



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ: ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**Αγ. Στέφανος:17-4-2019**  
**Αρ. Πρωτ.: 16699/18-4-19**

**Ταχ. Δ/ση:** Λ. Λίμνης Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 1  
**Τ.Κ.:** 145 65 - Άγιος Στέφανος  
**Πληροφορίες:** Πανοτόπουλος Παναγιώτης  
**Τηλέφωνο:** 2132030655

**Προς**  
**Τον Δήμαρχο για την Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου**

**ΘΕΜΑ:** Παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Βούλγαρη Ευαγγελίας.

**ΣΧΕΤ.:** 1. Το με αριθ. πρωτ. 25583/30-7-2018 συμφωνητικό  
2. Το με αριθ. πρωτ. 13396/22-3-2019 έγγραφό μας.  
3. Το με αριθ. πρωτ. 16318/16-4-2018 έγγραφο του Τμ. Κοιν. Προν. Παιδείας, Πολιτισμού & Αθλητισμού.

**Α.** Με το από 30-7-2018 συμφωνητικό παρατάθηκε η μίσθωση και με τους όρους, οι οποίοι αναφέρονται σ' αυτό, μέχρι 30 Ιουνίου 2019 του κτιρίου, ιδιοκτησίας Βούλγαρη Ευαγγελίας του Γεωργίου, επί της οδού Ναυαρίνου 3 στην Άνοιξη, επιφανείας (132,55) τ.μ. ισογείου και (43,00) τ.μ. υπογείου χώρου.

**Β.** Με την υπ' αριθ. 149/2015 (ΑΔΑ: 7281Ω93-96Ψ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί «Κατάργησης Νομικού Προσώπου με την επωνυμία «Οργανισμός Νεολαίας, Άθλησης και Πολιτισμού Δήμου Διονύσου (Ο ΘΕΣΠΙΣ)» αποφασίστηκαν τα εξής:

α) Η κατάργηση του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία: «Οργανισμός Νεολαίας, Άθλησης και Πολιτισμού Δήμου Διονύσου (Ο ΘΕΣΠΙΣ)» και η απ' ευθείας ανάθεση εκπλήρωσης των σκοπών του από το Δήμο όπως ρητά αναφέρονται στη συστατική του Πράξη αριθμ ΑΔΣ 41 και 79/2011 ΦΕΚ Β 694/29.04.2011 (Τροποποιήθηκε από την απόφαση Δ.Σ. Διονύσου αριθ. 113/2012 ΦΕΚ Β 2203/ 26.07. 2012).

β) Τα περιουσιακά στοιχεία ή χρηματικά ποσά που υπάρχουν στο όνομα του εν λόγω Ν.Π.Δ.Δ. μεταβιβάζονται στο Δήμο Διονύσου, καθώς και τα προγράμματα συγχρηματοδοτούμενα ή Εθνικά ή με ιδίους πόρους που υλοποιεί το Νομικό Πρόσωπο συνεχίζουν να υλοποιούνται κανονικά από το διάδοχο φορέα που είναι ο Δήμος. Το αυτό ισχύει και σε όλες τις υποχρεώσεις, συμβάσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις έναντι τρίτων που δεσμεύουν το Νομικό Πρόσωπο, καθώς, από την κατάργηση και έπειτα, ο Δήμος Διονύσου καθίσταται καθολικός υπόχρεος και διάδοχος φορέας.

γ) Οι υπηρεσίες του καταργουμένου Ν.Π.Δ.Δ., θα παρέχονται από το Δήμο, από την ημερομηνία κατάργησής του, δηλαδή από τη δημοσίευση της απόφασης κατάργησης στο ΦΕΚ.

Γ. Με την αριθ. 96712/35349/22-11-2016 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, η οποία δημοσιεύθηκε στο αριθ. 4014/τεύχος δεύτερο/15-12-2016 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης, εγκρίθηκε η κατάργηση του ΝΠΔΔ «Οργανισμός Νεολαίας Άθλησης και Πολιτισμού Δήμου Διονύσου «Ο ΘΕΣΠΙΣ»».

Δ. Με την αριθ. 266/24-4-2018 (ΑΔΑ: ΩΝΜΡΩ93-ΘΒΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία θεωρήθηκε κατά τεκμήριο νόμιμη με την αριθ. 37298/13431/15-6-2018 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, εγκρίθηκε η συνέχιση από το Δήμο Διονύσου της μίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας της εκμισθώτριας Βούλγαρη Ευαγγελίας του Γεωργίου για τη λειτουργία επιμορφωτικών προγραμμάτων στη περιοχή της Άνοιξης από το Δήμο Διονύσου , έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019.

Ε. Σε εφαρμογή της ανωτέρω Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, υπεγράφη το αριθ. 25583/30-7-2018 συμφωνητικό παράτασης σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας της εκμισθώτριας Βούλγαρη Ευαγγελίας του Γεωργίου για τη λειτουργία επιμορφωτικών προγραμμάτων στη περιοχή της Άνοιξης από το Δήμο Διονύσου σύμφωνα με την υπ' αριθ. 90/9-6-2016 απόφαση του πρώην ΝΠΔΔ ΟΝΑΠ Ο ΘΕΣΠΙΣ, **έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019.**

Κατά τα λοιπά τα μέρη συμφώνησαν ότι ισχύουν όλοι οι όροι του από 27 Ιουνίου του 2016 συμφωνητικού μίσθωσης, τους οποίους και με το παρόν οι συμβαλλόμενοι επαναβεβαίωσαν.

Μετά τα ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010) "Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 93 "Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου" και 95 "Σύγκληση του Δημοτικού Συμβουλίου" του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α').
3. "Την υπ'αριθ. 782/9160/31-3-2017 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) ( ΑΔΑ:7Κ96Ω93-ΑΕΛ) Απόφαση Δημάρχου Διονύσου περί "Ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στο Δήμο Διονύσου".
4. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 πρόγραμμα «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
5. Την παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α', 30)
6. Το με αριθ. πρωτ. 25583/30-7-2018 μισθωτήριο.
7. Το με αριθ. πρωτ. 13396/22-3-2019 έγγραφό μας.
8. Το με αριθ. πρωτ. 16318/16-4-2019 έγγραφο του Τμ. Κοιν. Προν. Παιδείας, Πολιτισμού & Αθλητισμού.

9.Το αριθ. 14344/1-4-2019 γνωμοδοτικό σημείωμα της Νομικής Υπηρεσίας.

10.Τις διατάξεις του Ν. 4242/2014 (ΦΕΚ 50/τΑ/2014).

11.Το γεγονός ότι οι ανάγκες του Δήμου για τη μίσθωση του εν λόγω ακινήτου εξακολουθούν να υφίστανται ,

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης για την παράταση της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Βούλγαρη Ευαγγελίας τ. Γεωργίου επι της οδού Ναυαρίνου 3 στην Δ.Κ Ανοιξης μέχρι 28 Φεβρουαρίου 2024, σύμφωνα με τα αναλυτικά αναφερόμενα στο 14344/1-4-2019 γνωμοδοτικό σημείωμα της Νομικής Υπηρεσίας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του αρχικού μετά την κατάργηση του Ν.Π.Δ.Δ. μισθωτηρίου με αριθμ. πρωτοκόλλου 14505/18-5-2017 & του συμφωνητικού παράτασης σύμβασης μίσθωσης ακινήτου με αρ.πρωτ.25583/30-07-2018.

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

**ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ – ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ**