

ΠΡΟΣ

Τον κ. Δήμαρχο για τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου

Θέμα: Μίσθωση Ακινήτου

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Επειδή ο στόλος των οχημάτων του Δήμου έχει αυξηθεί, ύστερα από την παραλαβή 4 καινούργιων οχημάτων (ένα απορριματοφόρο, ένα φορτηγό, ένα καλαθοφόρο και ένα χωματουργικό μηχάνημα) καθώς επίσης την επισκευή και επαναλειτουργία 2 λεωφορείων, και δεδομένου ότι επίκειται η προμήθεια ακόμη 5 οχημάτων (3 επιβατικά και 2 ημιφορτηγά) τα οποία μαζί με όλα τα υπόλοιπα, υπάρχοντα, οχήματα του Δήμου, δηλαδή φορτηγά, απορριματοφόρα, μηχανήματα έργου και εργαλεία τους, λοιπά οχήματα (ημιφορτηγά, κλπ), σταθμεύουν στο Αμαξοστάσιο του Δήμου στον Άγιο Στέφανο, το οποίο έχει αρχίσει να παρουσιάζει έντονο πρόβλημα συμφόρησης που προκαλεί προβλήματα στη λειτουργία του αλλά και ενέχει τον κίνδυνο πρόκλησης κάποιου ατυχήματος, καθίσταται αναγκαία η μίσθωση ακινήτου (οικόπεδου) το οποίο θα χρησιμοποιηθεί, καταρχήν, για τη στάθμευση των οχημάτων (αυτοκίνητα και μηχανήματα έργου) της Υπηρεσίας Πρασίνου.

Επίσης, στο εν λόγω προς μίσθωση οικόπεδο, θα γίνεται και η αποθήκευση των εργαλείων (μηχανές γκαζόν, μισινέζες, πριόνια, κλπ) που χρησιμοποιεί η Υπηρεσία Πρασίνου.

Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνεται η διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Το εν λόγω ακίνητο θα πρέπει να είναι

1. οικόπεδο (γήπεδο), επιφάνειας κατ' ελάχιστον 1.000 τ.μ., έως 2.000 τ.μ. περίπου, με διαστάσεις κατάλληλες για στάθμευση και ελιγμούς φορτηγών οχημάτων και μηχανημάτων έργου,
2. κοντά στο χώρο του Αμαξοστασίου του Δήμου, σε απόσταση, ενδεικτικά, έως 1 χλμ. περίπου από αυτό, στη Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου,
3. με πρόσοψη επί οδού προσβάσιμης από φορτηγά και μεγάλα οχήματα,
4. με στεγασμένο και ασφαλή αποθηκευτικό χώρο, ενδεικτικά 20 τ.μ. περίπου

και το οποίο δεν θα εμπίπτει σε περιορισμούς σχετικούς με τη χρήση που προαναφέρθηκε.

Όπου αναφέρεται η φράση περίπου, γίνεται αποδεκτή απόκλιση $\pm 10\%$.

Επίσης είναι επιθυμητό το οικόπεδο να

1. είναι ασφαλτοστρωμένο και περιφραγμένο, με γκαραζόπορτα κατάλληλων διαστάσεων για την είσοδο – έξοδο φορτηγών και μηχανημάτων έργου, και
2. διαθέτει παροχή νερού, ηλεκτρικού και τηλεφώνου.

Σχετικά προτείνεται να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου σε κατάλληλο Κ.Α. πίστωση 6.000 € η οποία εκτιμάται ότι θα καλύψει το ετήσιο κόστος ενοικίου για το εν λόγω οικόπεδο.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής

επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81:

«Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

Με την παρ. 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι:

«1. Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωση». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 9 του ίδιου ΠΔ.»

Το Δ.Σ. με την 181/2016 απόφασή του έχει εγκρίνει τη συγκρότηση της Επιτροπής Εκτίμησης Εκποιούμενων Ακινήτων (παρ. 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81) η οποία είναι η ίδια για τη μίσθωση ακινήτων (παρ. 2 του άρθρου 9 του ίδιου ΠΔ).

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλείται το Δ.Σ. αφού λάβει υπόψη του

1. το Π.Δ. 270/81,
2. τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06),
3. την υπ' αριθ. 181/2016 ΑΔΣ περί συγκρότησης της Επιτροπής Εκτίμησης Εκποιούμενων Ακινήτων,
4. την ανάγκη για μίσθωση ακινήτου όπως προαναφέρθηκε,

παρακαλείται να αποφασίσει για

1. τη μίσθωση οικοπέδου για τη στάθμευση των οχημάτων και την αποθήκευση των εργαλείων της Υπηρεσίας Πρασίνου του Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Δήμου μας,
2. την εγγραφή σε κατάλληλο Κ.Α. του π/υ, ποσού 6.000 € για το σκοπό αυτό,
3. την κατάρτιση των όρων του διαγωνισμού από την Οικονομική Επιτροπή,
4. τη διεξαγωγή της δημοπρασίας από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 181/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και
5. την εκτίμηση του ακινήτου από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 σύμφωνα με την 181/2016 ΑΔΣ.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΘΑΝΑΣΗΣ

	Προϊστάμενος Υπηρεσίας Καθαριότητας & Ανακύκλωσης	Προϊστάμενος Υπηρεσίας Υδρευσης	Προϊστάμενος Δνσης Περιβάλλοντος
Όνομ/μο			Α. Παπαδόπουλος
Υπογραφή			
Ημερ/νία			