



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜ.ΚΟΙΝ.ΑΝΟΙΞΗΣ
ΤΑΧ/ΚΗ Δ/ΝΣΗ :Κανάρη 3
Τ.Κ. 14569, Άνοιξη

2η Συνεδρίαση
26-04-2018

Αριθ. Απόφασης 7η/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Στη Δημοτική Ενότητα Άνοιξης, σήμερα την 26η του μήνα Απριλίου του έτους 2018 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 07:00 το Συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ.πρωτ.:14532/19-04-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Ενότητας, που δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Ενότητας και επιδόθηκε σε κάθε ένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.88 του Ν. 3852/2010 για συζήτηση & λήψη απόφασης των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1ο:«Αποκατάσταση οδοστρωμάτων οδών της Δ.Κ.Άνοιξης»

ΘΕΜΑ 2ο:«Κατασκευή πεζοδρομίων στη Δ.Κ.Άνοιξης»

ΘΕΜΑ 3ο:«Έργα συντήρησης του Κοιμητηρίου της Δ.Κ.Άνοιξης»

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν από τους κ.κ. Συμβούλους της Δημοτικής Ενότητας:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Πιπέρης Χαράλαμπος
- 2) Καβούρης Θεόδωρος
- 3) Πολίτη- Παπάζογλου Μαρία Ειρήνη
- 4) Κυριάκης Δημήτριος
- 5) Μανώλογλου Χρύσα

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο Εντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος Άνοιξης κ.Κωστάκης Δημήτριος.Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Διονύσου Μαρουλάκη Ζωή.

Ο Πρόεδρος ύστερα από την διατύπωση της απαρτίας, εισηγήθηκε το πρώτο εκτός ημερησίας διάταξης θέμα με την μορφή του κατεπείγοντος προκειμένου, να ληφθεί απόφαση από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Το θέμα μπήκε σε ψηφοφορία

αποφασίστηκε ομόφωνα

η συζήτηση του πρώτου θέματος εκτός ημερησίας διάταξης.

ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ 1ο ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ:«Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης»

ΙΣΤΟΡΙΚΟ-ΑΝΑΛΥΣΗ

Η υφιστάμενη δημοτική οδός ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 21 με ΚΑΕΚ 05018 ΕΚ 02001, επί της οποίας έχει πρόσωπο το οικόπεδό μας, προήλθε από ιδιωτική συνεισφορά με την παραίτηση των δικαιωμάτων των αρχικών ιδιοκτητών της ευρύτερης έκτασης, δυνάμει του υπ' αριθμ.4004//4-6-1992 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Μαραθώνα Αθηνάς Παυλή-Κοντογιάννη, έχει πλάτος τουλάχιστον 3 μέτρων, λειτουργεί ως κοινόχρηστη, όπως προκύπτει και από το με αριθμό 5027/4-3-16 έγγραφό σας, ενώ χρησιμοποιείται και συντηρείται από το Δήμο.

Με βάση τα παραπάνω στοιχεία ζητήσαμε άδεια δόμησης του ακινήτου μας, πλην όμως η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Διονύσου αρνήθηκε να μας τη χορηγήσει, αμφισβητώντας τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτής.

Επειδή για τη χορήγηση άδειας δόμησης ακινήτου θα πρέπει αυτό να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό πλάτους μεγαλύτερου των (4) τεσσάρων μέτρων, καθ' όλο το μήκος της μέχρι τη σύνδεσή της με άλλη κοινόχρηστη οδό.

Επειδή η τυχόν παραίτηση των δικαιωμάτων όλων των ομόρων, ώστε η οδός ν' αποκτήσει πλάτος 4 μέτρων δεν είναι πλέον νόμιμη ούτε μπορεί να εξασφαλισθεί από τους μη έλκοντες ωφέλεια από τη διαπλάτυνσή της.

Επειδή ο διοικητικός χαρακτηρισμός της οδού ως δημοτικής μπορεί να γίνει μόνο στο υφιστάμενο εύρος της.

Φρονούμε ότι, η επίλυση του προβλήματος μπορεί να επέλθει με τη κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ του Δήμου, σύμφωνα με τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων σε συνδυασμό με τις διατάξεις α) του άρθρου 1 ν.653/77 (Α' 214) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει β) της παρ. 10 του άρθρου 62 του ν. 947/79 (Α' 169) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τη παρ. 14γ του άρθρου 6 του ν. 2052/92 (Α' 94) και γ) του π.δ/τος 929/79 (Α' 259) περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/77 και σύμφωνα με τις οποίες οι παρόδοι ιδιοκτήτες συμμετέχουν στις δαπάνες της απαλλοτρίωσης με ζώνη πλάτους έως (10) μέτρα, που σχηματίζεται έμπροσθεν του αποκτούμενου προσώπου τους.

Στη προκείμενη περίπτωση η απαλλοτρίωση μπορεί να γίνει:

Είτε ως διάνοιξη οδού και δεν απαιτείται διοικητικός χαρακτηρισμός από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, εξαιρώντας από την αποζημίωση την εδαφική λωρίδα για την οποία είχαν παραιτηθεί οι αρχικοί ιδιοκτήτες της ευρύτερης έκτασης.

Είτε ως διαπλάτυνση της υφιστάμενης οδού από 3 σε 4 μέτρα αφού προηγουμένως αυτή έχει χαρακτηριστεί ως δημοτική.

Και στις δύο περιπτώσεις δεν προκύπτει για το Δήμο κόστος της απαλλοτρίωσης ως προς την απόκτηση της γης αφού υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι οι παρόδοι ιδιοκτήτες (αυταποζημίωση) παρά μόνο για τη καταστροφή τυχόν επικείμενων που ευρίσκονται επί των απαλλοτριούμενων εδαφικών εκτάσεων (πχ μάντρες, δέντρα κ.λ.π.)

Για την εκτέλεση της απαλλοτρίωσης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 2882/01 (Α' 17) «Περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων».

Για τη κήρυξη απαλλοτρίωσης δεν απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων, αλλά χορήγηση άδειας απαλλαγής λόγω της μικρής σημασίας του έργου.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Προτείνω την κύρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της οδού πάροδος Μεγάλου Αλεξάνδρου 21 για να χαρακτηριστεί η οδός ως κοινόχρηστη.

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Ο Πρόεδρος και τα μέλη του Τοπικού Συμβουλίου μετά από διαλογική συζήτηση αποφάσισαν

ομόφωνα

την κύρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της οδού πάροδος Μεγάλου Αλεξάνδρου 21 για να χαρακτηριστεί η οδός ως κοινόχρηστη.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό : 7/2018

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΠΙΠΕΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

1.ΚΑΒΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

2.ΠΟΛΙΤΗ-ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΕΙΡΗΝΗ

3.ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

4.ΜΑΝΩΛΟΓΛΟΥ ΧΡΥΣΑ

Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης
Άνοιξη 30-04-2018

ΠΙΠΕΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ