



**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ**

**ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ**

**ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

## **ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ**

- Το δικαίωμα στην κοινή χρήση ή άλλως το δικαίωμα χρήσης των κοινών τοις πάσι, απορρέουν από το αυτοτελές δικαίωμα στην προσωπικότητα, κατοχυρώνεται **στο άρθρο 5 παρ. 1 του Συντάγματος**. Επιχειρώντας την οριοθέτηση της έννοιας και του περιεχομένου του ανήκοντος, **αδιακρίτως σε κάθε άτομο δικαιώματος στην κοινή χρήση**, θεωρείται ότι αυτό περιλαμβάνει τη δυνατότητα διέλευσης του κοινού -με οποιαδήποτε τρόπο και οποτεδήποτε, πλην μόνο παροδικά- από τους κοινόχρηστους χώρους.
  - Σημειωτέον δε ότι βάσει του άρθρου **21 του Συντάγματος** υφίσταται υποχρέωση υλοποίησης, από τον διοικητικό μηχανισμό, όλων των αναγκαίων υποδομών που θα διασφαλίσουν την αυτόνομη, ανεμπόδιστη και ασφαλή χρήση των κοινοχρήστων χώρων από τα ΑμεΑ αλλά και γενικότερα από τα εμποδιζόμενα άτομα, η δε **Οδηγία 2000/78/ΕΚ [Ν. 3304/2005]** εισάγει την έννοια των αναγκαίων προσαρμογών για τη θεμελίωση μη διάκρισης σε βάρος των ΑμεΑ.
  - Κατά τη δε υπ' αριθμό **6952/16-03-2011 Κοινή Υπουργική Απόφαση [Φ.Ε.Κ. τ.Β' 420/2011]** τίθενται υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών [όπου στην προαναφερόμενη απόφαση αναφέρεται ο όρος «πεζοί» συμπεριλαμβάνει και τα άτομα με αναπηρία] κατά την εκτέλεση των εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών.
  - Κατά την ενδεικτική απαρίθμηση στο άρθρο **967 του Αστικού Κώδικα** των κοινοχρήστων πραγμάτων, περιλαμβάνονται σε αυτά και οι δρόμοι ανεξάρτητα αν πρόκειται για εθνικούς, επαρχιακούς, δημοτικούς ή κοινοτικούς. Ως τμήματα των δρόμων και ως κοινόχρηστα λογίζονται και τα πεζοδρόμια, όπως προκύπτει από το άρθρο **13 παρ. 1 του από 24-9/20.10.1958 Β.Δ., από το άρθρο 2 παρ. 4 και 6 του ΓΟΚ [Ν. 1577/1985] και τα άρθρα 2 και 47 του ισχύοντος ΚΟΚ [Ν. 2696/1999 και Ν. 3904/2010]**.
  - Βάσει δε του θεμελιωμένου στη διάταξη του άρθρου **970 του Αστικού Κώδικα** κανόνα περί του ανεμπόδιστου της κοινής χρήσης, τα κοινόχρηστα πράγματα δεν μπορούν να παραχωρηθούν προς ιδιαίτερη χρήση, παρά μόνο εφόσον από την παραχώρηση δεν παρεμποδίζεται, κατά οποιοδήποτε τρόπο η κοινή χρήση του πράγματος, ή άλλως, η παραχώρηση από τη διοίκηση, επί τη βάσει των κατ' ιδίαν διατάξεων, σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιαίτερων δικαιωμάτων επί κοινοχρήστων, καθώς και η χορήγηση των αδειών που απαιτούνται από

τον νόμο για την άσκηση των δικαιωμάτων αυτών, είναι νόμιμη, μόνο εφόσον, μετά την παραχώρηση των ιδιαίτερων αυτών δικαιωμάτων, εξακολουθεί να εξυπηρετείται ή τουλάχιστον να μην αναιρείται, η κατά τον προορισμό του πράγματος κοινή αυτού χρήση.

- Περαιτέρω, σύμφωνα με την **παρ. 1 του άρθρου 367 του Π.Δ./14-07-99 [Φ.Ε.Κ. τ. Δ'580/27-07-99 - Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας]** «**τα πεζοδρόμια των κοινοχρήστων χώρων κατασκευάζονται, ανακατασκευάζονται, επισκευάζονται και συντηρούνται με σκοπό να διασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλής και χωρίς εμπόδια κυκλοφορία των πεζών σε όλη την επιφάνεια τους και η χρήση τους από άτομα με ειδικές ανάγκες, εφόσον επιτρέπεται από τη μορφολογία του εδάφους**», ενώ στην **παρ. 2** της ως άνω διάταξης του ιδίου π.δ/τος ορίζεται ότι «**υπόχρεοι για την κατασκευή και συντήρηση των πεζοδρομίων και των τεχνικών έργων που τα αποτελούν (κράσπεδα, ρείθρα, υπόστρωμα και επίστρωση ή επικάλυψη) είναι οι ιδιοκτήτες των παρόδιων ακινήτων μπροστά στα οποία βρίσκονται**».
- Όπως ορίζεται σε στην **παρ. 2 του άρθρου 34 του ν. 2696/1999** «η στάση ή στάθμευση οχήματος απαγορεύεται .....ε) σε πεζοδρόμια πλατείες, ειδικά ερείσματα που προορίζονται, για πεζούς ως και ποδηλατοδρόμους, εκτός αν επιτρέπεται σε αυτούς η στάθμευση με ειδική σήμανση», ενώ στην **παρ. 1 του άρθρου 48** του ιδίου νόμου προβλέπεται ότι «η προσωρινή ή διαρκής κατάληψη τμήματος του οδοστρώματος με εγκαταστάσεις ή εμπόδια απαγορεύεται, ιδιαίτερα αν με αυτά παρεμποδίζεται η κυκλοφορία, η επιτρεπόμενη στάση ή στάθμευση οχημάτων ή περιορίζεται η ορατότητα αυτών που χρησιμοποιούν τις οδούς». Επιπλέον στην **παρ. 3 του άρθρου 48** του ιδίου νόμου προβλέπεται ότι «**αυτοί που ανεγείρουν οικοδομές μέσα σε κατοικημένες περιοχές ή εκτελούν άλλα έργα και καταλαμβάνουν ολόκληρο το πεζοδρόμιο μπροστά από τη οικοδομή ή το έργο, υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών**». Προσθέτως, **δυνάμει της παρ. 5 της τελευταίας διατάξεως, απαγορεύεται η κατάληψη επιφάνειας πεζοδρόμου (άρα και η τοποθέτηση εμποδίων οποιασδήποτε μορφής σε οποιοδήποτε σημείο του), εφόσον με αυτήν παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των πεζών, συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρίες**.
- Εξάλλου, στο άρθρο **24 παρ. 1 του π.δ/τος 410/1995** ορίζεται ότι «η διοίκηση όλων των τοπικών υποθέσεων ανήκει στην αρμοδιότητα των δήμων και κοινοτήτων... Στην αρμοδιότητα των δήμων και κοινοτήτων ανήκουν ιδίως: α) Η κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία:1) ...έργων δημοτικής και κοινοτικής οδοποιίας, ...ιδ) η ρύθμιση της κυκλοφορίας, ο καθορισμός πεζοδρόμων... ο

προσδιορισμός και η λειτουργία των χώρων στάθμευσης οχημάτων, ιε) ο έλεγχος της τήρησης των διατάξεων που αφορούν την κυκλοφορία και στάθμευση των οχημάτων...».

- Περαιτέρω δε, στο άρθρο 37 παρ. 1 του ιδίου νομοθετήματος προβλέπεται ότι «το δημοτικό ή το κοινοτικό συμβούλιο μπορεί να εκδίδει τοπικές κανονιστικές αποφάσεις με τις οποίες:  
α) Καθορίζονται οι όροι για τη χρήση και τη λειτουργία... των πεζοδρομίων, των πλατειών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων».
- Σύμφωνα με το άρθρο 75 του νέου Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [ν. 3463/2006] «οι αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων αφορούν κυρίως τους τομείς:...γ) Ποιότητας Ζωής και Εύρυθμης Λειτουργίας των Πόλεων και των Οικισμών, στον οποίον περιλαμβάνεται ιδίως:...13. Η μέριμνα και η λήψη μέτρων για την απρόσκοπτη πρόσβαση στους κοινόχρηστους χώρους».
- Επιπλέον, στο άρθρο 13 παρ. 14 του από 24-9/20-10-1958 Β.Δ/τος « Έσοδα δραστηριοτήτων κ.λ.π. Ο.Τ.Α.» [Φ.Ε.Κ. τ.Α´171/1958] ορίζεται ότι «ουδεμία άλλη αρχή ή νομικόν πρόσωπον ή ίδρυμα έχει αρμοδιότητα να εκδίδει αδείας χρήσεως πεζοδρομίων, οδών, πλατειών, αλσών ανηκόντων εις δήμους ή κοινότητας ή παραχωρηθέντων εις αυτούς προς εκμετάλλευσιν, στοών και κοινοχρήστων χώρων εν γένει, πλην του δήμου ή της κοινότητος».
- Το άρθρο 80 του Κ.Δ.Κ. προκειμένου να περιορίσει τη γραφειοκρατία, καθιέρωσε τη δυνατότητα χορήγησης, μαζί με την άδεια του καταστήματος, και δύο ακόμη αδειών, οι οποίες συνήθως σχετίζονται άμεσα με αυτή, δηλαδή την άδεια λειτουργίας μουσικής και την άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων [άρθρο 80 παρ. 4 του Κ.Δ.Κ.].
- Για την άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου θα εφαρμοστεί η διαδικασία που προβλέπεται από τη νομοθεσία περί προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων [Β.Δ. της 24-9/20-10-1958] όπως ισχύει), με την παρατήρηση ότι η προθεσμία για τη χορήγηση της άδειας του καταστήματος [15 ημέρες από τη συμπλήρωση όλων των ενεργειών από τις συναρμόδιες υπηρεσίες κατά το άρθρο 80 παρ. 3 του Κ.Δ.Κ.], καθίσταται πλέον και προθεσμία χορήγησης της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου.
- Η σύνδεση της άδειας του καταστήματος με την άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου που καθιέρωσε ο Κ.Δ.Κ., ισχύει για την πρώτη χορήγηση αυτών. Και τούτο διότι η μεν άδεια του καταστήματος, είναι αόριστης διάρκειας, η δε άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου ισχύει μόνο για το ημερολογιακό έτος για το οποίο εκδόθηκε, δηλαδή λήγει πάντοτε το αργότερο την 31η Δεκεμβρίου [άρθρο 13 παρ. 11 του ΒΔ της 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980].

- Η Άδεια Χρήσης Κοινοχρήστου Χώρου ανανεώνεται με απλή απόφαση του Δημάρχου και την υπό την προϋπόθεση της καταβολή του αντίστοιχου τέλους .
- Είναι ευνόητο ότι άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου μπορεί να ζητήσει ο ενδιαφερόμενος και μετά την χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος. Ειδικότερα, στις περιπτώσεις που με την άδεια του καταστήματος δεν είχε προσδιορισθεί αριθμός καθισμάτων σε υπαίθριο χώρο, θα πρέπει πρώτα να προσδιορισθεί αυτός μετά από γνώμη της Υγειονομικής Υπηρεσίας και μετά να χορηγηθεί άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου .Επισημαίνεται ότι στις περιπτώσεις αυτές δεν απαιτείται νέα άδεια του καταστήματος.
- **Χορηγηθείσα άδεια ανακαλείται υποχρεωτικά από το δήμαρχο εντός δεκαήμερου από της εγγράφου ειδοποίησής του από την αστυνομική αρχή [ήδη σήμερα και από τη δημοτική αστυνομία] ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων.** Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται αναλογική επιστροφή του καταβληθέντος τέλους [**άρθρο 13 παρ. 7 του ΒΔ της 24-9/20-10-1958**].
- Σε αυτό το σημείο πρέπει να τονιστεί ότι πριν εκδοθεί η άδεια του Δημάρχου η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται **ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ [Σ.τ.Ε. 768/87 Νο Β 38 σελ. 739]**. Επομένως αν ο ενδιαφερόμενος μετά την υποβολή της αίτησης κατέλαβε τον κοινόχρηστο χώρο χωρίς να περιμένει να του χορηγηθεί η άδεια θεωρείται ότι χρησιμοποιεί το χώρο αυθαίρετα και υπόκειται σε κυρώσεις που προβλέπει ο νόμος [**Γνωμ. Νομ. Συμβ. Υπουργείου Εσωτερικών 4/1973**]. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης, η χρήση του κοινοχρήστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου είτε τη διάρκεια της άδειας.

## **Άρθρο 1 ΣΚΟΠΟΣ**

- Επειδή η χρήση των κοινοχρήστων χώρων είναι σχεδόν ολική και οι ιδιώτες δε δραστηριοποιούνται μόνον στην έκταση για την οποία τους έχει χορηγηθεί η σχετική άδεια αλλά και στον εκτός αυτής χώρο, με αποτέλεσμα να αναιρείται προς τους πολίτες το συνταγματικά κατοχυρωμένο δικαίωμα της κοινής χρήσης.  
Στόχος με τον παρόντα κανονισμό είναι να διαμορφωθεί το πλαίσιο που θα επιτρέψει την αρμονική συνύπαρξη των κατοίκων και των επιχειρηματιών και τον τερματισμό της σημερινής χαοτικής κατάστασης στην κατάληψη των κοινοχρήστων χώρων και να προστατευθούν η ασφαλής κυκλοφορία των πεζών, η ψυχαγωγία των

παιδιών, η διευκόλυνση της κίνησης των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες καθώς και όλων των προσώπων που χρήζουν ιδιαίτερης προστασίας, όπως ηλικιωμένοι, μικρά παιδιά, μητέρες με καροτσάκια και εν γένει η ήσυχη διαβίωση των πολιτών.

- Η λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και εν γένει των επιχειρήσεων που αδειοδοτούνται από το Δήμο και η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστους χώρους, αλλά και εν γένει η κατάληψη των κοινοχρήστων χώρων, που εξυπηρετεί το κοινό και διευρύνει τον κύκλο εργασιών αυτών, δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να υποβαθμίζει την ποιότητα της ζωής των κατοίκων της πόλης μας με αυθαίρετες κατασκευές και εκτεταμένες καταλήψεις.
- Οι χώροι πρασίνου, οι πλατείες, οι πεζόδρομοι, τα πάρκα, τα πεζοδρόμια, συνδέονται άμεσα με την ποιότητα ζωής των πολιτών στην καθημερινή τους εξυπηρέτηση ή στην αναψυχή τους, ειδικά σε επιβαρυνμένες οικιστικά περιοχές του Δήμου.
- Προτεραιότητα του Δήμου μας είναι η ομαλή λειτουργία της πόλης που συνδυάζει τη λειτουργία καταστημάτων παράλληλα με την απρόσκοπτη χρήση εκ μέρους του κοινού των κοινοχρήστων χώρων.

## **Άρθρο 2** **ΕΚΤΑΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

Ο παρών κανονισμός αφορά :

- α.- Στην χρήση κοινοχρήστων χώρων σε όλη την έκταση του Δήμου Διονύσου.
- β.- Στην προσωρινή ή μακροχρόνια κατάληψη του κοινοχρήστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα και με κάθε άλλου σχετικού λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου, εμπορεύματα, οικοδομικά υλικά, περίπτερα, φορτοεκφόρτωσης βαρέων αντικειμένων, δημιουργία προσωρινών εργοταξίων, διενέργεια εκδηλώσεων και άλλες χρήσεις που τυχόν θα απαιτηθεί να παραχωρηθούν στο μέλλον.

## **Άρθρο 3** **ΟΡΙΣΜΟΙ**

**ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ**, όπου αναφέρεται στην παρούσα κανονιστική «κοινόχρηστοι χώροι» εννοείται ο κάθε είδους κοινόχρηστος χώρος κατά την έννοια των σχετικών διατάξεων του ν. 1080/1980, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά. Ως κοινόχρηστος χώρος για την εφαρμογή των διατάξεων του ν.1080/1980 νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσεως των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών [στοές και το υπέδαφος αυτών, οι

οποίες εν προκειμένω δεν υφίστανται στο Δήμο Διονύσου, ως και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων], που αποτελούν προεκτάσεις πεζοδρομίων και που έχουν αφεθεί σε κοινή χρήση. Η οριοθέτηση του παραχωρούμενου χώρου διενεργείται από αρμόδιες επιτροπές, αποτελούμενες από υπαλλήλους της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, όπως θα ορίζονται κατ' έτος με απόφαση του Δημάρχου, συντασσόμενου ανάλογου πρακτικού οριοθέτησης. Εάν οι αιτούμενοι χώροι τόσο του συγκεκριμένου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και των εν γένει επιχειρήσεων που αδειοδοτούνται από το Δήμο όσο και των παρακείμενων παραμένουν οι ίδιοι και δεν υπάρχει αντίθετη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η άδεια χορηγείται από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών χωρίς νεότερο πρακτικό.

Η οριοθέτηση χώρου σε οδούς, πλατείες και πεζοδρόμια για παρεμπόδιση κυκλοφορίας ή διακοπή αυτής γίνεται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

**ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ**, είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Διονύσου.

Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά, εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

**ΤΕΛΟΣ**, είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από την χρήση του παραχωρούμενου χώρου [ΣτΕ 140/1989] και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών Ανειδίκευτων Εσόδων.

**ΟΙ ΑΔΕΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ**, είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου καθώς και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του ν.

1080/1980, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Ειδικότερα, η χορήγηση αδείας χρήσης κοινοχρήστου χώρου καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και εν γένει επιχειρήσεων που αδειοδοτούνται από το Δήμο, προϋποθέτει τη νόμιμη λειτουργία αυτών.

**ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ**, είναι διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μίας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά είτε

για το μέλλον και αποσκοπεί στη συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και της παρούσας κανονιστικής απόφασης.

**ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΧΡΗΣΗ**, θεωρείται η χρήση του κοινοχρήστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης και η χρήση του κοινοχρήστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας αδειάς, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και την θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της αδειάς.

#### **Άρθρο 4** **ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ**

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

- α.-** Το Τμήμα Εσόδων του Δήμου Διονύσου χορηγεί σύμφωνα με το νόμο όλες τις απαραίτητες άδειες εντός δέκα πέντε [15] ημερών.
- β.-** Η Δημοτική Αστυνομία ελέγχει την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού. Η Δημοτική Αστυνομία δύναται να χορηγήσει «σύμφωνη γνώμη» στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για την χορήγηση της Αδειάς Κατάληψης του Κοινοχρήστου Χώρου και του Οδοστρώματος.
- γ.-** Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και η ΥΔΟΜ χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία που τοποθετούνται στον κοινόχρηστο χώρο, καθώς και τη διακοπή και παρεμπόδιση της κυκλοφορίας.

#### **Άρθρο 5** **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ**

##### **α.- Απόφαση του Συμβουλίου**

Κατά το άρθρο 13 παρ. 2 του Β.Δ/τος της 24-9/20-10-1958 «Εσοδα δραστηριοτήτων κ.λ.π. Ο.Τ.Α.» [Φ.Ε.Κ. τ. Α'171/1958], όπως 11 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980, τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως, καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Με όμοια απόφαση καθορίζεται επίσης και το ετήσιο τέλος κατά τετραγωνικό μέτρο, αναλόγως της περιοχής στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος, ανεξαρτήτως του χρόνου χρήσεως. Μπορεί πάντως, τα παραπάνω στοιχεία [χώροι και τέλος] να καθοριστούν με μια απόφαση, η οποία έχει κανονιστικό χαρακτήρα και πρέπει να δημοσιευτεί κατά το άρθρο 66 του ΒΔ της 24-9/20-10-1958. Εννοείται



ότι εφόσον η παραπάνω απόφαση έχει ληφθεί, εξακολουθεί να ισχύει μέχρι να τροποποιηθεί.

#### **β.- Αίτηση**

Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει κοινόχρηστους χώρους, υποβάλλει πριν από τη χρήση αίτηση στο Δήμο. Η αίτηση μπορεί να υποβληθεί μαζί με την αίτηση για τη χορήγηση της άδειας του καταστήματος. Στην αίτηση αναγράφονται: (α) το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης και (β) η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου ως και η χρονική διάρκεια για την οποία αιτείται την παραχώρηση της χρήσης.

#### **γ.- Γνωμάτευση αστυνομικής αρχής ή δημοτικής αστυνομίας**

Για τη χορήγηση της άδειας χρήσης, η αστυνομική αρχή ή/και η δημοτική αστυνομία γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία δεκαπέντε ημερών που τίθεται όταν πρόκειται για αστυνομική αρχή, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευσή της [άρθρο 13 παρ. 6 του ΒΔ της 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 16 παρ. 4 του Ν. 3254/2004]. Χορηγηθείσα άδεια ανακαλείται υποχρεωτικά από το δήμαρχο ή πρόεδρο κοινότητας εντός δεκαημέρου από της εγγραφού ειδοποιήσεώς του από την αστυνομική αρχή ή τη δημοτική αστυνομία, 12 ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων. Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται αναλογική επιστροφή του καταβληθέντος τέλους [άρθρο 13 παρ. 7 του ΒΔ της 24-9/20-10-1958].

#### **δ.- Πληρωμή του τέλους**

Για τη χορήγηση της άδειας πρέπει προηγουμένως να έχει καταβληθεί το αναλογούν τέλος κατάληψης κοινοχρήστου χώρου. Το τέλος καταβάλλεται με μετρητά.

#### **ε.- Απόφαση Δημάρχου**

Η άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου χορηγείται με απόφαση του Δημάρχου. Ομοίως με απόφαση του ιδίου επιβάλλονται χρηματικά πρόστιμα σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης.

### **Άρθρο 6**

#### **ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**

- Κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 13 του Β.Δ/τος της 24- 9/20-10-1958 [Φ.Ε.Κ. τ. Α' 171/1958], όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980, « Επιτρέπεται η επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσωρινώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους.

Ως κοινόχρηστος χώρος νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσεως των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών [στοές, οι οποίες εν προκειμένω δεν υφίστανται στο Δήμο Διονύσου και αποτμίσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων], αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφεθέντων σε κοινή χρήση», ενώ στην παρ. 2 της ως άνω διάταξης ορίζεται ότι «Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση, καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

- Κατ' εφαρμογή του **δεύτερου εδάφιου της παρ.2 του β.δ/τος 24-9/20-10-1958**, όπως αυτό προστέθηκε με την παρ.4 του άρθρου 54 ν.1416/18-21 Φεβρ. 1994 [Φ.Ε.Κ. τ. Α'18/1994], «Ειδικά για τους κοινόχρηστους χώρους που παραχωρούνται για χρήση σε καφεενία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια και παρεμφερή καταστήματα, το δημοτικό συμβούλιο μπορεί με την ίδια απόφασή του να ορίζει ότι τα σερβιριζόμενα από τα καταστήματα αυτά στους ανωτέρω χώρους είδη θα προσφέρονται σε τιμές καταστήματος κατώτερης κατηγορίας από εκείνη στην οποία ανήκουν».
- Κατ' εφαρμογή του **πρώτου εδάφιου της παρ. 3 του ιδίου β.δ/τος** όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 16 παρ.2 Ν.3254/2004 [ΦΕΚ τ. Α' 137/22.7.2004], «Το κατά την παράγραφο 1 τέλος ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος».
- Κατ' εφαρμογή της **παρ. 4 του άρθρου 13 β.δ/τος 24//1958** « Η χρήση των πλατειών διατίθεται στους εκμεταλλευομένους τα γύρω καφεενία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, σύμφωνα με ειδικότερες αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου. Επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης συνεχόμενου κοινοχρήστου χώρου, εφ' όσον δεν θίγονται δικαιώματα άλλου δικαιουμένου της χρήσεως, εάν όμως οι δικαιούμενοι χρήσεως αυτού είναι πλείονες του ενός, η χρήση του συνεχόμενου αυτού χώρου παραχωρείται ανάλογα με τις προσόψεις των καταστημάτων αυτών ή με άλλα κριτήρια [τοπικά, τουριστικά, κυκλοφοριακά, πρασίνου, κ.λ.π.]. Δεν επιτρέπεται ο παραχωρούμενος χώρος να επεκτείνεται και σε πεζοδρόμιο παρακειμένου καταστήματος ή κατοικίας, παρά 14 μόνον με έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα».
- Κατ' εφαρμογή της **παρ. 5 του άρθρου 13 β.δ/τος 24//1958** «Προκειμένου περί πλατειών όπου προβάλλονται καταστήματα χρησιμοποιούμενα ως καφεενία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, σε κάθε εκμεταλλευτή αυτών παραχωρείται

αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος η χρήση του 70% της προβολής, το υπόλοιπο δε 30%, διατίθεται στους ίδιους εφ' όσον δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελεύθερη χρήση. Αν ο δικαιούμενος δεν χρησιμοποιεί το χώρο, μπορεί να παραχωρηθεί στους εκμεταλλευτές συνεχόμενων καταστημάτων, ανάλογα πάλι με την πρόσοψη ».

## **Άρθρο 7**

### **ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ**

- α.-** Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης θα καθορισθούν με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν σύνταξης τοπογραφικού υπό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Διονύσου.
- β.-** Το ετήσιο τέλος ανά τετραγωνικό μέτρο ανεξάρτητα από τον χρόνο χρήσης και αναλόγως με την περιοχή του Δήμου θα καθορίζεται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου η οποία και θα ισχύει μέχρι και τη λήψη νεότερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
- γ.-** Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους.
- δ.-** Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των τραπεζοκαθισμάτων ή από την τοποθέτηση σκιαδίων καθώς και κάθε άλλου λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου εξοπλισμού, εννοείται εφ' όσον το επιτρέπουν οι συνθήκες των χώρων, οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να ζητούν υποβάλλοντας αίτησή μετά των αναφερομένων στο άρθρο 10 του παρόντος απαιτούμενων δικαιολογητικών για την απαιτούμενη χορηγηθείσα υπό του Δήμου άδεια.
- ε.-** Οι χορηγούμενες άδειες, τόσο όσο αφορά στην κατάληψη του χώρου με ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, όσο και στα τοποθετημένα σε αυτόν λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία εξοπλισμού, είναι ετήσιες και ισχύουν από την ημερομηνία εκδόσεώς τους έως την 31 Δεκεμβρίου του έτους που εκδόθηκαν. Με τη λήξη των αδειών απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο τα ανωτέρω αναφερόμενα αντικείμενα.
- στ.-** Η παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστου χώρου για την υπαίθρια λειτουργία των καταστημάτων αφορά μόνον στην τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και ενός πάγκου εργασίας μεγίστων διαστάσεων 1.00 X 1.00 μ. και ύψους μέχρι 80 εκατοστά.

- ζ.-** Στα πεζοδρόμια να εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών [συμπεριλαμβανομένων και των ατόμων με ειδικές ανάγκες], πλάτους 1,50μ. τουλάχιστον.
- η.-** Το 60% τουλάχιστον το πλάτους των πεζοδρόμων να είναι ελεύθερο για την απρόσκοπτη και συνεχή διέλευση των πεζών και των αμαξιδίων των ΑμεΑ.
- θ.-** Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων καθώς και διαφημιστικών στοιχείων σε παραχωρούμενους για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων κοινόχρηστους χώρους.
- ι.-** Οι ηχητικές εγκαταστάσεις πρέπει να είναι τοποθετημένες εντός του καταστήματος.
- ια.-** Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού.
- ιβ.-** Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος οριοθετείται με πακτωμένα στο έδαφος κολωνάκια με συνεργασία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και της Δημοτικής Αστυνομίας. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη για την τήρηση των όρων βάσει των οποίων χορηγήθηκε η σχετική άδεια την φέρει αποκλειστικά ο υπεύθυνος του καταστήματος.
- ιγ.-** Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο όπως υποστρώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες, διαχωριστικά μεταξύ όμορων καταστημάτων. κ.λ.π.
- ιδ.-** Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο.
- ιε.-** Οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.
- ιστ.-** Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για κάθε δρόμο, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που θα υποβάλει ο ενδιαφερόμενος στην αρμόδια υπηρεσία προκειμένου να του χορηγηθεί η άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου.
- ιζ.-** Σε χώρους πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και άλλων, που δεν έχουν παραχωρηθεί, δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.
- ιη.-** Η καθαριότητα του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπεύθυνου του καταστήματος, όπως αυτός ορίζεται στη άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.
- ιθ.-** Η χρήση του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου πρέπει να είναι τέτοια ούτως ώστε να μην εμποδίζεται η ανάδειξη και η προβολή των μνημείων της πόλης.
- κ.-** Δεν επιτρέπεται στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους η επέκταση των εργασιών των καταστημάτων και των επιτηδευματιών

κάθε μορφής, όπως συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών, συναρμολογήσεις επίπλων κ.α.).

### **Άρθρο 8**

#### **ΤΡΟΠΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ – ΤΡΟΠΟΣ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ**

**α.-** Η οριοθέτηση του παραχωρούμενου χώρου διενεργείται από αρμόδιες τριμελείς επιτροπές, αποτελούμενες από δύο υπαλλήλους του Τμήματος Φορολογητέας Ύλης της Διεύθυνσης Δημοτικών Προσόδων και έναν τεχνικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, όπως θα ορίζονται κατ' έτος με απόφαση του Δημάρχου, συντασσομένου αναλόγου πρακτικού οριοθέτησης. Εάν οι αιτούμενοι χώροι τόσο του συγκεκριμένου καταστήματος όσο και των παρακείμενων παραμένουν οι ίδιοι και δεν υπάρχει αντίθετη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η άδεια χορηγείται από το τμήμα κοινοχρήστων χώρων της Διεύθυνσης Δημοτικών Προσόδων.

**β.-** Η εξόφληση της αδειας γίνεται εντός του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους, στο οποίο αφορά η κατάληψη, με την καταβολή εφάπαξ όλου του ποσού στο Ταμείο του Δήμου. Σε περίπτωση που το ύψος του τέλους κατάληψης ξεπερνά το ποσό των 3.000 ευρώ, θα καταβάλλεται εφάπαξ το 50% του αναλογούντος ποσού και το υπόλοιπο 50% σε δύο (2) ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις [31/3 και 31/6] σε μετρητά.

### **Άρθρο 9**

#### **ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ**

Αιτήσεις χορήγησης αδειας κοινοχρήστου χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων υποβάλλονται από την 01/09 έως την 31/10 του προηγούμενου έτους, για το οποίο ζητείται η χρήση, στο αρμόδιο τμήμα κοινοχρήστων χώρων της Διεύθυνσης Δημοτικών Προσόδων, συνοδευόμενες από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά νομίμως επικυρωμένα, τα οποία είναι τα κάτωθι, ήτοι :

- Άδεια Ίδρυσης και Λειτουργίας Καταστήματος στην οποία να προβλέπεται η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων με τη ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει.
- Φωτοτυπία τυχόν αδειας κοινοχρήστου χώρου προηγούμενου έτους.
- Ταμειακή Απόδειξη του καταστήματος στην οποία εμφανίζεται το Α.Φ.Μ. και η Δ.Ο.Υ. της επιχείρησης.
- Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές προς το Δήμο ή νομίμου ρυθμίσεώς τους.

- Τοπογραφική αποτύπωση όπου να απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, τα παρακείμενα καταστήματα, οι είσοδοι και τα παράθυρα των κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού καθώς και η θέση και διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης.

## Άρθρο 10

### **ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΣΚΙΑΔΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ Ή ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ**

- α.-** Η άδεια τοποθέτησης σκιαδίων και λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους, που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, χορηγείται σύμφωνα με το ν. 1080/1980, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά και εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου η οποία συνοδεύεται από τα αναφερόμενα στο άρθρο 11ο του παρόντος.
- β.-** Η άδεια αφορά σε σκιάδια, φωτιστικά (σε περίπτωση που ο φωτισμός του κοινόχρηστου χώρου δεν επαρκεί για τη βραδινή λειτουργία του καταστήματος), ανθοδόχες, πινακίδες ή και άλλα στοιχεία που εξυπηρετούν τη λειτουργία ή τον εξωραϊσμό των χώρων των τραπεζοκαθισμάτων.
- γ.-** Όλα τα στοιχεία, στα οποία αναφέρεται η άδεια, τοποθετούνται μέσα στα όρια του παραχωρημένου χώρου και σε καμία περίπτωση δε δημιουργούν περιχαρακωμένες περιοχές, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό. Η διάταξη των στοιχείων θα πρέπει να είναι τέτοια που να μην καθιστά τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο περικλειστο. Επίσης, δεν επιτρέπεται να τροποποιούν ή να προξενούν φθορές σε οποιοδήποτε άλλο στοιχείο διαμόρφωσης ή φύτευσης.
- δ.-** Η μορφή των στοιχείων καθορίζεται σύμφωνα με τα παρακάτω :
- δ1.** Όσον αφορά τη σκίαση των χώρων αυτή θα γίνεται, είτε με την τοποθέτηση τεντών στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 2.20 μ. από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, είτε με ομπρέλες που θα πρέπει να έχουν απλό σχήμα, να μην είναι υπερμεγέθεις, δηλαδή να καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτήν του 20 παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, να μην έχουν διαφημιστικά μηνύματα ή σε αντίθετη περίπτωση να καταβάλλονται προς το ταμείο του Δήμου ανάλογα τα τέλη διαφήμισης και η στήριξή τους να είναι

τέτοια, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα απομάκρυνσής τους όταν αυτό απαιτείται.

**δ2.** Τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία, πέραν των σκιαδίων, θα αποτυπώνονται λεπτομερώς στο τοπογραφικό διάγραμμα που θα υποβάλλεται από τους ενδιαφερομένους προκειμένου να τους χορηγηθεί η άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο ίδιο άρθρο του παρόντος κανονισμού, αφού πρώτα εγκριθεί αυτό από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

**δ3.** Στις περιπτώσεις που η άδεια αφορά σε πλατείες, ή σε χώρους όπου τα τραπεζοκαθίσματα καταλαμβάνουν αξιόλογη έκταση, ή και σε ευαίσθητα από άποψη αισθητικής εικόνας σημεία της πόλης, τόσο η μορφή των σκιαδίων όσο και των υπολοίπων λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων θα προκύπτει μετά από συνολική μελέτη που εκπονείται από την αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

**ε.-** Η διάταξη των λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των επισκεπτών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει της εγκρίσεως των υπηρεσιών του Δήμου πριν την έκδοση της σχετικής αδειάς κατόπιν υποβολής των αναγκαίων προσφάτων τοπογραφικών και αρχιτεκτονικών σχεδίων. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων καθώς και των σκιάστρων απαιτεί την εκ νέου έγκριση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών για την χορήγηση της αιτηθείσας άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου, ήτοι στην περίπτωση των ανωτέρω μεταβολών η σχετική άδεια δε θα ανανεώνεται, αλλά θα εκδίδεται εκ νέου.

## **Άρθρο 11**

### **ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΣΚΙΑΔΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ Ή ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

**α.-** Αιτήσεις για χορήγηση αδειάς τοποθέτησης σκιαδίων ή άλλων λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων, σε χώρους που έχουν παραχωρηθεί για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, υποβάλλονται στην αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και πρέπει να συνοδεύονται απαραίτητα από τα παρακάτω δικαιολογητικά, ήτοι :

- Τοπογραφικό Διάγραμμα του κοινόχρηστου χώρου, όπου εντάσσεται ο παραχωρούμενος χώρος τραπεζοκαθισμάτων του αιτούντος, σε κλίμακα 1:200, στο οποίο θα σημειώνονται το περίγραμμα του συγκεκριμένου χώρου τραπεζοκαθισμάτων, το εμβαδόν και οι διαστάσεις του, οι προβολές των σκιαδίων, των φωτιστικών, των ζαρντινιερών ή άλλων λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων για τα

οποία ζητείται άδεια, τα περιγράμματα τουλάχιστον των όμορων παραχωρημένων χώρων των άλλων καταστημάτων, οι προβολές των σκιαδίων και άλλων στοιχείων τους καθώς και τα σημεία λήψης φωτογραφιών.

- Φωτογραφίες όλων των απόψεων του κοινόχρηστου χώρου.
- Φωτογραφίες και σχέδια των λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων, σε κλίμακα 1:10 έως 1:20, στα οποία θα φαίνονται οι διαστάσεις, τα υλικά, η χρωματική πρόταση και ο τρόπος στήριξης.
- Υπεύθυνη Δήλωση μηχανικού για τη στατική επάρκεια των σκιαδίων ή άλλων κατασκευών για τις οποίες αυτές απαιτείται.

### **Άρθρο 12**

#### **ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & Κ.Υ.Ε.**

Απαγορεύεται ρητώς η κατάληψη κοινοχρήστου χώρου για έκθεση εμπορευμάτων των εμπορικών καταστημάτων και καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος. Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων θα επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης, για έκθεση εμπορευμάτων, καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο θα καθορισθούν με σχετική απόφαση που θα λάβει το Δημοτικό Συμβούλιο.

### **Άρθρο 13**

#### **ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ**

- α.-** Ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος μετά από αίτησή τους στη Διεύθυνση Οικονομικών του Δήμου, λαμβάνουν άδεια κατάληψης του κοινοχρήστου χώρου μετά και από την έγκριση της ΕΛ.ΑΣ, εάν πρόκειται για κατάληψη οδοστρώματος, ή την έγκριση της Δημοτικής Αστυνομίας, εάν πρόκειται για κατάληψη πεζοδρομίου, πεζόδρομου ή πλατείας.
- β.-** Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη του ατυχήματος.
- γ.-** Ο χώρος κατάληψης θα πρέπει να σημειωθεί κατάλληλα, ώστε να είναι ορατός και κατά τις βραδινές ώρες.
- δ.-** Σε περίπτωση κατάληψης ολόκληρου του πεζοδρομίου, υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να λάβουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών. 23
- ε.-** Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οικοδομικών υλικών σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους, εφόσον δεν εξασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση πεζών και οχημάτων.



**στ.-** Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση οικοδομικών υλικών στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο, εφόσον υπάρχει πιθανότητα να παρασυρθούν από τα όμβρια νερά. Οικοδομικά υλικά τοποθετούνται σε κοινόχρηστο χώρο μόνον σε συσκευασίες [παλέτες, κάδους, κοντέινερ κ.λ.π].

#### **Άρθρο 14**

### **ΔΙΑΚΡΙΣΕΙΣ ΑΔΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ**

Οι άδειες κατάληψης κοινοχρήστου χώρου με οικοδομικά υλικά διακρίνονται από κάτωθι κατηγορίες, ήτοι :

- α.-** ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΔΟΥ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ, που εκδίδεται με την προϋπόθεση ότι ο κάδος τοποθετείται σε ξύλα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου και με εβδομαδιαίο τέλος χρήσης.
- β.-** ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ, με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα και μηνιαίο τέλος χρήσης.
- γ.-** ΑΔΕΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΙΚΡΙΩΜΑΤΟΣ, με μηνιαίο τέλος χρήσης. Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει την άδεια οικοδομής ή άδεια μικρής κλίμακας για την έγκριση των εργασιών από την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου και υποχρεούται να:
- Κατασκευάσει προστατευτικό προστέγασμα ή στοά με σκάφη [όταν γίνεται χρήση ολόκληρου του πεζοδρομίου], για την προστασία των διερχομένων πεζών από πιθανή πτώση αντικειμένων.
  - Τοποθετήσει το ικρίωμα [σκαλωσιά] με ασφαλή έδραση και στήριξη στην οικοδομή.
  - Κατασκευάσει το ικρίωμα [σκαλωσιά] με προστατευτική διάταξη [πανί, δίχτυ κ.τ.λ.] για την προστασία των διερχομένων πεζών από πτώση υλικών.
  - Τοποθετήσει σήμανση που να προειδοποιεί έγκαιρα από πεζούς για την κατάληψη του πεζοδρομίου.
  - Τοποθετήσει ταινία σήμανσης με ερυθρό και λευκό χρώμα. • Τοποθετήσει εμπόδια με φώτα και αντανακλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν όλο το 24 ωρο και ιδίως υπό βραδινές συνθήκες.
- δ.-** ΑΔΕΙΑ ΛΟΙΠΩΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΩΝ, που αφορά κατάληψη κοινοχρήστου χώρου για την εκτέλεση διαφόρων τεχνικών εργασιών, με μηνιαίο τέλος κατά ζώνες και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για τις ως άνω περιπτώσεις οικονομικά υπόχρεοι είναι τόσο ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, όσο και ο κάτοχος από αδειάς χρήσης. Οποιαδήποτε καταστροφή κοινόχρηστου χώρου αποκαθίστανται από τον ιδιοκτήτη ή τον εργολάβο των εργασιών.

#### **Άρθρο 15**

## **ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΗ ΒΑΡΕΩΝ ΥΛΙΚΩΝ**

- α.-** Στην αίτηση, που θα υποβάλλεται τουλάχιστον πέντε [5] ημέρες πριν από την προγραμματισμένη κατάληψη κοινοχρήστου χώρου για φορτοεκφόρτωση βαρέων υλικών, στην Διεύθυνση Οικονομικών θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για τα είδη που θα διακινηθούν, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός από διακοπής κυκλοφορίας και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση από αδείας.
- β.-** Η διάρκεια από αδείας δε θα υπερβαίνει από πέντε [5] ώρες με δυνατότητα παράτασης, μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή του αντίστοιχου τέλους.
- γ.-** Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.
- δ.-** Οι προσωρινές άδειες για την παρεμπόδιση ή διακοπή κυκλοφορίας χορηγούνται με την προϋπόθεση από τήρησης των διατάξεων του Κ.Ο.Κ. και των κανονισμών που διέπουν την χρήση κοινόχρηστου χώρου.
- ε.-** Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση από εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος από οποίας θα καθορίζεται από το Τέλος Διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας που ισχύει για το τρέχον έτος.
- στ.-** Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ' ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων από [γερανοί, πρέσες έτοιμου σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς, μηχανήματα έργων, κ.λ.π.] για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.
- ζ.-** Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης από χορηγηθείσας αδείας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης, από επί παραδείγματι θεομηνίας.

### **Άρθρο 16**

## **ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ**

- α.-** Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για τη λειτουργία του εργοταξίου, του επιβλέποντος μηχανικού και του Τεχνικού Ασφαλείας, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός από δημιουργίας του εργοταξίου, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση από αδείας.

- β.-** Η διάρκεια από αδείας δε θα υπερβαίνει το μήνα, ενώ μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή του αντιστοίχου τέλους θα είναι δυνατή η παράταση.
- γ.-** Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινοχρήστου χώρου για τη λειτουργία εργοταξίου χορηγούνται με την προϋπόθεση από τήρησης των διατάξεων του Κ.Ο.Κ., των κανονισμών Υγιεινής και Ασφάλειας των εργαζομένων σε αυτά, καθώς και των κανονισμών που διέπουν την χρήση του κοινόχρηστου χώρου.
- δ.-** Στην αίτηση του ο ενδιαφερόμενος αναφέρει τα μέτρα σηματοδότησης που θα λάβει για την προστασία πεζών και οχημάτων και την αποτροπή ατυχημάτων.
- ε.-** Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.
- στ.-** Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος από οποίας θα καθορίζεται από το Τέλος Διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας που ισχύει για το τρέχον έτος.
- ζ.-** Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ' ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων από [γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς, μηχανήματα έργων, κ.λ.π.] για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.
- η.-** Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης από χορηγηθείσας αδείας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης, από επί παραδείγματι θεομηνίας.

### **Άρθρο 16**

- Σύμφωνα με τα άρθρα 1, 2 και 3 της υπ' αριθμόν 6952/16-03- 2011 Κοινής Υπουργικής Απόφασης [Φ.Ε.Κ. τ. Β'420/2011] διά της οποίας καθορίζονται υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών [όπου στην ως άνω απόφαση αναφέρεται ο όρος «πεζοί» συμπεριλαμβάνει και άτομα με αναπηρίες], σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η κατάληψη τμήματος ή όλου πεζοδρομίου ή/και λοιπών κοινοχρήστων χώρων κυκλοφορίας πεζών για την εκτέλεση έργων οιασδήποτε διάρκειας, εάν προηγουμένως δεν έχει διασφαλισθεί κατάλληλος διάδρομος για την κίνηση των πεζών, δεν έχει ασφαλιστεί κατάλληλα το εργοτάξιο και δεν έχει προβλεφθεί η οδική σήμανση, ο επαρκής φωτισμός και οι πληροφοριακές πινακίδες σήμανσης.
- Η άδεια κατάληψης πεζοδρομίου κ.λ.π. κοινοχρήστων χώρων που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών και ατόμων με αναπηρία,

χορηγείται μόνον μετά την επί σχεδίου υπόδειξη της διαμόρφωσης και σήμανσης του διαδρόμου κίνησης πεζών. Σε περίπτωση κατάληψης του οδοστρώματος η άδεια χορηγείται μετά τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας για τη συντήρηση της οδού. Σε περίπτωση εκτροπής της κυκλοφορίας απαιτείται να προηγηθεί η εκπόνηση μελέτης κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και η έγκρισή της από την αρμόδια υπηρεσία, ήτοι της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, για τη συντήρηση της οδού [παρ.3 του άρθρου 5 της υπ' αριθμόν 6952/2011 Κ.Υ.Α.]

### **Άρθρο 17**

#### **ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΠΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥΧΟΥΣ**

- α.-** Δεν παραχωρείται καθόλου κοινόχρηστος χώρος σε περίπτερα που το Δημοτικό Συμβούλιο με σχετικές πράξεις του έχει καταργήσει ή που τυχόν στο μέλλον καταργήσει.
- β.-** Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος σε περίπτερα που βρίσκονται εγκατεστημένα έμπροσθεν διατηρητέων κτιρίων, ιστορικών και αρχαιολογικών χώρων καθώς και σε μουσεία, μνημεία, αγάλματα.
- γ.-** Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος σε περίπτερα που το πλάτος του πεζοδρομίου είναι μικρότερο των 3,00 μ.
- δ.-** Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος σε περίπτερα που ευρίσκονται σε νησίδες και πεζόδρομους.
- ε.-** Τυχόν ενστάσεις επί των παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων στα περίπτερα, θα εξετάζονται από την Επιτροπή περιπτέρων, όπως αυτή θα συσταθεί από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.
- ζ.-** Σύμφωνα με την **Υ.Α. Φ. 900/12/158489 «Τύπος και διαστάσεις αναπηρικών περιπτέρων [Φ.Ε.Κ. Β'424/2006]**, διά της οποίας τροποποιήθηκε η υπ' αριθμόν Φ.443531/24/300030 της 17-07- 1969 Κ.Υ.Α. [Φ.Ε.Κ. Β'58], **«Μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος του περιπτέρου 1,70μ.Χ 1,50μ. Οι διαστάσεις αυτές συνεχίζονται από τη βάση του περιπτέρου μέχρι τη βάση της στέγης και για κάθε οριζόντια τομή του περιπτέρου. Ραφές οι οποίες εξέχουν πέραν των διαστάσεων που καθορίστηκαν (1,70μ Χ 1,50μ.) απαγορεύονται απολύτως»**. Οι προαναφερόμενες διαστάσεις αφορούν στο κοβούκλιο του περιπτέρου.
- η.-** Κατ' εφαρμογή της **παρ.5 εδ.3 του άρθρου 47 της Αιβ/8577/83 [Φ.Ε.Κ. Β'526 / 24-09-83]**, οι διαστάσεις των τοποθετούμενων έξω από τα αναπηρικά περίπτερα ψυγείων δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερες των 1,10 Χ 0,60 μ., προκειμένου για περίπτερα που βρίσκονται σε κεντρικά σημεία των πόλης, ή 1,35 Χ 0,60 μ., αν τα περίπτερα βρίσκονται σε ακραίες συνοικίες της πόλης.
- Στον παραχωρούμενο χώρο, επιτρέπεται η τοποθέτηση ενός [1] μόνον ψυγείου πώλησης παγωτών, σύμφωνα με την υγειονομική νομοθεσία

- [παρ.5 εδ. 4 του άρθρου 47 της ως άνω Υγειονομικής Διάταξης]** και ενός [1] απλού ή διπλού ψυγείου πώλησης αναψυκτικών.
- Τα ψυγεία πρέπει να τοποθετούνται κατά τέτοιο τρόπο ώστε η μία πλευρά τους να εφάπτεται με το σώμα του περιπτέρου και υπό την προϋπόθεση ότι η κατά τέτοιο τρόπο τοποθέτηση των ψυγείων δεν εμποδίζει την κυκλοφορία των πεζών και δεν απαγορεύεται από τη σχετική νομοθεσία άλλης Κρατικής Αρχής (Αστυνομική, Τουριστική κ.λ.π.) καθώς και ότι εφαρμόζονται οι διατάξεις της νομοθεσίας για τις προσόδους των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης **[ παρ.5 εδ.2 του άρθρου 47 της Αιβ/8577/83 Υ.Δ.]** και εν προκειμένω του Δήμου Χαλανδρίου. - Επιτρέπεται η τοποθέτηση δύο σταντ (εμπορευμάτων, περιοδικών και τύπου) διαστάσεων 0,50 έκαστο.
  - θ.-** Σύμφωνα με το άρθρο 1 της Υ.Α. Φ. 900/ΑΔ786/Σ38 [Φ.Ε.Κ. Β'1665 / 25-08-1999] Περί του τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων, «Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος [τέντας], χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, η οποία να προεξέχει το μέγιστο κατά 1,50, σε οριζόντια προβολή από αυτό και σε απόσταση τουλάχιστον 0,5 μ. από το ρείθρο του πεζοδρομίου. Ο τύπος, τα υλικά, ο χρωματισμός του κ.λπ. εγκρίνονται από την ΕΠΑΕ μετά από πρόταση του δημοτικού συμβουλίου μία φορά για κάθε δήμο.
  - ι.-** Απαγορεύεται οποιαδήποτε προσθήκη ή τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και λοιπών στοιχείων που μεταβάλλουν τον επιτρεπόμενο τύπο και τις διαστάσεις του περιπτέρου [μέγιστο μήκος και πλάτος ενός περιπτέρου είναι 1,70 μ χ 1,50 μ.].
  - ια.-** Για τις διαφημίσεις στις στέγες και τις τέντες των περιπτέρων, εκεί όπου επιτρέπεται, θα ισχύουν οι εκάστοτε διατάξεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τις σχετικές πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
  - ιβ.-** Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων καθώς και διαφημιστικών στοιχείων γύρω από τα περίπτερα.
  - ιγ.-** Δεν επιτρέπεται η λειτουργία τηλεοράσεων και λοιπών συσκευών προβολής σε κοινόχρηστους χώρους που παραχωρούνται για την τοποθέτηση εμπορευμάτων και άλλων λειτουργικών στοιχείων γύρω από τα περίπτερα.
  - ιδ.-** Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.
  - ιε.-** Η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών σε πλατείες ή πεζοδρόμια θα εξετάζεται κατά περίπτωση και θα εκδίδεται άδεια με τη σύμφωνη γνώμη της Δημοτικής Αστυνομίας, υπό την προϋπόθεση ότι δε θα παραβιάζεται η λειτουργικότητα και η αισθητική του κοινόχρηστου χώρου και κυρίως δε θα εμποδίζεται η κυκλοφορία των πεζών και το ατόμων με ειδικές ανάγκες.
  - ιστ.-** Σταντ, εμπορεύματα εντός των ρολών δεν χρεώνονται.

- ιζ- Οι διαστάσεις του ψυγείου αφαιρούνται από τις διαστάσεις των ρολών ασφαλείας.
- ιη.- Τροποποίηση των όρων χορήγησης των αδειών συνεπάγεται ανάκληση αυτών και επιβολή των προβλεπόμενων από το Νόμο κυρώσεων.
- ιθ.- Κάθε κατάληψη πέραν των επιτρεπόμενων που θα διαπιστώνεται από αρμοδίους υπαλλήλους, θα επιφέρει την ανάκληση του συνόλου των χορηγηθεισών αδειών και τις προβλεπόμενες από το Νόμο κυρώσεις, ενώ ταυτοχρόνως θα ενημερώνονται τα αρμόδια τμήματα της Νομαρχίας και της Διεύθυνσης Υγειονομικού.
- κ.- Η χορήγηση των παρακάτω αναφερομένων αδειών θα γίνεται κατόπιν ελέγχου των αρμοδίων υπαλλήλων και σύμφωνα με τα ισχύοντα.

### **Άρθρο 18**

#### **ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

- Η αίτηση υποβάλλεται στο τμήμα Τελών της αρμόδιας Διεύθυνσης.
- Η χρονική διάρκεια της χορηγούμενης αδείας δεν υπερβαίνει το πενήνήμερο.
- Δεν χορηγούνται άδειες για μόνιμη κατάληψη.
- Οι διαστάσεις των περιπτέρων δε θα υπερβαίνουν το 1 χ 1,5 τ.μ.
- Δεν επιτρέπεται η πρόσβαση στο δημοτικό φωτισμό.
- Απαγορεύεται ρητά η πώληση κάθε είδους προϊόντων.
- Στις άδειες για κοινωνικό και πολιτιστικό σκοπό δεν επιτρέπεται εμπορική διαφήμιση.
- Ο Δήμος δίνει προτεραιότητα στην απρόσκοπτη κυκλοφορία πεζών, των ατόμων με ειδικές ανάγκες και των οχημάτων καθώς και στην ομαλή λειτουργία των καταστημάτων.
- Οι άδειες χορηγούνται για συγκεκριμένο χώρο και σε καμία περίπτωση για την κατάληψη του οδοστρώματος.
- Σε περίπτωση που υπάρχει συνυπευθυνότητα με άλλους φορείς, είναι απαραίτητο να προσκομίζεται η σύμφωνη γνώμη του άλλου φορέα
- Για τη διενέργεια εκδηλώσεων που πραγματοποιούνται από το Δήμο Διονύσου σε συνεργασία με τους Πολιτιστικούς ή Αθλητικούς Συλλόγους Διονύσου δυνάμει αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και όσες διενεργούνται από Μη Κυβερνητικές Οργανώσεις (Μ.Κ.Υ.Ο) καθώς και από Σωματεία που έχουν κοινωνικό και φιλανθρωπικό σκοπό δε θα απαιτείται η καταβολή του τέλους κοινοχρήστου χώρου, πλην όμως οι εκδηλώσεις θα τελούν πάντα υπό την έγκριση του Δημάρχου.

### **Άρθρο 19**

## ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΜΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

**α.- Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος στις κάτωθι περιπτώσεις:**

- Στους δρόμους και στα πεζοδρόμια στα οποία δεν υπολείπεται ελεύθερος ικανός χώρος κατ'ελάχιστο 1,2 μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών και κυρίως αμαξιδίων ατόμων με ειδικές ανάγκες [ΑμεΑ.].
- Στις νησίδες των οδών.
- Σε πεζοδρόμια πλάτους κάτω των 1,2 μέτρων.

**β.- Δεν παραχωρείται επίσης κοινόχρηστος χώρος στις εξής κατηγορίες καταστημάτων :**

- Εμπορίας και ενοικιάσεως αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, εξοπλισμού βαρέως τύπου και εν γένει εμπορικών καταστημάτων, σύμφωνα με το άρθρο 11ο του παρόντος κανονισμού.
- Στα καταστήματα τροφίμων, όπως αυτά αναφέρονται στα άρθρα 44 [υπεραγορές τροφίμων], 45 [ αποθήκες τροφίμων ή ποτών χονδρικού εμπορίου της Α1β/8577/1983 Υγειονομικής Διάταξης .

**γ.-** Στις ανωτέρω περιπτώσεις εάν διαπιστωθούν παραβάσεις, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις των νόμων 1828/1989 και 1900/90, σύμφωνα με τις οποίες επιβάλλεται πρόστιμο, εις βάρος εκείνου που κάνει αυθαίρετη χρήση κοινοχρήστου χώρου, του οποίου η παραχώρηση χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο συντελεστή που καθορίσθηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.

### Άρθρο 20

#### ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΧΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΕΧΕΙ ΕΠΙΤΡΑΠΕΙ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 6 του Ν. 1900/1990 (Φ.Ε.Κ. τ. Α' 125/1990), το οποίο τροποποίησε το τρίτο εδάφιο της παρ. 8 του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980, « Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που κάνει αυθαίρετη χρήση του χώρου του οποίου η

παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου συμβουλίου, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης. Η διατύπωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από το δήμο ή την αστυνομική αρχή. Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπή επιβάλλονται, κάθε φορά, και μέχρι δύο φορές τα ως άνω πρόστιμα και αν εξακολουθεί η παράβαση ο Δήμος με συνεργεία του προβαίνουν στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, με τη συνδρομή της δημοτικής αστυνομίας ή της οικείας αστυνομικής αρχής και επιβάλλουν ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού, που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης ».

## **Άρθρο 21** **ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ – ΠΡΟΣΤΙΜΑ**

- α.-** Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης – υπερβάσεων αδειών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων, των οποίων έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.
- β.-** Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που κάνει αυθαίρετη χρήση του χώρου, του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το τριπλάσιο κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1828/89 «Αναμόρφωση φορολογίας εισοδήματος» [Κεφάλαιο Δ΄ - Οικονομικοί πόροι της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – άρθρο 25 και 26].
- γ.-** Σε περίπτωση τοποθέτησης :
- γ1.-** Μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, επιβάλλεται αυτοτελές που καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία καθορίζει τα ετήσια τέλη κοινοχρήστων χώρων και ανακαλείται η χορηγηθείσα άδεια μουσικής καταστήματος.
- γ2.-** Αυθαίρετων κατασκευών και αποθήκευσης τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού, επιβάλλεται η ποινή της ανάκλησης αδειάς και οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις του ν.1900/90 κυρώσεις [«Τροποποίηση διατάξεων περί Ο.Τ.Α. κ.λ.π. - άρθρο 6 Συνέπειες αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστων χώρων].



- δ.-** Σε περίπτωση διαπίστωσης αυθαίρετης κατάληψης κοινοχρήστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα καθ' υποτροπή και μετά την επιβολή των νομίμων κυρώσεων, δε νομιμοποιείται ο αυθαίρετος χρήστης στην χορήγηση αδειας κατάληψης του ιδίου χώρου. Δηλαδή, δεν είναι 35 δυνατόν ποτέ να νομιμοποιηθεί εκ των υστέρων το χρονικό διάστημα της αυθαιρέτου χρήσης.
- ε.-** Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων θεωρούνται αυθαίρετη κατάληψη κοινοχρήστου χώρου. Μετά τη διαπίστωση της παράβασης, από τη Δημοτική Αστυνομία, θα εφαρμόζονται τα όσα προβλέπονται από το ν. 1337/83 [«Επέκταση σχεδίων – οικιστικά – ζώνες» - περί αυθαιρέτων κατασκευών] και θα επιβάλλονται τα πρόστιμα στους παραβάτες, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 17 του ως άνω νόμου σε συνδυασμό με τα προβλεπόμενα στο Π.Δ. 6/21-08-1998 [Φ.Ε.Κ. 195 Α – « Αυθαίρετα – Χαρακτηρισμός – Κατεδάφιση – Πρόστιμα], τα οποία θα συνεχίζουν να επιβάλλονται κάθε χρόνο, εφ' όσον διαρκεί η παραμονή του αυθαιρέτου [άρθρο 2 και 3 του ν. 1337/83], ενώ οι κατασκευές κρίνονται κατεδαφιστέες, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ιδίου νόμου.
- στ.-** Σύμφωνα με την παραπάνω νομοθεσία, ασκείται ποινική δίωξη εις βάρος των παραβατών. Σε περιπτώσεις διαφωνίας προβλέπεται υποβολή ένστασης σε προθεσμία τριάντα [30] ημερών, ή αντ' αυτής, σε περιπτώσεις αποδοχής της έκθεσης αυτοψίας, αίτηση, σύμφωνα με το ν.2300/1995 και μείωση των προστίμων κατά ποσοστό 30%.

## Άρθρο 22

Προκειμένου να περιοριστεί η άκρατη και εκτός των νομίμων ορίων κατάληψη κοινοχρήστων χώρων που συντελείται στην πόλη μας εις βάρος της διαβίωσης των κατοίκων, των πεζών και το ατόμων με ειδικές ανάγκες, αποφασίζεται όπως κατά το χρονικό διάστημα διεξαγωγής της διαβούλευσης του παρόντος κανονισμού, η Τεχνική Υπηρεσία συνεπικουρούμενη, εάν τυχόν απαιτηθεί, από τη Δημοτική Αστυνομία και άλλες συναρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου θα προβεί σε εκτεταμένους ελέγχους προκειμένου να αποτυπωθεί η υπάρχουσα πραγματική κατάσταση σχετικά με την ανάπτυξη και κυρίως με την αυθαίρετη κατάληψη καθώς και την υπέρβαση των χορηγούμενων αδειών κατάληψης κοινοχρήστου χώρου κατά περίπτωση τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων και λοιπών δραστηριοτήτων στους κυριότερους δρόμους, πεζοδρόμους και πλατείες της πόλης και εν συνεχεία θα προβεί στη σύνταξη σχετικής μελέτης η οποία θα αποτελέσει και τον «οδηγό» δυνάμει του οποίου θα χορηγούνται εφεξής οι άδειες κατάληψης κοινοχρήστου χώρου οιαδήποτε

κατηγορίας και η οποία μελέτη θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος κανονισμού. Ειδικότερα οι οδοί και οι πλατείες οι οποίες θα αποτελέσουν αντικείμενο της ως άνω μελέτης

### **Άρθρο 23**

Μέχρι την ολοκλήρωση από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου των προβλεπόμενων στο προηγούμενο άρθρο μελετών, θα εφαρμόζονται οι γενικές αρχές και όσα προβλέπονται στο παρόν, συνεπώς όλα τα καταστήματα και λοιπές επιχειρήσεις οφείλουν εντός χρονικού διαστήματος τριάντα [30] ημερών από τη δημοσίευση του κατά νόμον παρόντος κανονισμού οφείλουν να συμμορφωθούν προς τις διατάξεις αυτού. Η μη συμμόρφωση των επιχειρηματιών συνεπάγεται την άμεση επιβολή των προβλεπόμενων εκ του παρόντος κανονισμού και του νόμου κυρώσεων.

### **Άρθρο 24**

**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ** Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από την έγκριση του Κανονισμού από το Δημοτικό Συμβούλιο ήτοι την .... Όλες οι άδειες που έχουν εκδοθεί ή θα εκδοθούν μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, θα ισχύσουν για όλο το χρονικό διάστημα για το οποίο έχουν εκδοθεί. Αυτονόητο είναι ότι οι συνέπειες τυχόν παραβάσεων που αφορούν στην κατάληψη κοινοχρήστου χώρου για οιαδήποτε κατηγορία θα επισύρουν τις εκ του νόμου προβλεπόμενες κυρώσεις ανεξαρτήτως της ημεροχρονολογίας έκδοσης των σχετικών αδειών.

### **Άρθρο 25**

#### **ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ**

α.- Η παρούσα κανονιστική απόφαση, συζητήθηκε κατά τη συνεδρίαση της .....ης .....του έτους 2017 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου και εγκρίθηκε ..... από αυτό, έλαβε αριθμό αποφάσεως ...../.....-.....-2017 και διατάχθηκε η δημοσίευση ολόκληρου του κειμένου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 284 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, στις ιστοσελίδες του Δημοτικού Συμβουλίου και σύντομη περίληψη αυτής

σε μία τοπική εφημερίδα προκειμένου να λάβουν γνώση οι Δημότες – Κάτοικοι και οι Επαγγελματίες των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και των επιχειρήσεων αρμοδιότητας του Δήμου, όπως και όλοι οι ενδιαφερόμενοι πολίτες καθώς και ότι αναρτάται υποχρεωτικά στο Πρόγραμμα Διαύγεια.

β.- Η ισχύς της παρούσας κανονιστικής απόφασης αρχίζει από .....του μηνός του έτους 2017 και δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

## **Άρθρο 26**

### **ΑΚΡΟΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ**

- Η τήρηση του παρόντος κανονισμού επαφίεται στις υπηρεσίες του Δήμου, στους επαγγελματίες και στους πολίτες.
- Ο Δήμαρχος και οι επικεφαλείς των αρμοδίων υπηρεσιών έχουν την κύρια ευθύνη για την τήρηση του παρόντος κανονισμού.
- Σε περίπτωση καταγγελιών για παράβαση των όρων λειτουργίας ενός καταστήματος ή πολεοδομικών παραβάσεων ο Δήμος πρέπει να αποστέλλει άμεσα τη καταγγελία εφόσον αυτή αφορά παραβίαση υγειονομικών όρων, στην αρμόδια υπηρεσία Διεύθυνσης Υγείας, στην αρμόδια πολεοδομία και στο Αστυνομικό τμήμα για έλεγχο και ανάκληση των αδειών που χορηγήθηκαν.
- Σε περίπτωση κατάληψης κοινοχρήστων χώρων [πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, οδοί κ.λ.π.] η δημοτική αστυνομία να κάνει εντατικούς ελέγχους και να εφαρμόζει άμεσα τις άδειες που έχουν εκδοθεί. Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης δεν διαθέτει άδεια από την αρμόδια υπηρεσία για παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου να απομακρύνει τυχόν τραπεζοκαθίσματα κ.λ.π. και να εφαρμόζει το Νόμο [υποβολή μηνύσεων κ.λ.π.].
- Σε περίπτωση συμπλήρωσης του απαιτούμενου αριθμού μηνύσεων ο Δήμαρχος να προβαίνει στην έκδοση διοικητικής πράξης αφαίρεσης άδειας λειτουργίας και σφράγισης των καταστημάτων λόγω παραβάσεων της Α1 β 8577/83 Υγειονομικής Διάταξης και της 3/96 Αστυνομικής Διάταξης, όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί μέχρι σήμερα. Έχει κριθεί με την υπ' αριθμόν 1316/2010 απόφαση του Αρείου Πάγου [ποινικό τμήμα] ότι αποτελεί παράβαση καθήκοντος η παράλειψη Δημάρχων να προβούν στην αφαίρεση άδειας λειτουργίας ή στη σφράγιση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος,
- Το Αστυνομικό τμήμα ή/και η Δημοτική Αστυνομία να γνωμοδοτεί για τις παραχωρήσεις κοινόχρηστων χώρων πριν την έκδοση άδειας από το αρμόδιο τμήμα του Δήμου.
- Η πολεοδομική υπηρεσία του Δήμου να πραγματοποιεί εκτεταμένους ελέγχους στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος για κάθε

κατασκευή σε κοινόχρηστο χώρο [πεζόδρομους, πεζοδρόμια ,οδούς κλπ] που εμπίπτει στις διατάξεις του Κώδικα της Πολεοδομικής Νομοθεσίας ο οποίος κυρώθηκε με το Π.Δ της 14-27.7.1999 (Δ'580) όπως συμπληρώθηκε τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα [Ν.1577/85 και Ν. 2831/2000] και αν διαπιστώνει παραβάσεις να επιβάλλει τα κατά νόμο πρόστιμα και ο Δήμος διά των αρμοδίων υπηρεσιών του να απομακρύνει άμεσα τις πρόχειρες ή μόνιμες κατασκευές από τους παραπάνω κοινόχρηστους χώρους.

- Η Δημοτική Αστυνομία οφείλει να προβαίνει σε συχνούς και εκτεταμένους ελέγχους στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος για τυχόν παραβάσεις υγειονομικών και αστυνομικών διατάξεων και να αποστέλλει άμεσα στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου τις υποβληθείσες μηνύσεις για τις παραπέρα ενέργειες του Δημάρχου, όπως σφράγιση - αφαίρεση αδείας κλπ.