



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αγ.Στέφανος 7-6-2018
Αρ.Πρωτ.19982

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς : Τον Δήμαρχο για την Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα: «Λήψη απόφασης περί κύρωσης ή μη της Παρόδου Μεγ. Αλεξάνδρου 21 της Δ.Ε Ανοιξης ως κοινόχρηστης οδού σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011».

Έχοντας υπόψη :

- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 2.Τα άρθρα 79&82 Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
- 3.Την υπ'αρ.18575/24-5-2018 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.
- 4.Την υπ'αρ.13/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Επί του θέματος σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011(ΦΕΚ 60Α') περί κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου όπου ορίζεται « Ως δίκτυο κοινοχρήστων χώρων ,για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου ,νοούνται ιδίως οι οδοί ,οι πεζόδρομοι, οι πλατείες και άλλοι ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι».
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 2 «Τήρηση Διαδικασίας -Παραδοτέα στοιχεία» της υπουργικής απόφασης με αρ. 39608 /2011(ΦΕΚ 2200/Β) όπου ορίζεται : « Η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων της παρ.1 του ν. 3937/2011 γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του οικείου Δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου.»
3. Το με Α.Π 21554/20.9. 2016 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ προς τον κ. Σταμπολιάδη «Απάντηση σε αίτηση » ότι δεν προκύπτει ο κοινόχρηστος χαρακτήρας της Παρόδου Μεγάλου Αλεξάνδρου

και κατά την εκφρασμένη άποψη της υπηρεσίας να ακολουθηθεί η διαδικασία του άρθρου 35 του ν. 3937/2011.

4. Το Α.Π 107529/5922/2017 έγγραφο της αρμόδιας Δ/σης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής προς την Υ.ΔΟΜ του Δήμου Διονύσου «... Ως εκ τούτου θεωρούμε ότι πληρείται η πρώτη προϋπόθεση για να εξεταστεί η εφαρμογή του άρθρου 35 του ν. 3937/2011. Ωστόσο, όπως είχε αναφερθεί και στο ζ σχετικό έγγραφο μας, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.1 της με αρ. 39608/11 απόφασης Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. τα απαιτούμενα στοιχεία για την εφαρμογή της εν λόγω διαδικασίας παραδίδονται στην Πολεοδομική Υπηρεσία του οικείου Δήμου, η οποία μεριμνά για τη συμπλήρωση του φακέλου, την εξέταση των στοιχείων, την υλοποίηση και προώθηση της προβλεπόμενης από το νόμο διαδικασίας».
5. Την με Α.Π 3457/5.4.2018 αίτηση των κ. κ Σταμπολιάδη Γ. –Βρύνα Δ. με τον συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών η οποία διαβιβάστηκε αρμοδίως στην Υ.ΔΟΜ με το Α.Π 14799/20.4.2018 έγγραφο της Δ/σής μας και επεστράφη χωρίς να γίνουν τα ανωτέρω οριζόμενα από την ΥΔΟΜ.
6. Το γεγονός ότι η πάροδος Μεγ. Αλεξάνδρου 21 προτείνεται ως πεζόδρομος στα πλαίσια της Πολεοδομικής Μελέτης για τη ένταξη σε εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο δίνει την δυνατότητα «να ληφθεί υπ' όψη και η οδηγία της εγκ. 12/12 του ΥΠΕΚΑ για την προτεραιότητα κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων, όπως αυτοί αποτυπώνονται στο σχέδιο κτηματογράφησης, σε οικισμούς που βρίσκονται σε φάση σύνταξης πολεοδομικής μελέτης, σε συνδυασμό με τις ενδεχόμενες κατατεθείσες ενστάσεις» όπως διατυπώνεται στο σχετικό έγγραφο της παρ.4.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ'αρ.13/30-5-2018 ενέκρινε κατά πλειοψηφία την κύρωση της Παρόδου Μεγάλου Αλεξάνδρου 21 της Δ.Ε Ανοιξης ως κοινόχρηστης οδού.

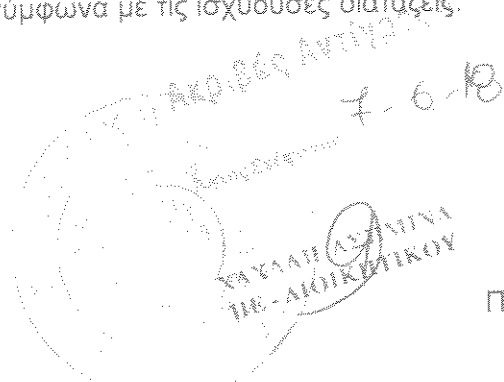
Μετά τα ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει σχετική απόφαση:

Για την κύρωση ή μη της Παρόδου Μεγάλου Αλεξάνδρου 21 της Δ.Ε Ανοιξης ως κοινόχρηστης οδού.

Στη συνέχεια να διαβιβαστεί ο φάκελος στην ΥΔΟΜ για τις περαιτέρω κατά αρμοδιότητα ενέργειες σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ε.Δ

Γεν.Αρχείο



Ο Πρόεδρος της ΕΠΖ

ΡΑΪΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

Συνημμένα

1. Η υπ'αρ. 18575/24-5-2018 εισήγηση της ΤΥ
2. Η υπ'αρ. 13/2018 απόφαση ΕΠΖ

να γίνει αναγκαστική απαλλοτρίωση σε οικισμό. Το να χαρακτηριστεί η οδός ως κοινόχρηστη είναι άλλο θέμα. Γι'αυτό θα συζητήσουμε σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας να χαρακτηριστεί ο δρόμος ως κοινόχρηστος. Δεν μπορούμε να πάρουμε σήμερα απόφαση για απαλλοτρίωση. Θα συζητήσουμε το αίτημα του κ.Σταμπολιάδη. Μετά θα ακολουθήσει το Δημοτικό Συμβούλιο, ο φάκελος θα πάει στην Πολεοδομία, θα γίνει ανακοίνωση, θα πάει στην Περιφέρεια και ο Γ.Γ της Περιφέρειας θα αποφασίσει εντέλει για την κύρωση της οδού ως κοινόχρηστη. Προτείνω στο σώμα να συζητηθεί το θέμα. Μετά από ψηφοφορία και με ψήφους 5 υπέρ και 2 κατά(κ.κ Κανατσούλης Ιωάννης και Τσουδερός Ιωάννης) αποφασίστηκε να συζητηθεί το θέμα.

- 1.- Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
- 2.-Τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 3.- Την υπ'αρ.13457/5-4-2018 αίτηση του κ.Σταμπολιάδη Γεωργίου.
- 4.Την υπ'άρ.18575/24-5-2018 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.
- 5.- Την υπ'άρ.7/2018 απόφαση της ΔΚ Άνοιξης.
- 6.Την τοποθέτηση του Αντιπροέδρου της ΕΠΖ κ.Κανατσούλη Ιωάννη...Η απόφαση 7/2018 του τοπικού της Άνοιξης δεν είναι επί της εισηγήσεως της Τεχνικής Υπηρεσίας. Το αποφασιστικό δεν είναι πάνω στο άρθρο του Ν.3937/2017 άρα θα πρέπει να παρθεί νέα απόφαση σύμφωνα με την εισήγηση. Θέτω ζήτημα νομιμότητας.
- 7.-Τις τοποθετήσεις κι επισημάνσεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ 6 Υπέρ και 2 Κατά (κ.κ Κανατσούλης Ι,Τσουδερός Ι.)

Εγκρίνει την κύρωση της Παρόδου Μεγάλου Αλεξάνδρου 21 της Δ.Ε Άνοιξης ως κοινόχρηστης οδού σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.3937/2011.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 13/2018.

Διαβιβάζεται προς ψήφιση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ράικος

Δημήτριος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σταφίνοπούλου Αναστασία
Γσαγκαράκης Ευάγγελος
Δαρδαμάνης Βασίλειος
Πέπλα Αγγελική

Ντούντα-Πολυχρονοπούλου Χρυσούλα
Κανατσούλης Ιωάννης

Τσουδερός Ιωάννης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αριθ.Απόφασης13/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 30.5.2018 της ..4ης/2018. συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου .

Σήμερα την 30^η Μάη 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.30 π.μ η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Διονύσου επί της οδού Λ.Μαραθώνος αρ.29 και Αθ.Διάκου 01, ύστερα από την υπ'αρ.πρωτ. 18670/24-5-2018 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ράικου Δημητρίου, Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών Χωροταξίας& Ποιότητας Ζωής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ο: «Αφαίρεση εύκαμπτων ελαστικών κυλίνδρων έναντι της εισόδου Στάθμευσης της ιδιοκτησίας επί της οδού Δήμητρος 2 στη ΔΚ Άνοιξης.

ΘΕΜΑ 2ο: «Έγκριση μελέτης εγκατάστασης και λειτουργίας νέας φωτεινής σηματοδότησης (διάβασης πεζών) επί της Λ. Δροσιάς – Σταμάτας στον Δήμο Διονύσου».

ΘΕΜΑ 3ο: «Λήψη απόφασης περί κύρωσης ή μη της Παρόδου Μεγ.Αλεξάνδρου 21 της ΔΕ Άνοιξης ως κοινόχρηστης οδού σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν.3937».

ΘΕΜΑ4ο : «Έγκριση Κανονισμού λειτουργίας-παραχώρησης πολιτιστικών κέντρων Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 5ο: «Έγκριση ή μη κοπής δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου».

ΘΕΜΑ 6ο: «Λήψη απόφασης περί παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων».

ΘΕΜΑ 7ο: «Οριοθέτηση χώρων στάθμευσης ατόμων με αναπηρία (ΑΜΕΑ) επί του Οδοστρώματος οδών πέριξ πλατειών της ΔΚ Αγ.Στεφάνου».

ΘΕΜΑ 8ο: «Λήψη απόφασης σχετική με τις βεβαιώσεις υψομέτρου».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Ράικος Δημήτριος
- 2.Στασινοπούλου Αναστασία
- 3.Δαρδαμάνης Βασίλειος
- 4.Ντούντα-Πολυχρονοπούλου Χρυσ.
- 5.Τσαγκαράκης Ευάγγελος
6. Κανατσούλης Ιωάννης
- 7.Τσουδερός Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Πέππα Αγγελική
Ιωαννίδης Χαράλαμπος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Χαχαλή Ασημίνα Διοικητική υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.
Η Δημοτική Σύμβουλος κ.Ντούντα-Πολυχρονοπούλου Χρυσούλα αντικατέστησε τον απόντα κ.Κοκμοτό Βασίλειο.
Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν η Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας κ.Ταουξή-Χριστιανίδη Καλλιόπη καθώς και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ Ζυγούνας Γεώργιος και Σπηλιώτης Σπυρίδων.
Η Αντιδήμαρχος κ.Πέππα Αγγελική προσήλθε κατά τη συζήτηση του πρώτου θέματος που συζητήθηκε.
Η Αντιδήμαρχος κ.Στασινοπούλου Αναστασία αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της Η.Δ.
Παρών στη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ήταν ο κ.Σταμπολιάδης Γεώργιος-άμεσα ενδιαφερόμενος- .
Λόγω της παρουσίας του κ.Σταμπολιάδη ο Πρόεδρος της ΕΠΖ ζήτησε από τα μέλη να συζητηθεί το 3^ο θέμα της ΗΔ πρώτο αίτημα που έγινε δεκτό.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το τρίτο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 3ο: «Λήψη απόφασης περί κύρωσης ή μη της Παρόδου Μεγ.Αλεξάνδρου 21 της ΔΕ Άνοιξης ως κοινόχρηστης οδού σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν.3937».

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1.- Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
- 2.-Τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 3.- Την υπ'αρ.13457/5-4-2018 αίτηση του κ.Σταμπολιάδη Γεωργίου.
- 4.Την υπ'άρ.18575/24-5-2018 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.
- 5.- Την υπ'άρ.7/2018 απόφαση της ΔΚ Άνοιξης.
- 6.-Τις τοποθετήσεις κι επισημάνσεις των Δημοτικών Συμβούλων.

Πρότεινε την λήψη απόφασης περί κύρωσης ή μη της Παρόδου Μεγ.Αλεξάνδρου 21 της ΔΕ Άνοιξης ως κοινόχρηστης οδού σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν.3937».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη :

-την εισήγηση του ΠροέδρουΤο τοπικό της Άνοιξης ομόφωνα αποφάσισε την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της οδού πάροδος Μεγάλου Αλεξάνδρου 21 για να χαρακτηριστεί η οδός ως κοινόχρηστη. Η απόφαση προφανώς είναι λάθος γιατί δεν μπορεί



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αναγνωστοπούλου Π.
ΤΗΛ. 2132140111

Δροσιά : 24 -5 - 2018
Αρ. Πρωτ : - 18575 -

Προς
Τον Πρόεδρο
της Επιτρ. Ποιότητας Ζωής

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης περί κύρωσης ή μη της Παρόδου Μεγ. Αλεξάνδρου 21 της Δ.Ε Ανοιξης ως κοινόχρηστης οδού σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011. »

Λαμβάνοντας υπ' όψιν :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011(ΦΕΚ 60Α') περί κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου όπου ορίζεται « Ως δίκτυο κοινοχρήστων χώρων για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου νοούνται ιδίως οι οδοί ,οι πεζόδρομοι, οι πλατείες και άλλοι ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι».
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 2 «Τήρηση Διαδικασίας -Παραδοτέα στοιχεία» της υπουργικής απόφασης με αρ. 39608 /2011(ΦΕΚ 2200/Β) όπου ορίζεται : « Η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων της παρ.1 του ν. 3937/2011 γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του οικείου Δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου.»
3. Το με Α.Π 21554/20.9. 2016 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ προς τον κ. Σταμπολιάδη «Απάντηση σε αίτηση » ότι δεν προκύπτει ο κοινόχρηστος χαρακτήρας της Παρόδου Μεγάλου Αλεξάνδρου και κατά την εκφρασμένη άποψη της υπηρεσίας να ακολουθηθεί η διαδικασία του άρθρου 35 του ν. 3937/2011.
4. Το Α.Π 107529/5922/2017 έγγραφο της αρμόδιας Δ/νσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής προς την Υ.ΔΟΜ του Δήμου Διονύσου «... Ως εκ τούτου θεωρούμε ότι πληρείται η πρώτη προϋπόθεση για να εξεταστεί η εφαρμογή του άρθρου 35 του ν. 3937/2011. Ωστόσο ,όπως είχε αναφερθεί και στο ζ σχετικό έγγραφό μας ,σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.1 της με αρ. 39608/11 απόφασης Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. τα απαιτούμενα στοιχεία για την εφαρμογή της εν λόγω διαδικασίας παραδίδονται στην Πολεοδομική Υπηρεσία του οικείου Δήμου , η οποία μεριμνά για τη συμπλήρωση του φακέλου , την εξέταση των στοιχείων ,την υλοποίηση και προώθηση της προβλεπόμενης από το νόμο διαδικασίας» .

5. Την με Α.Π 3457/5.4.2018 αίτηση των κ. κ Σταμπολιάδη Γ. –Βρύνα Δ. με τον συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών η οποία διαβιβάστηκε αρμοδίως στην Υ.ΔΟΜ με το Α.Π 14799/20.4.2018 έγγραφο της Δ/νσή μας και επεστράφη χωρίς να γίνουν τα ανωτέρω οριζόμενα από την ΥΔΟΜ .
6. Το γεγονός ότι η πάροδος Μεγ. Αλεξάνρου 21 προτείνεται ως πεζόδρομος στα πλαίσια της Πολεοδομικής Μελέτης για τη ένταξη σε εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο δίνει την δυνατότητα «να ληφθεί υπ' όψη και η οδηγία της εγκ. 12/12 του ΥΠΕΚΑ για την προτεραιότητα κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων ,όπως αυτοί αποτυπώνονται στο σχέδιο κτηματογράφησης, σε οικισμούς που βρίσκονται σε φάση σύνταξης πολεοδομικής μελέτης ,σε συνδυασμό με τις ενδεχόμενες κατατεθείσες ενστάσεις » **όπως διατυπώνεται στο σχετικό έγγραφο της παρ.4.**

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής στα πλαίσια του άρθρου 73 να διαμορφώσει την εισήγησή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης :

α. περί αποδοχής ή μη της αιτήσεως των κ. κ. Σταμπολιάδη Γ.- Βρύνα Δ. για την κύρωση της Παρόδου Μεγάλου Αλεξάνδρου 21 της Δ.Ε Ανοιξης ως κοινόχρηστης οδού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011.

β. περί διαβίβασης στην Υ.ΔΟΜ του συνημμένου στην αίτηση φακέλου για τις περαιτέρω κατά αρμοδιότητα ενέργειες σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Συνημμένα

- 1.Φάκελος αίτησης
2. Φ/φα 1,2,3,4,5 σχετ.

Ε.Δ.

- Α) Γεν.Αρχείο
- Β) Αρχείο Δ.Τ.Υ
- Γ) Φ. Εισηγήσεων ΕΠΖ
- Δ) Δ.Ε ΑΝΟΙΞΗΣ

Η Δ/ΝΤΙΑ Τ.Υ

ΑΓΓΕΛΙΝΑ ΑΝΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Σημεία
Σχεδίαση
17.4.18

ΠΡΟΣ: ΠΡΟΕΔΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΚΟΙΝ: ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γενική Δ/ση Χ/κης και Περι/κης Πολ/κής
Δ/ση Περι/τος και Χωρ/κού Σχ/σμού
Τμήμα Πολ/κού Σχ/σμού και Εφαρμογών,
Γραφείο Δημάρχου Δήμου Διονύσου,
ΥΔΟΜ Δ. Διονύσου, Τ.Υ. Δ. Διονύσου

Γεώργιος Σταμπολιάδης
και Διαμάντω Βρύνα
Οδός Νάξου 15B
18233 Α. Ιωάννης Ρέντης
Τηλέφωνο: 210 4827681
Κινητό: 6936540588
Ημερομηνία: 30 - 03 -18
Συνημμένα: Ένα Τοπ/κό

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤ	ΧΡΕΩΣΗ
13457	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ
5/4/2018	

Διάγραμμα
Μία Τεχνική
Έκθεση με τα
συνημμένα της
Ένα Α.Κ.Δ.

ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΟΔΟΥ 10-4-18 - Δ/νση Τ.Υ.
ΣΧΕΤΙΚΑ: α. ΥΔΟΜ Δ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ 21554/20-9-16
β. Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος - Διεύθυνση Τ.Υ.
γ. Κτηματολογικό Απόσπασμα ΚΑΕΚ 05 018 02 13 015 /1/0 - Γ.Γ / Δήμος
δ. ΠΕΧΩΣΧ 107529/5922/2017/09-02-18 (ΠΡΟΣ ΥΔΟΜ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ)

Σας γνωρίζουμε ότι, με το σχετικό (α) και στο πλαίσιο αίτησής μας για την έκδοση άδειας οικοδομής, η αρμόδια ΥΔΟΜ, αποφάνθηκε τελεσίδικα ότι η Πάροδος Μ. Αλεξάνδρου 21 δεν έχει κοινόχρηστο χαρακτήρα.

Σύμφωνα με την παρ. 1 άρθρου 2 του Ν. 39608/2011 αιτούμε τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου για την κύρωση ως κοινοχρήστης οδού, της δημοτικής (σχετικό (β)) οδού, Πάροδος Μεγάλου Αλεξάνδρου 21 της Δημοτικής Ενότητας Ανοίξεως του Δήμου Διονύσου.

Για την ανωτέρω αίτηση, έχουμε κάθε έννομο συμφέρον ως ιδιοκτήτες του αναφερόμενου στο (γ) σχετικό οικοπέδου, που βρίσκεται εντός του οικισμού Ανοίξεως προ του 1923, προκειμένου να αποκτήσει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο σύμφωνα με το ΝΟΚ. Κατόπιν πρότασης στο σχετικό (δ), επισυνάπτεται μαζί με το προβλεπόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και μία τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Ε. Χριστόπουλου με στοιχεία για την τεκμηρίωση της δημιουργίας, ύπαρξης και κοινοχρησίας της Παρόδου Μ. Αλεξάνδρου 21. Όλα αυτά τα στοιχεία, πρέπει να παραδοθούν στην ΥΔΟΜ που μεριμνά για τη συμπλήρωση του φακέλου και την προώθησή του στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση, ώστε να εκδοθεί η προβλεπόμενη απόφαση από το Γενικό Γραμματέα της.

Γ2: Να ενημερωθεί και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Δ. ΒΡΥΝΑ

Γ. ΣΤΑΜΠΟΛΙΑΔΗΣ

Υ/Γ: Παρακαλώ πολύ
να ενημερωθεί
και προεβλθεί
σε κάθε ενέργεια

υφ. για την παρ. 1 του άρθρου 2

Σχεδ (1)

(N 3937/2011)

ΦΕΚ 60/A/2011

2. Τα συλλογικά όργανα που προβλέπονται από την πολεοδομική νομοθεσία (Ε.Π.Α.Ε., Επιτροπές Κρίσης Αυθαιρέτων, Επιτροπές Κρίσης Ετοιμόροπων Κτιρίων, Συμβούλια Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος - Σ.Χ.Ο.Π.) συνεχίζουν να λειτουργούν και μετά την 1.1.2011 με την ίδια σύνθεση και χωρική αρμοδιότητα, μέχρι την εκ νέου συγκρότησή τους ή τη σύσταση νέων Οργάνων με αντίστοιχες αρμοδιότητες βάσει των ρυθμίσεων του ν. 3852/2010.

Άρθρο 35

Κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

1.α. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση οίκοθεν ή μετά από πρόταση του οικείου δήμου ή μετά από αίτημα οποιουδήποτε προσώπου έχει έννομο συμφέρον μπορεί να επισπεύδει τη διαδικασία κύρωσης του υφιστάμενου, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, είτε πρόκειται για οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, οριοθετημένους κατά τις διατάξεις του από 24.4-3.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 181 Δ'), όπως ισχύει, είτε για οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923, οριοθετημένους, κατά τις σχετικές διατάξεις όπως ισχύουν, είτε πρόκειται για μη οριοθετημένους οικισμούς, συμπεριλαμβανομένων και των κηρυγμένων ως παραδοσιακών, καθώς και των στάσιμων οικισμών.

Ως δίκτυο κοινόχρηστων χώρων, για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου, νοούνται ιδίως οι οδοί, οι πεζόδρομοι, οι πλατείες και άλλοι ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι.

β. Η έναρξη της διαδικασίας γίνεται με τη σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας, για το σύνολο ή για τμήματα της έκτασης των οικισμών, στο οποίο αποτυπώνεται το παραπάνω δίκτυο κοινόχρηστων χώρων. Στο τοπογραφικό διάγραμμα ή στον ορθοφωτοχάρτη σημειώνονται τα συνεκτικά τμήματα του οικισμού, καθώς και τα ισχύοντα εγκεκριμένα όριά του, όπου υπάρχουν.

Εδαφικά τμήματα ακινήτων που, μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος, έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με πράξεις παραχώρησης που έχουν μεταγραφεί αλλά δεν έχουν διαμορφωθεί ως κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού, μπορούν να ενταχθούν στο παραπάνω δίκτυο και διαμορφώνονται ως κοινόχρηστοι χώροι.

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης εξετάζει την καταλληλότητα των χώρων αυτών, θέτει τους όρους για τη διαμόρφωσή τους και κρίνει ως προς την αναγκαιότητα υποβολής συμπληρωματικών μελετών.

γ. Το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα ή ο ορθοφωτοχάρτης αναρτάται στο κατάστημα του οικείου δήμου, στην ιστοσελίδα του και σε κεντρικό σημείο του οικισμού για είκοσι (20) ημέρες και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύεται σε δύο (2) εφημερίδες του οικείου δήμου και, εάν δεν υπάρχουν, της οικείας περιφέρειας. Από την κατά το ως άνω ανάρτηση και εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την τελευταία ανακοίνωση στον τύπο υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους στοιχεία για τη διόρθωση τυχόν σφαλμάτων ή τη συμπλή-

ρωση ελλείψεων της αποτύπωσης των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων.

Η παραπάνω αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης εξετάζει και ελέγχει τα στοιχεία και τις παρατηρήσεις που υποβλήθηκαν και επιφέρει τις αναγκαίες διορθώσεις και συμπληρώσεις στο διάγραμμα εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας.

δ. Το δίκτυο κοινόχρηστων χώρων, όπως αποτυπώνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα ή στον ορθοφωτοχάρτη, κυρώνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως συνοδευόμενη από φωτομίκρυνση του παραπάνω διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη. Για τους οικισμούς που δεν έχουν εγκεκριμένα όρια το δίκτυο κοινόχρηστων χώρων κυρώνεται μόνο για το συνεκτικό τμήμα ή τμήματα αυτού.

ε. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται το ειδικότερο περιεχόμενο, τα στοιχεία που αποτυπώνονται και απεικονίζονται, οι προδιαγραφές και ο τρόπος σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος και των άλλων, κατά περίπτωση, αναγκαίων ειδικών μελετών, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια αναγκαία για την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας.

2. Οι παράγραφοι 2, 3 και 4 του άρθρου 6 του από 24.4-3.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 181 Δ'), όπως ισχύει, καταργούνται.

3. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος ή για την έκδοση των οποίων είχαν υποβληθεί πλήρεις φάκελοι κατά την 12.3.2010, κατ'εφαρμογή των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 6 του παραπάνω προεδρικού διατάγματος εκτελούνται, εκδίδονται και αναθεωρούνται σύμφωνα με τις προϋποθέσεις διατάξεις.

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, κατ'εφαρμογή της παραγράφου 4 του άρθρου 6 του παραπάνω προεδρικού διατάγματος εκτελούνται με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής και αναθεωρούνται μέχρι την κύρωση του δικτύου των κοινόχρηστων χώρων χωρίς νέα προσσύζηση της δομήσιμης επιφάνειας των ακινήτων.

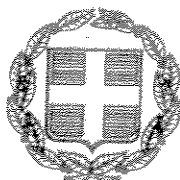
Οικοδομικές άδειες για την έκδοση των οποίων έχουν υποβληθεί πλήρεις φάκελοι, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, κατ'εφαρμογή της παραγράφου 4 του άρθρου 6 του παραπάνω προεδρικού διατάγματος, εκδίδονται κατά τις ισχύουσες διατάξεις χωρίς την προσσύζηση της δομήσιμης επιφάνειας των ακινήτων βάσει της παραγράφου αυτής.

4. Με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ορίζονται ο τρόπος και οι διαδικασίες καθορισμού των επιτρεπόμενων χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης ή ειδικότερων προϋποθέσεων και περιορισμών που αφορούν στις επιτρεπόμενες χρήσεις ή τη δόμηση των ακινήτων, ανάλογα με την κατηγορία και τη θέση του οικισμού, ο τρόπος δημιουργίας νέων κοινόχρηστων χώρων ή τροποποίησης των υφιστάμενων, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια για την πολεοδομικό λειτουργική και βιώσιμη αναμόρφωση και ανάπτυξη των οικισμών αυτών.

ΣΧΕΣ (2)



30225



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2200

30 Σεπτεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 (Α' 60)

Ανανέωση απαγόρευσης θήρας, για δύο (2) ακόμη χρόνια σε έκταση (18.125) δεκαοκτώ χιλιάδων εκατόν είκοσι πέντε στρεμμάτων, περιφέρειας Τοπ. Κοιν. Μάζιας, Κράφης και Γόστιας, Δήμων Ιωαννίνων και Μετσόβου, Περ. Ενότητας Ιωαννίνων...

Απόκτηση της Ελληνικής Ιθαγένειας από το ανήλικο τέκνο αλλοδαπών, που ο ένας τουλάχιστον γονέας διαιρένει νόμιμα στην Ελλάδα πάνω από 5 έτη έως τις 24-3-2010

Εγκριση υπερωριακής απασχόλησης και καθιέρωση αυτής με αμοιβή κατά τις απογευματινές ώρες, των υπαλλήλων του Τμήματος Εμπορίου Π.Ε. Ξάνθης για το διάστημα 1-10-2011 έως 31-12-2011

4. Τις διατάξεις των νόμων 3882/2010 (ΦΕΚ 166Α/22.09.2010) και 3979/2011 (ΦΕΚ 138Α/16.06.2011).

5. Την απόφαση 2876/2009 του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β' 2234).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 2 και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α' 221).

7. Την απόφαση Υ 273/30-9-2010 του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικόλαου Σηφουνάκη» (Β' 1595).

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης για το τρέχον και τα επόμενα οικονομικά έτη, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορισμός έκτασης και περιεχομένου διαγραμμάτων αποτύπωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων.

Α. Χωρικός προσδιορισμός σύνταξης διαγραμμάτων

1. Το διάγραμμα της αποτύπωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 35 παρ. 1 του ν.3937/2011 συντάσσεται, είτε για όλη την έκταση που περιλαμβάνεται εντός των νομίμως καθορισμένων ορίων οικισμών είτε για τμήμα αυτής, μετά από αίτημα οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου.

Σε οικισμούς που δεν έχουν καθοριστεί όρια με την εφαρμογή των κριτηρίων της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του από 24.4 - 3.5.1985 π.δ/τος (Δ' 181) όπως ισχύει, αλλά ο καθορισμός των ορίων του οικισμού έγινε μόνο με την εφαρμογή της παραγράφου 1β του άρθρου 4 του ανωτέρω π.δ/τος και ως όριο οικισμού νοείται η κυκλική επιφάνεια ακτίνας, κατά περίπτωση 800μ, 500μ ή 300μ, η κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων γίνεται μόνο για το συνεκτικό και το διδασπάρτο τμήμα του οικισμού καθώς και για τμήματα που βρίσκονται σε μικρή απόσταση, μέχρι (100,00μ), προκειμένου το όριο να ταυτιστεί με σημαντικό φυσικό ή τεχνητό ή εύκολα αναγνωρίσιμο στοιχείο του περιβάλλοντος ή να συσχετιστεί με εύκολα αναγνωρίσιμα και μεταξύ τους ορατά φυσικά ή τεχνητά ορόσημα όπως διασταυρώσεις οδών, γέφυρες, κ.λπ.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 39608

Εγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 (Α' 60).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 35 παρ. 1ε του ν. 3937/2011 για τη «διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

2. Τις διατάξεις του από 24.4-3.5.1985 π. δ/τος (Δ' 181) όπως ισχύει

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (Α' 98)

2. Για το γεωγραφικό (χωρικό) προσδιορισμό των θεματικών στοιχείων του παραπάνω διαγράμματος χρησιμοποιούνται κατάλληλα υπόβαθρα σε ψηφιακή μορφή ως εξής:

α) Υπάρχοντες ορθοφωτοχάρτες στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87 ή

β) υφιστάμενα τοπογραφικά διαγράμματα, διανυσματικά ή ψηφιοποιημένα, γεωαναφερόμενα στο εθνικό προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ87 που θα διατίθενται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΕΚΑ και των εποπτευόμενων φορέων του (ΟΙΚΧΕ, Κτηματολόγιο ΑΕ) μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου ή

γ) για τις περιπτώσεις στις οποίες δεν υπάρχουν υπόβαθρα ή δεν μπορεί να γίνει αναγνώριση των θεματικών στοιχείων στα διαθέσιμα υπόβαθρα, όπως σε περιοχές που καλύπτονται από πυκνή και υψηλή βλάστηση ή πυκνή δόμηση, η γεωμετρική ταυτότητα θα αποδίδεται στο εθνικό προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87 με επίγειες μεθόδους μέτρησης, GPS.

3. Επί των υποβάθρων αυτών σημειώνονται οι θεματικές οντότητες της παρ. 1β του άρθρου 35 του ν.3937/2011 (οδοί, ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι, ισχύοντα εγκεκριμένα όρια κ.λπ.) οι οποίες απεικονίζονται γεωμετρικά κατά περίπτωση ως σημεία, γραμμές ή κλειστά πολύγωνα με χαρακτηριστική μοναδική ονοματολογία και συνοδεύονται από πίνακες με αναλυτικά γεωγραφικά και περιγραφικά δεδομένα όπως γεωαναφορά, όνομα, περιγραφή, χρήση κ.λπ., σε κατάλληλη μορφή για εισαγωγή σε χωρική βάση δεδομένων και επεξεργασία σε σύστημα GIS σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του αρ. 3 της παρούσας.

Β. Καθορισμός περιεχομένου αναγκαίων ειδικών μελετών

1. Σε περίπτωση που υπάρχουν συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση, οι οποίες έχουν μεταγραφεί, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 3937/2011 αλλά οι χώροι αυτοί δεν έχουν διαμορφωθεί στα πράγματα ως κοινόχρηστοι χώροι, πρέπει να εκτιμηθεί από την αρμόδια Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης η τυχόν αναγκαιότητα σύνταξης υμομετρικού διαγράμματος ή και άλλης μελέτης, όπως κυκλοφοριακή, ευστάθειας πρανών, οριοθέτησης ρεμάτων κ.λπ.

2. Για τις περιπτώσεις αυτές συμπληρώνονται ανάλογα τα περιεχόμενα (τεχνική έκθεση και στοιχεία) των κατά περίπτωση παραδοτέων-υποβαλλομένων στοιχείων του άρθρου 2 της παρούσας.

Άρθρο 2

Τήρηση Διαδικασίας - Παραδοτέα στοιχεία

1. Τήρηση Διαδικασίας

Η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινόχρηστων χώρων της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του οικείου δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου.

Κατά περίπτωση παραδίδονται ή υποβάλλονται τα ακόλουθα στοιχεία στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία του οικείου δήμου η οποία μερμνά για την συμπλή-

ρωση του φακέλου, την εξέταση τους, την υλοποίηση και προώθηση της προβλεπόμενης από τον νόμο διαδικασίας για την έκδοση της προβλεπόμενης απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση τηρεί αρχείο των αποφάσεων κύρωσης του δικτύου των κοινόχρηστων χώρων των οικισμών με το σύνολο των σχετικών στοιχείων.

2. Περιεχόμενο Φακέλου- Παραδοτέα

Α. Οικισμός

1. Διάγραμμα απόδοσης της γεωμετρικής ταυτότητας των χώρων σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 3 της παρούσας.

Στο παραπάνω διάγραμμα απεικονίζονται οι θεματικές οντότητες της παρ. 1β του άρθρου 35 του ν.3937/2011 σε μορφή κατά περίπτωση σημείων, γραμμών ή κλειστών πολυγώνων ως εξής:

α) (με την μορφή κλειστών πολυγώνων)

• τα ισχύοντα όρια του οικισμού, το συνεκτικό/ά τμήματα και τα τυχόν τμήματα που διαθέτουν εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

• πλατείες, ελεύθεροι χώροι και άλλοι κοινόχρηστοι χώροι οι οποίοι έχουν ελάχιστο εύρος μεγαλύτερο από 10 μ.

β) (με την μορφή δικτύου γραμμών)

• τα προς κύρωση τμήματα οδών, με διαφορετική σήμανση κατά περίπτωση ως προς τον χρόνο δημιουργίας τους και το εύρος τους ως εξής:

τα τμήματα του δικτύου που υπήρχε προ του 1985 (με μαύρη γραμμή), τα τμήματα που δημιουργήθηκαν μεταγενέστερα (με μπλε γραμμή τα διαμορφωμένα και με κίτρινη γραμμή αυτά που έχουν μεταγραφεί αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί-διαμορφωθεί). Επίσης το πλάτος του δικτύου με την απεικόνιση συνεχών των παραπάνω γραμμών για πλάτος ίσο ή μεγαλύτερο των 4.00μ. και διακεκομμένων γραμμών για πλάτος μικρότερο των 4.00μ.

Σε περίπτωση παραχώρησης εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση, με πράξεις που δεν έχουν μεταγραφεί, αλλά, οι υπόψη χώροι έχουν διαμορφωθεί στα πράγματα ως κοινόχρηστοι χώροι, αυτοί αποτυπώνονται με ειδική ένδειξη (μπλε χρώμα) και συμπεριλαμβάνονται στο δίκτυο, εφόσον, πριν την έκδοση της απόφασης του Γεν. Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης μεταγραφούν.

β) (με την μορφή σημείων)

• οι ιδιοκτησίες που αποκτούν πρόσβαση στον προς κύρωση κοινόχρηστο χώρο.

• τον αρ. πρωτοκόλλου ή/και την ημερομηνία έκδοσης και μεταγραφής (επί συμβολαίων), ή τον κτηματολογικό αριθμό (στην περίπτωση ύπαρξης κτηματολογίου στην περιοχή).

• οι αιξόντες αριθμοί των διοικητικών και άλλων πράξεων των Πινάκων της περ. 3Α2.

• οι πλατείες και οι άλλοι κοινόχρηστοι χώροι οι οποίοι έχουν ελάχιστο εύρος μικρότερο από 10 μ. θα αποδίδονται ως σημεία.

• τα σημεία λήψης φωτογραφιών που πιθανόν να συνοδεύουν ως στοιχεία τεκμηρίωσής τους προς κύρωση χώρους.

2. Πίνακες ανά κατηγορία στοιχείων της προηγούμενης παρ., οι οποίοι περιλαμβάνουν:

α. τον αύξοντα αριθμό της κάθε διοικητικής πράξης

Σχετ 2)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
Ταχ.Δ/ση: Γρ. Λαμπράκη 19
Τ.Κ.: 14572, Δροσιά
Τηλ : 2132140114

Δροσιά, 20/09/2016
Αριθ. Πρωτ: 21554

Προς: κ. Σταμπολιάδη Γεώργιο
Νάξου 15B
18233 Αγ. Ιωάννης Ρέντη

Θέμα: «Απάντηση σε ένσταση»

Σχετ.: Η υπ'αρ. 21554/29.07.2016 ένσταση του κ. Σταμπολιάδη

Θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι από τα αναφερόμενα στην ανωτέρω σχετική δεν προκύπτει ο κοινόχρηστος χαρακτήρας της παρόδου Μεγάλου Αλεξάνδρου. Επιπλέον, στην προσκομιζόμενη με αρ. 4.004/1992 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς καθώς και στο 6044/1972 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Μαραθώνας Αναστασίας Οικονόμου αναφέρεται στην πάροδο μεγάλου Αλεξάνδρου ως ιδιωτική οδό.

Κατόπιν των ανωτέρων, η άποψη της υπηρεσίας μας είναι να ακολουθηθεί η διαδικασία του άρθρου 35 του Ν3937/2011 περί «Κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου», προκειμένου το ακίνητό σας να αποκτήσει πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό του οικισμού.

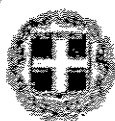
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
Υ.ΔΟΜ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΜΑΡΙΑ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε.Δ.
ΑΡΧΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΔΡΟΣΙΑ 23-09-16
Ο/Η ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (Β')

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 239
15451 Νέο Ψυχικό
Τηλ: 2103725759
Fax: 2103725770
Πληροφορίες: Κ. Σαντιμπαντάκης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αριθμ. Πρωτ. 6144
Παρελαβή: 20-2-2018

Νέο Ψυχικό, 09.02.2018
Α. Π.: 107529/5922/2017
Σχετ.: 67765/3770/2017, 74437/4136/2017,
83843/4576/2017, 93241/5068/2017

ΠΡΟΣ: Δήμο Διονύσου
Υ.ΔΟΜ.
Γρ. Λαμπράκη 19, 14572 Δροσιά

ΚΟΙΝ/ΣΗ: 1. Υ.Π.ΕΝ.
Δ/ση Νομοθετικού Έργου & Πρωτοβουλίας
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα
2. Υ.Π.ΕΝ.
Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα
3. Σταμπολιάδη Γεώργιο &
Βρύνα Διαμάντω
Νάξου 15B, 18233 Αγ. Ιωάννης Ρέντης

Θέμα: «Εφαρμογή άρθρου 35 ν.3937/11 στην Άνοιξη»

Σχετ.: α. η από 11.12.17 (αρ. πρωτ. ΠΕΧΩΣΧ 107529/5922/12.12.17) αίτηση του Σταμπολιάδη
β. το με αριθ. πρωτ. 18168/629/26.10.17 έγγραφο της Δ/σης Πολ/κού Σχεδιασμού του Υ.Π.ΕΝ.
γ. το με αριθ. πρωτ. 23598/26.09.17 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Διονύσου
δ. το με αριθ. πρωτ. 22026/19.08.17 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διονύσου
ε. το με αριθ. πρωτ. 3105/27.07.17 έγγραφο της Δ/σης Πολ/κού Σχεδιασμού του Υ.Π.ΕΝ.
στ. το με αριθ. πρωτ. 41612/2208/12.06.17 έγγραφό μας (υπενθυμιστικό του -ζ-)
ζ. το με αριθ. πρωτ. 93398/6718/2016/18.01.17 έγγραφό μας

Σε συνέχεια της σχετικής (-β- έως -ζ-) αλληλογραφίας κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας η (α) σχετική αίτηση, με την οποία ζητείται να τηρηθεί η διαδικασία του άρθρου 35 του ν.3937/11, ούτως ώστε να κυρωθεί ως κοινόχρηστος χώρος πάροδος της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου, στην Άνοιξη. Εκτός από την πάροδο Μεγάλου Αλεξάνδρου, στο (γ) σχετικό έγγραφο γίνεται αναφορά και στην «προέκταση» της οδού Ελληνικού Στρατού.

Από τα στοιχεία, που έχουν περιέλθει σε γνώση της Υπηρεσίας μας, στα πλαίσια της σχετικής αλληλογραφίας, συνάγεται ότι οι εν λόγω θέσεις βρίσκονται εντός του ορίου οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 του Αγίου Στεφάνου (απόφαση Νομάρχη Αττικής 30628/2903/28.09.76, ΦΕΚ 311/Δ/07.10.76). Ως εκ τούτου θεωρούμε ότι πληρείται η πρώτη προϋπόθεση για να εξεταστεί η εφαρμογή του άρθρου 35 του ν.3937/11. Ωστόσο, όπως είχε αναφερθεί και στο (ζ) σχετικό έγγραφό μας, σύμφωνα με το άρθρο 2 §1 της με αριθ. 39608/11 (ΦΕΚ 2200/Β) απόφασης Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. τα απαιτούμενα στοιχεία για την εφαρμογή της εν λόγω διαδικασίας παραδίδονται στην Πολεοδομική Υπηρεσία του οικείου Δήμου, η οποία μεριμνά για τη συμπλήρωση του φακέλου, την εξέταση των στοιχείων, την υλοποίηση και προώθηση της προβλεπόμενης από το νόμο διαδικασίας.

Περαιτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 2 §1 της με αριθ. 39608/11 απόφασης Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινόχρηστων χώρων γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του οικείου δήμου. Κατά την άποψη της Υπηρεσίας μας, για να ληφθεί η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και να εκπληρωθεί η απαίτηση συμβολαιογραφικής παραχώρησης σε κοινή χρήση, η τεκμηρίωση του κοινόχρηστου χαρακτήρα της εξεταζόμενης οδού και η σύνδεσή της με τους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού, εκτός από τα στοιχεία που αναφέρονται στο (γ) σχετικό έγγραφο, μπορεί να στηριχθεί και στη διαδοχή των τίτλων κυριότητας των εκατέρωθεν της κάθε οδού ακινήτων.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι στη με αριθμό 742/03.11.11 αγοραπωλησία της συμβολαιογράφου Πειραιώς Σοφίας Κουτσογιαννάκη, η μεταβιβαζόμενη ιδιοκτησία περιγράφεται, ότι συνορεύει νοτίως με δρόμο πλάτους τριών (3,00) μέτρων. Αντίστοιχη περιγραφή γίνεται και στη με αριθμό 4004/04.06.92 πράξη της συμβολαιογράφου Μαραθώνα Αθηνάς Παυλή, η οποία αποτελεί τίτλο των δικαιωμάτων της προηγούμενη αγοραπωλησίας. Κατά την άποψη της

Υπηρεσίας μας, αντίστοιχη περιγραφή θα πρέπει να αναζητηθεί μέχρι τον αρχικό χρόνο δημιουργίας των εκατό της κάθε οδού ακινήτων.

Μαζί με τη διαπίστωση αυτή, δύναται να ληφθεί υπ' όψη και η οδηγία της εγκ. 12/12 του ΥΠΕΚΑ, για την κ. προτεραιότητα κύρωση του δικτύου των κοινοχρήστων χώρων, όπως αυτοί αποτυπώνονται στο σχέδιο τ. κτηματογράφησης, σε οικισμούς που βρίσκονται σε φάση σύνταξης πολεοδομικής μελέτης, σε συνδυασμό με τ. ενδεχομένως κατατεθείσες ενστάσεις.

Στις Υπηρεσίες του Υ.Π.Ε.Ν., στις οποίες κοινοποιείται το παρόν έγγραφο υπενθυμίζουμε το ερώτημα, που είχε τεθεί με το (2) σχετικό έγγραφό μας και παρακαλούμε για απάντησή τους επ' αυτού.

Με Εντολή Συντονιστή Α. Δ. Α.
Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης ΠΕ. ΧΩ. ΣΧ.

Π. ΛΑΒΔΑΣ

Ε. Δ.: 1. Αρχείο θέματος
2. Χρονολογικό αρχείο



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΔΗΜ. ΒΡΕΤΤΟΣ

