



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

**ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ-δικηγόρος

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνος 29

Τηλ:2132030600 FAX:2132030630

Αγ. Στέφανος: 24.8.2018

Αρ. Πρωτ: 27221

**ΠΡΟΣ: Δήμαρχο Δήμου Διονύσου & Πρόεδρο της Ο.Ε**

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης από την Ο.Ε για ασκηση ή μη ενδίκου μέσου**

- ΣΧΕΤ: 1. Η με αρ. 1821/2018 απόφαση του ΠΠρΑθ [α.π. εισερχ.στον Δήμο 2634366.8.18]  
2. το με αρ.πρωτ.εισερχ.Δήμου 27871/8.9.17 κοινοποιηθέν πρακτικό αναβολής εκδίκασης της με ΓΑΚ 119902/2403/2015 κλήσης για μετ'απόδειξη συζήτηση της με αρ.κατ. 7758/1999 αγωγής του Κων/νου ΓΚΙΚΑ κατά 12 εναγομένων με 12<sup>ο</sup> εναγόμενο τον Δημο Διονύσου για την δικάσιμο της 10/10/2017  
3. Αντίγραφο των προτάσεων του Δήμου

----000----

Επι της από του έτους 1999 ασκηθείσης αγωγής του Κων. Γκίκα (2<sup>ο</sup> σχετικό) με την οποία ζητούσε την αναγνώριση της κυριότητάς του επι του περιγραφόμενου σ'αυτήν ακινήτου που επαναφέρθηκε για συζήτηση, εκδόθηκε η υπο (1) σχετικό που την έκανε δεκτή.

Η εν λόγω απόφαση επηρεάζει τον Δήμο, καθώς αφορά σε ακίνητο ευρισκόμενο στη περιοχή «Φίργκιζα» που έχει περιληφθεί στο ρυμοτομικό σχέδιο του Οικοδομικού Συνεταιρισμού 'Νέα Αιολίσ' . Η περιοχή αυτή έχει αποτελέσει αντικείμενο οριστικής διανομής (το έτος 1932) για την αποκατάσταση των μελών του Σ.Α.Α.Κ κτηνοτρόφων Σταμάτας Αττικής, δυνά-μει της με αρ. 14/1927 αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Αθηνών που κυρώθηκε με την υπ'αρ. 127357/1934 (ΦΕΚ 164/Β/11.12.34) απόφαση του Υπουργού Γεωργίας με την οποία εκδόθηκαν σχετικά παραχωρητήρια. Εντός της περιμέτρου του σχεδίου πόλεως, προφανώς περιλαμβάνετο και το ένδικο ακίνητο, το οποίο δια της εγκρίσεως του σχεδίου, κατέστη εξ'ολοκλήρου απαλλοτριωτέο, είτε ως ρυμοτομούμενο, καταλαμβανόμενο από τις (προϋπάρχουσες ως αγροτικές) δημοτικές οδούς Θεοφίλου Καϊρη και Μητροπολίτη Κυδωνίων ή προοριζόμενο για χώρο παιδικής χαράς, είτε σε άλλα τμήματά του ως προσκυρωτέο σε όμορες ιδιοκτησίες. Από το 1962 που εντάχθηκε η περιοχή στο σχέδιο, τμήματα του ακινήτου περιήλθαν στη κοινή χρήση (κατ' εφαρμογή του άρθρου 1 του ν.δ. 690/1948) με την διάνοιξη των δρόμων (Μητροπολίτη Κυδωνίων, Καϊρη και άλλους), τη δημιουργία παιδικής χαράς, με άσκηση άμεσης νομής επ'αυτών αρχικά από τις Κοινότητες Σταμάτας και Μπάλας και στη συνέχεια από την πρώην Κοινότητα Διονύσου που ιδρύθηκε το 1979 με έναρξη λειτουργίας κατά τον ΔΚΚ από 1.1.1980.

Η έκδοση της εν λόγω απόφασης ανατρέπει δεδομένα ετών και προσανατολίζει σε ανασχεδιασμό/τροποποίηση του σχεδίου στην εν λόγω περιοχή, γεγονός που θέταμε υπόψη του δικαστηρίου με τις προτάσεις μας (βλ. 3<sup>ο</sup> σχετικό)

Κατόπιν τούτων υποβάλλεται η εν λόγω απόφαση στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής για την λήψη απόφασης περι άσκησης ή μη του ενδίκου μέσου της έφεσης ενώπιον του Εφετείου Αθηνών την οποία και εισηγούμεθα.

**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ'ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ  
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

**ΚΟΙΝ:** 1. ΑΝΤ/ΧΟ Τ.Υ 2. ΠΡΟΕΔΡΟ Δ.Ε ΔΙΟΝΥΣΟΥ

**ΔΙΑΝ:** 1. ΓΕΝΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ 2. ΑΡΧΕΙΟ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ