγοντες του πρώην Δήμου Δροσιάς, καθόσον βάσει των ανωτέρω σχετικών εγγράφων για την δικαστική διένεξη Δελόπουλου και των εγγράφων και αποφάσεων του Δήμου Δροσιάς προκύπτει η γνώση του Δήμου περι του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του εν λόγω ακινήτου. Για τους λόγους αυτούς παρακαλούμε και πάλι για την διερεύνηση και ποινική αξιολόγηση της υπόθεσης>

Επειδή στον Δήμο Διονύσου υφίσταται μεγάλος φόρτος εργασιών για τον μοναδικό δικηγόρο του Δήμου, ο οποίος έχει επιβαρυνθεί και επιφορτισθεί με τον χειρισμό

πολύ μεγάλου αριθμού υποθέσεων ποικίλου αντικειμένου πλέον των διοικητικών θεμάτων του Δήμου επί των οποίων καθημερινά γνωμοδοτεί και επιμελείται της διεκπεραίωσής τους, χωρίς βοήθεια, που πράγματι την χρειάζεται και που έχει καταστήσει γνωστό με πολλαπλά έγγραφα και σημειώματα στον Δήμο επιζητώντας την, που όλα αυτά καθιστούν απαγορευτική την απασχόληση του με άλλες υποθέσεις, όπως η προκείμενη και ως εκ τούτου είναι εντελώς αδύνατη η σύμπραξή του στη προκείμενη υπόθεση .

Επειδή η συγκεκριμένη υπόθεση της αγοραπωλησίας είναι ιδιαίτερα σοβαρή για τον Δήμο και χρειάζεται έναν δικηγόρο που να απασχοληθεί, υποστηρίξει εξολοκλήρου και αποκλειστικά την υπόθεση λόγω των προεκτάσεών της και από ποινικής και από αστικής πλευράς.

Κατόπιν των παραπάνω προτείνουμε να ορισθεί ο δικηγόρος κ. Αντώνιος Φούσας, δικηγόρος Αθηνών, Ασκληπιού 6-8 [ΑΜΔΣΑ 6286] μετά του συνεργάτη του δικηγόρου ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΟΥΣΙΟΥΡΗ [ΑΜΔΣΑ 21735] τηλ. 2103633310, λόγω της εγνωσμένης εμπειρίας και εξειδίκευσης επί των ποινικών υποθέσεων αυτού του ιδιάζοντος χαρακτήρα αλλά και επί των συναφών με αυτές αστικών στην αναζήτηση αποζημίωσης, για να επιμεληθούν, απο κοινού ή χωριστά, εκπροσωπώντας τον Δήμο, του χειρισμού τόσο της ποινικής προέκτασης της υπόθεσης όσο και της αστικής στην διεκδίκηση αποζημίωσης δια της υποστήριξης της ασκηθείσας αγωγής του Δήμου, αλλά και προέκταση/συμπλήρωση αυτής δια ασκήσεως νέας ή ξεχωριστής αγωγής κατά παντός ενεχομένου. Εκτός της υποστήριξης της μηνυτήριας αναφοράς οι οριζόμενοι δικηγόροι εξουσιοδοτούνται για την σύνταξη και υποβολή επονόματι του Δήμου συμπληρωματικής μήνυσης κατά παντός υπευθύνου όπου θα εξειδικεύονται τα τελεσθέντα αδικήματα και να δηλώσουν παράσταση πολιτικής αγωγής του Δήμου για το ποσό των 1000€ με επιφύλαξη για χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης απο κάθε ενεχόμενο κατά παντός ενεχομένου και υπευθύνου που θα καταδείξει η ανακρίση. Για τον χειρισμό της εν λόγω υπόθεσης κατά τη ποινική της προέκταση σύμφωνα με τα παραπάνω, προτείνεται ο καθορισμός της αμοιβής καταβλητέας μετά την κατάθεση της συμπληρωματικής μηνύσεως στο ποσό (εφάπαξ και για τους δύο, του σχετικού παραστατικού εκδοθησομένου επονόματι του εμφανιόμενου στην ανάλογη δικαστική διαδικασία) των 6000 € πλέον ΦΠΑ επιβαρυνομένων στην εξ ιδίων κάλυψη του αναλογούντος φόρου (αφορώσας της

αμοιβής σε : μελέτη υπόθεσης, σύνταξη/υποβολή/κατάθεση συμπληρωματικής μήνυσης με δήλωση παράστασης πολιτικής αγωγής & πρόταση μαρτύρων, περιλαμβανομένων επίσης σ' αυτή της συμμετοχής/παρακολούθησης της διαδικαστικής πορείας της υπόθεσης με υποβολή υπομνημάτων/απόψεων και εν γένει ενεργειών επίβλεψης και σύμπραξης στη ποινική διαδικασία μέχρι την έκδοση βουλεύματος) , ενώ για την αστική υπόθεση (άσκηση αγωγής, ή συνέχιση επιμέλειας και συμπλήρωση σε ασκηθείσα αγωγή δια κατάθεσης νέας ,καθώς και άσκηση ξεχωριστών αγωγών κατά κάθε υπευθύνου που ζημίωσε τον Δήμο) στο ποσό των 3000€ πλέον ΦΠΑ καταβλητέας μετά την άσκησή τους, της οποίας (αμοιβής) εισηγούμαι την αποδοχή της δεδομένου ότι είναι δίκαιη, εύλογη και ανάλογη α)της επιστημονικής εργασίας, της αξίας και του είδους των ενεργειών προς διεκπεραίωση της υπόθεσης, β)του απαιτούμενου χρόνου διενέργειας, γ)της σπουδαιότητας του αντικειμένου που μετέρχεται δ) των ιδιαίτερων περιστάσεων που συνθέτουν την εν λόγω εργασία και ε) των εν γένει (εξωδικαστικών) ενεργειών που απαιτούνται να υλοποιηθούν και ανταποκρινόμενη σ' αυτές της νομικής αγοράς,

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ταχ.Δ/ση: Λεωφ.Μαραθώνος 29
Ταχ. Κώδικας: 14565
Τηλ.: 213-2030600 Fax: 213 20 30 630

Αγ.Στέφανος
Αρ. Πρωτ.:

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τη διάταξη του αρ. 1 περ. 5.3. Α.4 του Ν. 3852/10 (ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) με την οποία συστήθηκε ο Δήμος Διονύσου με έδρα τον Άγιο Στέφανο αποτελούμενος από τους δήμους α. Αγίου Στεφάνου β. Δροσιάς γ. Διονύσου δ. Ανοιξέως και τις κοινότητες α. Σταμάτας β. Κρυονερίου Ροδοπόλεως, οι οποίοι καταργούνται.

2. Τη διάταξη του αρ. 58 παρ. 1α του ίδιου νόμου που ορίζει ότι « ο δήμαρχος εκπροσωπεί το δήμο στα δικαστήρια και σε κάθε δημόσια αρχή και της παρ. 4 που ορίζει ότι «Όταν δημιουργείται άμεσος και προφανής κίνδυνος ή απειλείται άμεση ζημία των δημοτικών συμφερόντων από την αναβολή λήψης απόφασης, ο δήμαρχος μπορεί να αποφασίσει για θέματα που ανήκουν στην αρμοδιότητα της οικονομικής ή της επιτροπής ποιότητας ζωής. Στην περίπτωση αυτή οφείλει να υποβάλει προς έγκριση τη σχετική απόφασή του κατά την επόμενη συνεδρίαση της αντίστοιχης επιτροπής».

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΟΥΜΕ

Τους δικηγόρους Αθηνών 1) Αντώνιο Φούσα, Ασκληπιού 6-8 [ΑΜΔΣΑ 6286] μετά του συνεργάτη του δικηγόρου 2) ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΟΥΣΙΟΥΡΗ [ΑΜΔΣΑ 21735] τηλ. 2103633310, λόγω της εγνωσμένης εμπειρίας και εξειδίκευσης επι των ποινικών υποθέσεων , για να επιμεληθούν, απο κοινού ή χωριστά, εκπροσωπώντας τον Δήμο, του χειρισμού τόσο της ποινικής προέκτασης της υπόθεσης της αγοράς οικοπέδου από τον πρώην Δήμο Δροσιάς από την πωλήτρια Αλεξάνδρα συζ. Γερασίμου Μολφέτα (για την οποία έχει ήδη κατατεθεί η με αρ.πρωτ. 11666/14 μηνυτήρια αναφορά του Δήμου), όσο και της αστικής στην διεκδίκηση αποζημίωσης δια της υποστήριξης της ασκηθείσας αγωγής του Δήμου, αλλά και προέκταση/συμπλήρωση αυτής δια ασκήσεως νέας ή ξεχωριστής αγωγής κατά παντός ενεχομένου. Εκτός της υποστήριξης της μηνυτήριας αναφοράς οι οριζόμενοι δικηγόροι εξουσιοδοτούνται για

την σύνταξη και υποβολή επονόματι του Δήμου συμπληρωματικής μήνυσης κατά παντός υπευθύνου όπου θα εξειδικεύονται τα τελεσθέντα αδικήματα και να δηλώσουν παράσταση πολιτικής αγωγής του Δήμου για το ποσό των 1000€ με επιφύλαξη για χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης απο κάθε ενεχόμενο κατά παντός ενεχομένου και υπευθύνου που θα καταδείξει η ανακριση, έχοντας τη συμμετοχής/παρακολούθησης της διαδικαστικής πορείας της υπόθεσης με υποβολή υπομνημάτων/απόψεων και εν γενει ενεργειών επίβλεψης και σύμπραξης στη ποινική διαδικασία μέχρι την έκδοση βουλεύματος.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΦΑΤΕΛΗΣ