



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ : Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 29
& ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ
14565 ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΤΗΛ.: 2132030638
FAX.: 2132030630

Άγιος Στέφανος, / /2014
Αριθ. πρωτ :
Αρ. Απόφ. Δημάρχου

Περίληψη: Διακήρυξη πρόχειρου διαγωνισμού για την εργασία «Προμήθεια υπηρεσιών Συντήρησης Η/Μ Εγκαταστάσεων και Υγιεινής Κτιρίων(Συντήρηση & Επισκευή Ανελκυστήρων , Εκκένωση βόθρων, Απεντόμωση – Μυοκτονία – Μικροβιοκτονία, απόφραξη αγωγών ομβρίων και φρεατίων Συντήρηση Φορητών Πυροσβεστικών Μέσων) »

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Έχοντας υπόψη:

A. Τις διατάξεις:

1. του ΠΔ 28/1980 «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών των ΟΤΑ»
2. του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06) και ιδιαίτερα την παρ. 1 και την παρ 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/06, όπως αναδιατυπώθηκε με την με την παρ.3 του άρθρου 22 του Ν.3536/07
3. του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.
4. του άρθρου 55 παρ.1 του Ν. 2238/94
5. την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν.3731/08 (ΦΕΚ 263 Α)
6. το άρθρο 83 του Ν.2362/95 (ΦΕΚ 247 Α) όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο. 28 του Ν.3669/08 (ΦΕΚ 116Α)
7. την υπ' αριθμ. 35130/739/9.8.10 (ΦΕΚ 1291 Β) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών).
8. την υπ' αριθ 1867/27956/3-9-2014 Απόφαση Δημάρχου για ορισμό Αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Δήμο Διονύσου

B. Την 38/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια της εργασίας με πρόχειρο διαγωνισμό

Γ. Την /2014 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι του διαγωνισμού και διετέθη η απαιτούμενη πίστωση για την εργασία.

Δ. Το γεγονός ότι θα προκληθεί δαπάνη ύψους 29.261,70€ σε βάρος των Κ.Α. 10.6261.0008,10.6276.0003,10.6279.0001,25.6279.0001, 70.6265.0003 του προϋπολογισμού ο.ε. 2014.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

πρόχειρο διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή, για την εκτέλεση υπηρεσιών του παρακάτω πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΕΥΡΩ)	ΣΥΝΟΛΟ (ΕΥΡΩ)
1. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ			
2 Επισκέψεις Συντήρησης & Επισκευής το Μήνα σε κάθε Ανελκυστήρα συμπεριλαμβανομένου των Αναλώσιμων Υλικών Συντήρησης	2 επισκέψεις το μήνα x 12 μήνες x 3 ανελκυστήρες = 72 επισκέψεις	18	1.296
1 Επίσκεψη Συντήρησης & Επισκευής στο Αναβατώριο (2 μηχανισμοί) το Μήνα συμπεριλαμβανομένου των Αναλώσιμων Υλικών Συντήρησης	1 επίσκεψη το μήνα x 12 μήνες x 2 μηχανισμούς = 24 επισκέψεις	18	432
Πιστοποίηση Ανελκυστήρα & Ανανέωση Αδείας	2	250	500
Πιστοποίηση Ανελκυστήρα & Έκδοση Αδείας	1	450	450
Προμήθεια Ανταλλακτικών Ανελκυστήρων & Αναβατωρίου	1 τεμάχιο	2.137	2.137
Εργασία Τοποθέτησης Ανταλλακτικών Ανελκυστήρων	25 εργατοώρες	35	875
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ (1) - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ			5.690
2. ΕΚΚΕΝΩΣΗ ΒΟΘΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ			
Εκκένωση Βόθρου	112 επισκέψεις	50	5.600
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ (2) - ΕΚΚΕΝΩΣΗ ΒΟΘΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ			5.600
3. ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗ, ΜΥΟΚΤΟΝΙΑ, ΜΙΚΡΟΒΙΟΚΤΟΝΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ			
Μυοκτονία και Απεντόμωση Δημοτικών Κτιρίων & Εγκαταστάσεων (Δύο Φορές το Έτος) ως αναφέρεται στη Μελέτη	1	4.000	4.000
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ (3) - ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗ, ΜΥΟΚΤΟΝΙΑ, ΜΙΚΡΟΒΙΟΚΤΟΝΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ			4.000

ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ			
4. ΑΠΟΦΡΑΞΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΑΓΩΓΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΚΑΙ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΔΩΝ			
Απόφραξη φρεατίου αποχέτευσης		55	
Απόφραξη μηχανοσίφωνα		50	
Απόφραξη οριζοντίου αγωγού αποχέτευσης		60	
Απόφραξη κάθετου αγωγού αποχέτευσης		55	
Απόφραξη λεκάνης		45	
Απόφραξη νιπτήρα		40	
Απόφραξη πατοσίφονου		45	
Απόφραξη κάθετης υδρορροής		50	
Απόφραξη οριζόντιας υδρορροής		60	
Απόφραξη κουζίνας		45	
Καθαρισμός φρεατίου ομβρίων με χρήση μηχανήματος αναρρόφησης		50	
Καθαρισμός φρεατίου ομβρίων		40	
Απόφραξη αγωγού ομβρίων		120	
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ (4) - ΑΠΟΦΡΑΞΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΑΓΩΓΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΚΑΙ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΔΩΝ			6.500
5. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΦΟΡΗΤΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ (ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ) ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΧΗΜΑΤΩΝ			
Πυροσβεστήρας Ξηράς Κόνεως 6 Kg	78	10	780
Πυροσβεστήρας Ξηράς Κόνεως 1 Kg	5	8	40
Πυροσβεστήρας Ξηράς Κόνεως / Οροφής 12 Kg	11	15	165
Πυροσβεστήρας CO2 3 Kg	2	5	10
Πυροσβεστήρας CO2 5 ή 6 Kg	12	10	120
<p>Προμήθεια καινούργιου πυροσβεστήρα Ξηράς Κόνεως 6 Kg ABCE με Λάστιχο 40%. Ενδεικτική Τιμή 30 €.</p> <p>Προμήθεια καινούργιου πυροσβεστήρα Ξηράς Κόνεως 1,5 Kg ABCE. Ενδεικτική Τιμή 15 €.</p> <p>Προμήθεια καινούργιου πυροσβεστήρα Ξηράς Κόνεως 12 Kg ABCE Οροφής. Ενδεικτική Τιμή 60 €.</p>	1	885	885

Προμήθεια καινούργιου πυροσβεστήρα CO2 6Kg Φορητός. Ενδεικτική Τιμή 70 €.			
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ (5) - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΦΟΡΗΤΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ (ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ) ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΧΗΜΑΤΩΝ			2.000
		Σύνολο	23.790,00
		Φ.Π.Α 23%	5.471,70
		Γενικό Σύνολο	29.261,70

Είναι δυνατή η προσφορά είτε για το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών , είτε κάθε μιας ομάδας ξεχωριστά ,δεδομένου ότι πρόκειται για διαιρετές υπηρεσίες.

Η εκτέλεση της εργασίας διέπεται από τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/06) και του ΠΔ 28/1980 « Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών ΟΤΑ».

Η διακήρυξη περιέχει τα εξής:

- A) ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
- B) ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
- Γ) ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
- Δ) ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ- ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ
- Ε) ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
- ΣΤ) ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ
- Z) ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ
- Η) ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

II. Καθορίζουμε τους όρους του διαγωνισμού ως εξής:

1) Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί την¹ /10/2014, ημέρα.....στο Δημοτικό κατάστημα που βρίσκεται στη Λεωφ. Μαραθώνος 29 & Αθανασίου Διάκου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής

Ώρα έναρξης του διαγωνισμού: 09:00πμ
Ώρα λήξης αποδοχής προσφορών: 09:30πμ

2). Οι τεχνικές προδιαγραφές των υπηρεσιών Συντήρησης Η/Μ Εγκαταστάσεων και Υγιεινής Κτιρίων (Συντήρηση & Επισκευή Ανελκυστήρων , Εκκένωση βόθρων, Απεντόμωση – Μυοκτονία – Μικροβιοκτονία, απόφραξη αγωγών ομβρίων και φρεατίων Συντήρηση Φορητών Πυροσβεστικών Μέσων) περιλαμβάνονται στο συνημμένο **Παράρτημα Α'**, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης

3). Συμμετοχή στο διαγωνισμό:

3.1 Στο διαγωνισμό μπορούν να συμμετάσχουν υποψήφιοι ή προσφέροντες οι οποίοι, δυνάμει της νομοθεσίας του κράτους – μέλους των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων στο οποίο είναι εγκατεστημένοι, έχουν δικαίωμα να διενεργούν συγκεκριμένη παροχή.

3.2 Οι κοινοπραξίες οικονομικών φορέων μπορούν να υποβάλουν προσφορά ή να εμφανίζονται ως υποψήφιοι. Η υποβολή προσφοράς θα πρέπει να συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση με την οποία θα δηλώνονται τα μέλη της κοινοπραξίας. Αν η κοινοπραξία επιλεγεί ως ανάδοχος θα πρέπει να περιβληθεί συγκεκριμένη νομική μορφή.

3.3 Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από κοινοπραξία οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής/του αναθέτοντος φορέα αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

4) Μαζί με την προσφορά τους πρέπει να υποβάλλουν **επί ποινή αποκλεισμού** τα εξής δικαιολογητικά:

4.1. Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, η οποία ορίζεται 2% επί του προϋπολογισμού της δαπάνης της προμήθειας (με το ΦΠΑ) και θα έχει ισχύ επί ένα τουλάχιστον μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, ήτοι εκατόν είκοσι (120) ημέρες Κατατίθεται υπό μορφή γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τραπέζης ή του Ταμείου Συντάξεων Μηχανικών και Εργοληπτών Δημοσίων Έργων.

Συντάσσεται κατά τον ισχύοντα τύπο του δημοσίου.

4.2. Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους που θα έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού.

4.3. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν1599/86, με την οποία θα δηλώνεται ότι δεν υφίστανται νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης και ότι δεν έχει αποκλεισθεί η συμμετοχή της από διαγωνισμούς του δημοσίου ή ΟΤΑ (η οποία θα φέρει το γνήσιο της υπογραφής) .

4.4. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν1599/86, με την οποία θα δηλώνεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και των σχετικών με αυτήν διατάξεων συνεπώς και της τεχνικής προσφοράς τους αποδέχεται και υιοθετεί αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα, εκτός των σημείων εκείνων που δεν αποδέχεται, τα οποία θα πρέπει να αναφέρει προκειμένου να αξιολογηθούν καθώς και ότι δεν έχει αποκλεισθεί η συμμετοχή του σε διαγωνισμούς των ΟΤΑ και του δημοσίου.

Τα δικαιολογητικά που απαιτεί η διακήρυξη υποβάλλονται στην πρωτότυπη μορφή τους, γίνονται όμως δεκτά και ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων εγγράφων που εκδόθηκαν από τις υπηρεσίες και τους φορείς αυτούς ή των ακριβών αντιγράφων τους, **πλην της εγγυητικής επιστολής η οποία θα πρέπει να είναι πρωτότυπη.**

Ομοίως, υποβάλλονται και γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 3429/2005, καθώς και στα νομικά πρόσωπα και τις επιχειρήσεις των Ο.Τ.Α.. (αρθ. 1 του Ν.4250/14, ΦΕΚ 74 Α').

Οι υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει να φέρουν το γνήσιο της υπογραφής.

Σχετικά με τα ανωτέρω διευκρινίζεται ότι:

Τα παραπάνω δικαιολογητικά καθώς και όσα θα αναφερθούν στη συνέχεια, εκτός από την εγγύηση συμμετοχής, μπορεί να μην υποβάλλονται μαζί με την προσφορά, εφόσον έχουν κατατεθεί στην Υπηρεσία που διενεργεί την προμήθεια και δεν έχει λήξει η ισχύς τους, θα γίνεται δε ρητή μνεία με υπεύθυνη δήλωση σχετικά με αυτό.

Σε όλες τις δημοπρασίες οι ενδιαφερόμενοι παρίστανται αυτοπροσώπως ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

Κανείς δεν μπορεί, στην ίδια δημοπρασία, να εκπροσωπήσει περισσότερες από μια εταιρείες ή κοινοπραξίες. Επίσης, δεν μπορεί ο εκπροσωπών ή το μέλος διοικητικού συμβουλίου συμμετέχουσας εταιρείας να συμμετάσχει ξεχωριστά, για τον εαυτό του. Σε μια τέτοια περίπτωση αποκλείονται όλες αυτές οι πολλαπλές προσφορές, εκτός αν αποσυρθούν από τους ενδιαφερόμενους όλες οι υπόλοιπες προσφορές πλην μίας. Δεν μπορεί επίσης να συμμετάσχει στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό, υπάλληλος εταιρείας που συμμετέχει σε αυτήν ή ειδικοί σύμβουλοι, που αμείβονται από αυτή με μισθό ή με κάποιον άλλον τρόπο.

Οι προσφορές μπορεί να αποστέλλονται στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο και παραλαμβάνονται με απόδειξη με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση ότι οι προσφορές θα περιέχονται στην υπηρεσία μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού.

5). Οι προσφορές πρέπει να υποβάλλονται στην Ελληνική Γλώσσα, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο. Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με αυτήν στοιχεία. Η οικονομική προσφορά τοποθετείται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη "ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ".

Σε περίπτωση που τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς, εφόσον ο προμηθευτής κρίνει ότι είναι αναγκαία προς υποστήριξη της υποψηφιότητας του να συμπεριληφθούν στη προσφορά και δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται ιδιαίτερα και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη "ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ" και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

6). Οι προσφορές μπορεί να αποστέλλονται στην εξής διεύθυνση:
Δήμος Διονύσου
Λεωφ. Λίμνης Μαραθώνα 29 & Αθ. Διάκου
Τ.Κ. 145 65- Άγιος Στέφανος

Η προθεσμία για την παραλαβή από το Δήμο των προσφορών που αποστέλλονται ταχυδρομικά λήγει την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού, δηλαδή την^η/10/2014 ημέρακαι ώρα 15:00 που κλείνει το πρωτόκολλο του Δήμου.

7). Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προμηθευτές για χρονικό διάστημα ενενήντα (90) ημερών, το οποίο υπολογίζεται από την επομένη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού.

9). Η κατακύρωση του διαγωνισμού γίνεται από την Οικονομική επιτροπή, στο προμηθευτή που προσφέρει την οικονομικότερη προσφορά.. Η κατακυρωτική απόφαση υποβάλλεται στον Ελεγκτή Νομιμότητας, για έγκριση, είναι δε αμέσως εκτελεστή.

10). Η παραλαβή των εργασιών θα γίνεται από την οικεία επιτροπή παρουσία του αναδόχου. Και σε χρονικό διάστημα έως ένα έτος από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

11) Η αμοιβή του αναδόχου θα γίνει τμηματικά μετά την παραλαβή και σύμφωνα με το πρωτόκολλο καλής εκτέλεσης παραλαβής που θα συνταχθεί για το λόγο αυτό από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής

12). Τον προμηθευτή βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις καθώς και η κράτηση για φόρο εισοδήματος, πλην του Φ.Π.Α., που βαρύνει το Δήμο.

13) Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, οι προμηθευτές είναι υποχρεωμένοι να καταθέτουν εγγυητική επιστολή που να καλύπτει το 5% της συνολικής συμβατικής αξίας των υπηρεσιών , χωρίς Φ.Π.Α.

14) Πληροφορίες για το διαγωνισμό παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Προμηθειών, αρμόδιος υπάλληλος Θεοδοσιάδου Φωτεινή τηλέφωνα 213 20 30 638 και φαξ 213 20 30 630.

Οι δαπάνες δημοσίευσης της περίληψης της παρούσας Διακήρυξης , αρχικής και τυχόν επαναληπτικής , βαρύνουν τον ανάδοχο

Η Αντιδήμαρχος
Οικονομικής Διαχείρισης

Στέλλα Σοφία Μαγγίνα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 22 / 2014

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
(ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ,
ΕΚΚΕΝΩΣΗ ΒΟΘΡΩΝ,
ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗ – ΜΥΟΚΤΟΝΙΑ – ΜΙΚΡΟΒΙΟΚΤΟΝΙΑ,
ΑΠΟΦΡΑΞΗ ΑΓΩΓΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΚΑΙ ΦΡΕΑΤΙΩΝ,
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΦΟΡΗΤΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ)

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014

A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε προκειμένου ο Δήμος να συμβληθεί για το έτος 2014 με προμηθευτές που θα υλοποιήσουν εργασίες

1. συντήρησης, επισκευής, πιστοποίησης και αδειοδότησης ανελκυστήρων δημοτικών κτιρίων,
2. εκκένωσης βόθρων δημοτικών κτιρίων,
3. απεντόμωσης – μυοκτονίας – μικροβιοκτονίας δημοτικών κτιρίων και λοιπών εγκαταστάσεων του δήμου,
4. απόφραξης αποχέτευσης δημοτικών κτιρίων, αγωγών ομβρίων και φρεατίων κτιρίων και οδών,
5. συντήρησης φορητών πυροσβεστικών μέσων (πυροσβεστήρες) κτιρίων και οχημάτων του δήμου.

Η σκοπιμότητα της διένεργειας των προαναφερθέντων υπηρεσιών έχει εγκριθεί με την 38/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Περισσότερο αναλυτικά:

A1. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Η εν λόγω παροχή υπηρεσίας, η οποία περιλαμβάνει 2 επισκέψεις το μήνα, βάσει του ΦΕΚ 2604/22.12.2008 αφορά στα παρακάτω κτίρια του δήμου στα οποία λειτουργούν ανελκυστήρες:

1. Δημοτικό Κατάστημα, Λ. Μαραθώνος 29, Άγιος Στέφανος,
2. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος, Ε. Πεντζεριδίη 3, Άγιος Στέφανος, και
3. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος, Γρ. Λαμπράκη 19, Δροσιά.

Επίσης αφορά στη μηνιαία συντήρηση του αναβατωρίου για άτομα με κινητικά προβλήματα που υπάρχει στο κτίριο που στεγάζεται η τεχνική υπηρεσία του δήμου (το οποίο βρίσκεται πίσω από το κτίριο του δημοτικού καταστήματος Δροσιάς) και διαθέτει δύο μηχανισμούς: έναν από το ισόγειο προς τον πρώτο όροφο και έναν από το ισόγειο προς τον ημι-υπόγειο χώρο.

Τέλος θα γίνει περιοδικός έλεγχος και πιστοποίηση της καλής λειτουργίας των τριών (3) ανωτέρω ανελκυστήρων, η ανανέωση της άδειας λειτουργίας του ανελκυστήρα

1. του Δημοτικού Καταστήματος στη Λ. Μαραθώνος 29 στον Άγιο Στέφανο, και
2. του Παραρτήματος του Δημοτικού Καταστήματος στην Ε. Πεντζεριδίη 3 στον Άγιο Στέφανο,

καθώς επίσης η σύνταξη τεχνικού φακέλου και έκδοση άδειας λειτουργίας του ανελκυστήρα του Παραρτήματος του Δημοτικού Καταστήματος στη οδό Γρ. Λαμπράκη 19 στη Δροσιά.

A2. ΕΚΚΕΝΩΣΗ ΒΟΘΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Η εν λόγω παροχή υπηρεσίας αφορά στα παρακάτω κτίρια του δήμου:

1. Δημοτικό Κατάστημα στον Άγιο Στέφανο,
2. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος στην Οδό Ε. Πεντζεριδίη στον Άγ. Στέφανο,
3. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος στη Σταμάτα,
4. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος στη Ροδόπολη,
5. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος στην Άνοιξη,
6. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος στο Κρυονέρι (δύο κτίρια),
7. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος στο Διόνυσο,
8. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος στη Δροσιά,
9. Κτίριο Τεχνικής Υπηρεσίας στη Δημοτική Ενότητα Δροσιάς,
10. ΚΕΠ Αγίου Στεφάνου,
11. ΚΕΠ Δροσιάς, και
12. λοιπές εγκαταστάσεις του δήμου που έχουν βόθρο, π.χ. νεκροταφεία.

A3. ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗ, ΜΥΟΚΤΟΝΙΑ, ΜΙΚΡΟΒΙΟΚΤΟΝΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η εν λόγω παροχή υπηρεσίας αφορά στην εργασία απεντόμωσης και μυοκτονίας σε γραφεία και εγκαταστάσεις του Δήμου.

Πρόκειται συνολικά για χώρους σε 40 περίπου κτίρια / εγκαταστάσεις, ενδεικτικού εμβαδού 4.000 τ.μ. περίπου, ως εξής:

1. Δημοτικό Κατάστημα Διονύσου και Πολιτιστικό Κέντρο στον Άγιο Στέφανο,
2. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος στο Κρυονέρι (δύο κτίρια),
3. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος στον Άγιο Στέφανο,
4. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος στη Άνοιξη,
5. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος στη Ροδόπολη,
6. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος στη Σταμάτα,
7. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος στη Δροσιά,
8. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος στο Διόνυσο,
9. Γραφεία Τεχνικής Υπηρεσίας στη Δημοτική Ενότητα Δροσιάς,
10. Γραφεία Αμαξοστασίου Δήμου στη Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου,
11. ΚΕΠ Αγίου Στεφάνου,
12. ΚΕΠ Δροσιάς,
13. Γραφεία Κτηματολογίου στη Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου,
14. Δεξαμενή Ποντίων στη Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου,
15. Δεξαμενή Αγίου Δημητρίου στη Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου,
16. Δεξαμενή Ευξείνου Πόντου στη Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου,
17. Αντλιοστάσιο Γκούριζας στη Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου,
18. Αντλιοστάσιο ΕΥΔΑΠ στην Οδό Σωκράτους στη Δημοτική Ενότητα Αγ. Στεφάνου,
19. Δεξαμενή Δροσοπηγής στη Δημοτική Ενότητα Κρυονερίου,
20. Δεξαμενή Λόφου στη Δημοτική Ενότητα Ροδόπολης,
21. Δεξαμενή Ρέας της Δημοτικής Ενότητας Ροδόπολης,
22. Αντλιοστάσιο της Δημοτικής Ειότητας Ροδόπολης,
23. Δεξαμενές (δύο) Διονύσου της Δημοτικής Ειότητας Διονύσου,
24. Αντλιοστάσιο στην Λ. Αθηνών της Δημοτικής Ενότητας Διονύσου,
25. Αντλιοστάσιο στη Ραπεντώσα της Δημοτικής Ενότητας Διονύσου,
26. Δεξαμενή και Αντλιοστάσιο Λυκαβηττού στη Δημοτική Ενότητα Άνοιξης,

27. Αντλιοστάσιο στην Ναυαρίνου στη Δημοτική Ενότητα Άνοιξης,
28. Δεξαμενή στη Σάμου στη Δημοτική Ενότητα Άνοιξης,
29. Δεξαμενή Γοργοποτάμου στη Δημοτική Ενότητα Δροσιάς,
30. Δεξαμενή Αρτέμιδος στη Δημοτική Ενότητα Δροσιάς,
31. Δεξαμενή Παρχάρ στη Δημοτική Ενότητα Δροσιάς,
32. Αντλιοστάσιο Γρηγορίου Λαμπράκη στη Δημοτική Ενότητα Δροσιάς,
33. Αντλιοστάσιο Αγίας Σωτήρας Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας,
34. Αντλιοστάσιο Γηπέδου Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας,
35. Αντλιοστάσιο Ιππικού Ομίλου Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας,
36. Δεξαμενή Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας,
37. Εκκλησία στο Κοιμητήριο της Δημοτικής Ενότητας Κρουονερίου,
38. Κοντέϊνερ Πολιτικής Προστασίας στο Γήπεδο Δημοτικής Ενότητα Κρουονερίου.

A4. ΑΠΟΦΡΑΞΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΑΓΩΓΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΚΑΙ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΔΩΝ

Η εν λόγω παροχή υπηρεσίας αφορά στα κτίρια και εγκαταστάσεις του δήμου (ως Α2 παράγραφος) και στους αγωγούς ομβρίων και φρεάτια οδών, όποτε προκύπτει σχετικό πρόβλημα και ανάγκη.

A5. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΦΟΡΗΤΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ (ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ) ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

Η εν λόγω παροχή υπηρεσίας αφορά στην ετήσια συντήρηση των φορητών πυροσβεστικών μέσων (πυροσβεστήρες) που βρίσκονται εγκατεστημένα στα κτίρια και αυτοκίνητα του δήμου και στην προμήθεια νέων για όσους από τους υπάρχοντες πυροσβεστήρες κριθούν ακατάλληλοι για χρήση και πρέπει να αντικατασταθούν.

Η συνολική ενδεικτική δαπάνη των ανωτέρω υπηρεσιών προϋπολογίζεται στο ποσό των **29.261,70 ευρώ**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%.

Η εν λόγω προμήθεια υπηρεσιών θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (περί «Κύρωσης του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων», Φ.Ε.Κ. 114/08.06.2006 ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ) και του Π.Δ. 28/80.

Η Συντάξασα

Γεωργία Ροκίδη
Προϊσταμένη Καθαριότητας & Ανακύκλωσης

Θεωρήθηκε

Απόστολος Παπαδόπουλος
Μηχανολόγος Μηχανικός
Προϊστάμενος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Β1. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ο ανάδοχος της υπηρεσίας οφείλει να

1. συντηρεί τους ανελκυστήρες με τη συχνότητα που απαιτείται από το είδος και τη χρήση τους χρησιμοποιώντας τα απαραίτητα αναλώσιμα υλικά συντήρησης (λάδια, γράσο, κλπ) και να τηρεί σχολαστικά το σχετικό βιβλίο συντήρησης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις,
2. αποκαθιστά άμεσα, εντός 24 ωρών, οποιαδήποτε βλάβη παρουσιάζεται και ενημερώνεται σχετικά,
3. ενημερώνει άμεσα και έγκαιρα το Δήμο για κάθε αναγκαία εργασία προληπτικής συντήρησης, εκσυγχρονισμού, ελέγχου ή πιστοποίηση που πρέπει να γίνει,
4. καλύψει ασφαλιστικά το Δήμο έναντι αστικής ευθύνης.

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η τακτική επίσκεψη του αναδόχου δύο φορές το μήνα σε κάθε έναν από τους τρεις ανελκυστήρες στα δημοτικά κτίρια του δήμου, δηλαδή σύνολο έξι μηνιαίες επισκέψεις, καθώς επίσης μία μηνιαία επίσκεψή του στο αναβατώριο του κτιρίου της τεχνικής υπηρεσίας στη δημοτική ενότητα Δροσιάς, συμπεριλαμβανομένου της δαπάνης των αναλώσιμων υλικών συντήρησης.

Επίσης προβλέπεται η πιστοποίηση των τριών ανελκυστήρων και η ανανέωση / έκδοση αδειών λειτουργίας τους.

Επίσης προβλέπεται η προμήθεια και εγκατάσταση των σύνηθων ανταλλακτικών λειτουργίας ανελκυστήρων, όπως ηλεκτρονικές πλακέτες, ρουλεμάν, κομβία, κλειδαριές, μαγνήτες θυρών, μπαταρίες, κλπ.

Για την οποιαδήποτε επισκευή βλάβης ή απαραίτητη αναβάθμιση της λειτουργίας του ανελκυστήρα ή πιστοποίηση για τις οποίες απαιτείται η προμήθεια άλλων υλικών / υπηρεσιών ο ανάδοχος θα υποβάλλει αναλυτική τεχνική έκθεση και προσφορά προς το δήμο προκειμένου να εγκριθεί και καλυφθεί η δαπάνη από τον υπάρχοντα προϋπολογισμό της παρούσας μελέτης.

Β2. ΕΚΚΕΝΩΣΗ ΒΟΘΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ο ανάδοχος της υπηρεσίας προβλέπεται, ενδεικτικά, να προβεί σε εκατό δώδεκα (112) εκκενώσεις βόθρων στα δημοτικά καταστήματα στη διάρκεια ενός έτους.

Η εκκένωση θα γίνεται μετά από τηλεφωνική ειδοποίηση στον ανάδοχο, κάθε φορά που προκύπτει ανάγκη, και ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στην παροχή της υπηρεσίας εντός 2 ημερών το αργότερο.

B3. ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗ, ΜΥΟΚΤΟΝΙΑ, ΜΙΚΡΟΒΙΟΚΤΟΝΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι εργασίες μυοκτονίας και απεντόμωσης θα γίνουν δύο (2) φορές το χρόνο, δηλαδή ανά εξάμηνο.

Η εντομοκτονία θα γίνει με ψεκασμό σε εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους με άοσμα και ακίνδυνα, για τον άνθρωπο και τα κατοικίδια ζώα, παρασιτοκτόνα.

Η μυοκτονία θα γίνει με εγκεκριμένα και άοσμα μυοκτόνα, πάντοτε τοποθετημένα σε δολωματικούς σταθμούς, carton box ή εξωτερικού χώρου rat bait station, με σήμανση ασφαλείας.

Θα πρέπει να γίνει χαρτογράφηση όλων των χώρων με την ακριβή θέση των δολωματικών σταθμών και να παραδοθεί το σχεδιάγραμμα στο Δήμο.

Μετά το τέλος της κάθε εφαρμογής θα παραδίδεται στον Δήμο πιστοποιητικό μυοκτονίας και απεντόμωσης υπογεγραμμένο από την ανάδοχο εταιρεία.

B4. ΑΠΟΦΡΑΞΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΑΓΩΓΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΚΑΙ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΔΩΝ

Η εν λόγω παροχή υπηρεσίας αφορά στην απόφραξη των διαφόρων τύπων αποχέτευσης κτιρίων (φρεατίου, μηχανοσίφωνα, οριζόντιου / κάθετου αγωγού, υδροροής, κλπ) και αγωγών ομβρίων οδών.

Επειδή δεν μπορεί να είναι γνωστό εκ των προτέρων τι είδους απόφραξη θα χρειαστεί (π.χ. σε ποιον αγωγό, φρεάτιο, κλπ) ο ενδεικτικός προϋπολογισμός για την εν λόγω παροχή υπηρεσιών δεν περιέχει ποσότητα ανά εργασία, αλλά ενδεικτική τιμή μονάδος κάθε εργασίας και συνολικό ποσό που μπορεί να διατεθεί για τις εν λόγω εργασίες.

B5. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΦΟΡΗΤΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ (ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ) ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

Η συντήρηση των πυροσβεστήρων θα περιλαμβάνει όποια σχετική εργασία απαιτείται (αναγόμωση, αντικατάσταση φθαρμένων ελαστικών σωλήνων, ακροφυσίων, μανομέτρων, κλπ) προκειμένου να παραδοθούν σε άριστη κατάσταση λειτουργίας.

Οι πυροσβεστήρες που βρίσκονται στα κτίρια και θα συντηρηθούν, θα παραδοθούν εγκατεστημένοι σε μεταλική επίτοιχη βάση και όπου αυτή δεν υπάρχει θα τοποθετηθεί καινούργια.

Ομοίως σε κάθε σημείο εγκατάστασης πυροσβεστήρα θα τοποθετηθεί, όπου δεν υπάρχει, και το χαρακτηριστικό επίτοιχο ταμπελάκι ένδειξης θέσης του πυροσβεστήρα.

Το κόστος (υλικού και τοποθέτησης) των εν λόγω επίτοιχων βάσεων και επίτοιχων ταμπέλων ένδειξης θέσης (όπου αυτά δεν υπάρχουν, όπως προαναφέρθηκε) περιλαμβάνεται στο ενδεικτικό κόστος συντήρησης.

Ομοίως οι πυροσβεστήρες των οχημάτων που θα συντηρηθούν θα παραδοθούν μαζί με στήριγμα βάσης (εξάρτημα και τοποθέτηση επί του αυτοκινήτου) για το όχημα, το κόστος του οποίου, όμοια με πριν, περιλαμβάνεται στο ενδεικτικό κόστος συντήρησης.

Με την ολοκλήρωση της εργασίας, ο ανάδοχος θα υποβάλει κατάσταση στην οποία θα αναφέρεται

1. το σύνολο των πυροσβεστήρων ανά είδος που παρέλαβε για συντήρηση,
2. το σύνολο των πυροσβεστήρων οι οποίοι δεν επιδέχονται συντήρησης λόγω π.χ. διάβρωσης, και επιστράφηκαν στην Υπηρεσία προς απόσυρση,
3. το σύνολο των πυροσβεστήρων ανά είδος που συντηρήθηκαν, με τις εργασίες που έγιναν επί αυτών, και παραδόθηκαν με πιστοποίηση,
4. το σύνολο των πυροσβεστήρων ανά είδος που τοποθετήθηκαν σε κάθε κτίριο, και
5. κατάλογος των οχημάτων στα οποία τοποθετήθηκε συντηρημένος πυροσβεστήρας.

Επίσης θα γίνει προμήθεια νέων πυροσβεστήρων για όσους από τους υπάρχοντες κριθούν ακατάλληλοι για χρήση ή πρέπει να αποσυρθούν / αντικατασταθούν.

Επειδή δεν είναι γνωστό εκ των προτέρων ο αριθμός και ο τύπος των πυροσβεστήρων που θα χρειαστούν αντικατάσταση με καινούργιο, ο ενδεικτικός προϋπολογισμός για την εν λόγω αντικατάσταση δεν περιέχει ποσότητα ανά είδος, αλλά ενδεικτική τιμή μονάδος για κάθε τύπο πυροσβεστήρα που τυχόν χρειαστεί και το συνολικό ποσό που μπορεί να διατεθεί για την εν λόγω προμήθεια.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται καταγραφή των υπαρχόντων φορητών πυροσβεστικών μέσων στα υπάρχοντα κτίρια και οχήματα του Δήμου τα οποία απαιτούν συντήρηση.

ΚΤΙΡΙΟ	Ξηράς Κόνεως 6Kg	Ξηράς Κόνεως 1Kg	Ξηράς Κόνεως 12 Kg	CO2 3Kg	CO2 5kg ή 6Kg
Δημαρχείο (Αγ. Στέφανος)	12				2
Δ. Κ. Αγ. Στεφάνου	6		1		1
Π.Π.Κ. Αγ. Στεφάνου	1	2			1
ΚΕΠ Αγ. Στεφάνου	1			1	
Δ.Κ. Άνοιξης	6				1
Δ.Κ. Δροσιάς	4				1
Τεχνική Υπηρεσία (Δροσιά)	1				
ΚΕΠ Δροσιάς	1			1	
Δ.Κ. Διονύσου	5				1
Πολιτιστικό Κέντ. Διονύσου	1				
Δ. Κ. Ροδόπολης	4		1		1
Δ.Κ. Σταμάτας	3				1
Δ.Κ. Κρουονερίου	5	1			1
Πολ. Κέντρο Κρουονερίου	9	2	2 οροφής		2
Πυροσβεστήρες Οροφής			7		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΩΝ	59	5	11	2	12
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	19				

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ	78	5	11	2	12

Η Συντάξασα

Γεωργία Ροκίδη
Προϊσταμένη Καθαριότητας
& Ανακύκλωσης
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Θεωρήθηκε

Απόστολος Παπαδόπουλος
Μηχανολόγος Μηχανικός
Προϊστ. Δ/σης Περιβάλλοντος
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Γ. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός δαπάνης για τις εργασίες (και υλικά) όπως αυτές περιγράφηκαν και αναλύθηκαν ανωτέρω, είναι ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΕΥΡΩ)	ΣΥΝΟΛΟ (ΕΥΡΩ)
1. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ			
2 Επισκέψεις Συντήρησης & Επισκευής το Μήνα σε κάθε Ανελκυστήρα συμπεριλαμβανομένου των Αναλώσιμων Υλικών Συντήρησης	2 επισκέψεις το μήνα x 12 μήνες x 3 ανελκυστήρες = 72 επισκέψεις	18	1.296
1 Επίσκεψη Συντήρησης & Επισκευής στο Αναβατώριο (2 μηχανισμοί) το Μήνα συμπεριλαμβανομένου των Αναλώσιμων Υλικών Συντήρησης	1 επίσκεψη το μήνα x 12 μήνες x 2 μηχανισμούς = 24 επισκέψεις	18	432
Πιστοποίηση Ανελκυστήρα & Ανανέωση Αδείας	2	250	500
Πιστοποίηση Ανελκυστήρα & Έκδοση Αδείας	1	450	450
Προμήθεια Ανταλλακτικών Ανελκυστήρων & Αναβατωρίου	1 τεμάχιο	2.137	2.137
Εργασία Τοποθέτησης Ανταλλακτικών Ανελκυστήρων	25 εργατοώρες	35	875
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ (1) - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ,			5.690

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ			
2. ΕΚΚΕΝΩΣΗ ΒΟΘΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ			
Εκκένωση Βόθρου	112 επισκέψεις	50	5.600
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ (2) - ΕΚΚΕΝΩΣΗ ΒΟΘΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ			5.600
3. ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗ, ΜΥΟΚΤΟΝΙΑ, ΜΙΚΡΟΒΙΟΚΤΟΝΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ			
Μυοκτονία και Απεντόμωση Δημοτικών Κτιρίων & Εγκαταστάσεων (Δύο Φορές το Έτος) ως αναφέρεται στη Μελέτη	1	4.000	4.000
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ (3) - ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗ, ΜΥΟΚΤΟΝΙΑ, ΜΙΚΡΟΒΙΟΚΤΟΝΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ			4.000
4. ΑΠΟΦΡΑΞΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΑΓΩΓΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΚΑΙ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΔΩΝ			
Απόφραξη φρεατίου αποχέτευσης		55	
Απόφραξη μηχανοσίφωνα		50	
Απόφραξη οριζοντίου αγωγού αποχέτευσης		60	
Απόφραξη κάθετου αγωγού αποχέτευσης		55	
Απόφραξη λεκάνης		45	
Απόφραξη νιπτήρα		40	
Απόφραξη πατοσίφονου		45	
Απόφραξη κάθετης υδρορροής		50	
Απόφραξη οριζόντιας		60	

υδρορροής			
Απόφραξη κουζίνας		45	
Καθαρισμός φρεατίου ομβρίων με χρήση μηχανήματος αναρρόφησης		50	
Καθαρισμός φρεατίου ομβρίων		40	
Απόφραξη αγωγού ομβρίων		120	
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ (4) - ΑΠΟΦΡΑΞΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΑΓΩΓΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΚΑΙ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΔΩΝ			6.500
5. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΦΟΡΗΤΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ (ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ) ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΧΗΜΑΤΩΝ			
Πυροσβεστήρας Ξηράς Κόνεως 6 Kg	78	10	780
Πυροσβεστήρας Ξηράς Κόνεως 1 Kg	5	8	40
Πυροσβεστήρας Ξηράς Κόνεως / Οροφής 12 Kg	11	15	165
Πυροσβεστήρας CO2 3 Kg	2	5	10
Πυροσβεστήρας CO2 5 ή 6 Kg	12	10	120
<p>Προμήθεια καινούργιου πυροσβεστήρα Ξηράς Κόνεως 6 Kg ABCE με Λάστιχο 40%.</p> <p>Ενδεικτική Τιμή 30 €.</p> <p>Προμήθεια καινούργιου πυροσβεστήρα Ξηράς Κόνεως 1,5 Kg ABCE.</p> <p>Ενδεικτική Τιμή 15 €.</p> <p>Προμήθεια καινούργιου πυροσβεστήρα Ξηράς Κόνεως 12 Kg ABCE Οροφής.</p> <p>Ενδεικτική Τιμή 60 €.</p> <p>Προμήθεια καινούργιου</p>	1	885	885

πυροσβεστήρα CO2 6Kg Φορητός. Ενδεικτική Τιμή 70 €.			
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ (5) - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΦΟΡΗΤΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ (ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ) ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΧΗΜΑΤΩΝ			2.000
		Σύνολο	23.790,00
		Φ.Π.Α 23%	5.471,70
		Γενικό Σύνολο	29.261,70

Ενδεικτικός προϋπολογισμός δαπάνης: είκοσι εννέα χιλιάδες διακόσια εξήντα ένα ευρώ και εβδομήντα λεπτά.

Η Συντάξασα

Γεωργία Ροκίδη
Προϊσταμένη Καθαριότητας & Ανακύκλωσης

Θεωρήθηκε

Απόστολος Παπαδόπουλος
Μηχανολόγος Μηχανικός
Προϊστάμενος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Δ. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Η ανάδειξη αναδόχου/ων για την παροχή των υπηρεσιών της παρούσας μελέτης θα γίνει με τη διαδικασία του πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού του Π.Δ. 28/80.

Είναι δυνατή η προσφορά είτε για το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών είτε μίας εκάστης ξεχωριστά, δεδομένου ότι πρόκειται για διαιρετές υπηρεσίες.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν από εξειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό σύμφωνα με όλους τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέσα ασφάλειας, με χρήση μέσων ατομικής προστασίας και αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι όποιες τυχόν επί τόπου ιδιαιτερότητες υπάρχουν.

Δ1. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Κάθε συμμετέχων στο διαγωνισμό, με την προσφορά του θα υποβάλλει

1. επικυρωμένο αντίγραφο της απαιτούμενης άδειας που κατέχει για την παροχή της σχετικής υπηρεσίας,
2. υπεύθυνη δήλωση με τα στοιχεία του υπεύθυνου συντήρησης που θα χρησιμοποιεί,
3. υπεύθυνη δήλωση για την προσκόμιση, πριν την υπογραφή της σύμβασης, πιστοποιητικού ασφαλιστικής κάλυψης αστικής ευθύνης του δήμου,
4. πιστοποίηση κατά ISO 9001 για τις παρεχόμενες υπηρεσίες.

Ο ανάδοχος οφείλει επίσης να ενημερώνει το Δήμο για κάθε τυχόν μεταβολή των ανωτέρω στοιχείων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με το δήμο, ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει πρωτότυπο ή επικυρωμένο αντίγραφο πιστοποιητικού ασφαλιστικής κάλυψης αστικής ευθύνης που διαθέτει, η οποία πρέπει να είναι για ποσό, κατ' ελάχιστον, 20.000 € ανά άτομο ή αντικείμενα ανά συμβάν.

Στην περίπτωση που πλέον των αναλωσίμων υλικών συντήρησης απαιτούνται και ανταλλακτικά για την επισκευή βλαβών, ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλλει άμεσα στο δήμο έκθεση με τη σχετική τεχνικο-οικονομική προσφορά του και να υλοποιήσει την αποκατάσταση που προβλέπεται κατόπιν συνεννόησης.

Η εν λόγω έκθεση πρέπει να περιλαμβάνει τα εξής στοιχεία:

- την αιτία που προκάλεσε τη βλάβη και αναλυτική περιγραφή αυτής,
- την αναγκαία συντήρηση με τα απαραίτητα ανταλλακτικά,
- κατάλογο των υλικών/ανταλλακτικών που απαιτούνται με την αρχική τιμή από τους στους τιμοκαταλόγους των προμηθευτών / αντιπροσώπων τους στην ελληνική αγορά και την τελική τιμή τους, υπολογίζοντας την έκπτωση που έχει προσφέρει στο διαγωνισμό του δήμου,
- ανάλυση των απαιτούμενων εργοτομών για την αναγκαία συντήρηση – επισκευή με υπολογισμό της συνολικής χρέωσης με βάση την τιμή εργατοώρας του συνεργείου του που έχει προσφέρει στο διαγωνισμό του δήμου.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την επιλογή και απασχόληση του κατάλληλου προσωπικού, το οποίο πρέπει να έχει εμπειρία στις εργασίες που θα κληθεί να εκτελέσει και να κατέχει όλες τις νόμιμες άδειες και διπλώματα που απαιτούνται.

Όλα τα υλικά και ανταλλακτικά συντήρησης που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι καινούργια και αμεταχείριστα, άριστης ποιότητας, από εύφημους οίκους με κατασκευή σύμφωνα με όλες τις ευρωπαϊκές προδιαγραφές ποιότητας και ασφάλειας, με χαρακτηριστικά λειτουργίας κατάλληλα για τη χρήση για την οποία προορίζονται, και θα συνοδεύονται από εγγύηση καλής λειτουργίας ενός (1) έτους τουλάχιστον.

Η σύμβαση θα έχει διάρκεια ισχύος ενός έτους από την υπογραφή της.

Σε περίπτωση που το ποσό της σύμβασης δεν εξαντληθεί εντός του έτους, η διάρκεια της σύμβασης δύναται να παραταθεί (χωρίς αύξηση του συμβατικού αντικειμένου), ύστερα και από τη σύμφωνη γνώμη του αναδόχου, για χρονικό διάστημα έως έξι (6) μήνες.

Δ2. ΕΚΚΕΝΩΣΗ ΒΟΘΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Κάθε συμμετέχων στο διαγωνισμό, με την προσφορά του θα υποβάλλει

1. την απαιτούμενη άδεια που κατέχει για την παροχή της σχετικής υπηρεσίας,
2. αντίγραφο της άδειας κυκλοφορίας του αυτοκινήτου/ων που θα χρησιμοποιηθεί.

Έκαστος συμμετέχων στην τιμή της προσφοράς του για κάθε επίσκεψη θα πρέπει να έχει συμπεριλάβει όλα τα αναλώσιμα λειτουργίας του εξοπλισμού / αυτοκινήτου του, π.χ. καύσιμα, λάδια, κλπ., καθώς επίσης της χρήσης του, π.χ. ασφάλιση, τέλη, κλπ.

Επίσης η προσφερόμενη τιμή περιλαμβάνει το κόστος εργασίας του οδηγού – χειριστή του αυτοκινήτου μαζί με όλες τις επιβαρύνσεις που αφορούν στην ασφάλισή του και τις λοιπές νόμιμες παροχές σε είδος ή χρήμα που τυχόν διακινούνται.

Δ3. ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗ, ΜΥΟΚΤΟΝΙΑ, ΜΙΚΡΟΒΙΟΚΤΟΝΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Κάθε συμμετέχων στο διαγωνισμό, με την προσφορά του θα υποβάλλει

1. άδεια καταπολέμησης εντόμων και τρωκτικών σε κατοικημένους χώρους από αρμόδιο φορέα,
2. πιστοποιητικό ISO 9001/2008 Διασφάλισης Ποιότητας για παροχή υπηρεσιών Εντομοκτονίας – Μυοκτονίας (Pest Control Services), σε κατοικημένους και επαγγελματικούς χώρους, και
3. εν ισχύ ασφαλιστική κάλυψη αστικής ευθύνης προς τρίτους για βλάβη σε πρόσωπα ή υλικά που μπορεί να επέλθουν κατά τη διάρκεια ή εξαιτίας των εφαρμογών Εντομοκτονίας – Μυοκτονίας.

Τα υλικά (παρασιτοκτόνα, απολυμαντικά) υγειονομικής σημασίας που θα χρησιμοποιηθούν για την καταπολέμηση των εντόμων και τρωκτικών (Εντομοκτονία – Μυοκτονία) θα πρέπει να φέρουν εγκρίσεις (ΕΟΦ, Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων) όπως ορίζει το Π.Δ. 205/2001 (ΦΕΚ 160^Α) και ο ανάδοχος να υποβάλει τα σχετικά MSDS στο Δήμο.

Το προσωπικό που θα εκτελέσει τις εργασίες θα πρέπει να είναι κατάλληλα εφοδιασμένο με μάσκες, γάντια, φόρμες κλπ, και οι εφαρμογές να εκτελούνται υπό την εποπτεία του επιστημονικού υπεύθυνου της αναδόχου εταιρείας.

Ο ανάδοχος θα καλύψει την μισθοδοσία, τις ασφαλιστικές επιβαρύνσεις, κλπ του προσωπικού που απασχολεί.

Για κάθε κτίριο και εγκατάσταση θα εκδοθεί πιστοποιητικό, στο οποίο θα αναφέρονται οι εργασίες που πραγματοποιήθηκαν και τα φάρμακα που χρησιμοποιήθηκαν.

Το πιστοποιητικό θα επικολλείται σε εμφανές σημείο και αντίγραφό του θα παραδοθεί στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (Διεύθυνση Περιβάλλοντος).

Δ4. ΑΠΟΦΡΑΞΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΑΓΩΓΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΚΑΙ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΔΩΝ

Κάθε συμμετέχων στο διαγωνισμό, με την προσφορά του θα υποβάλλει

1. την απαιτούμενη άδεια που κατέχει για την παροχή της σχετικής υπηρεσίας,
2. αντίγραφο της άδειας κυκλοφορίας του αυτοκινήτου/ων που θα χρησιμοποιηθεί.

Έκαστος συμμετέχων στην τιμή της προσφοράς του για κάθε επίσκεψη θα πρέπει να έχει συμπεριλάβει όλα τα αναλώσιμα λειτουργίας του εξοπλισμού / αυτοκινήτου του, π.χ. καύσιμα, λάδια, κλπ., καθώς επίσης της χρήσης του, π.χ. ασφάλιση, τέλη, κλπ.

Επίσης η προσφερόμενη τιμή περιλαμβάνει το κόστος εργασίας του οδηγού – χειριστή του αυτοκινήτου μαζί με όλες τις επιβαρύνσεις που αφορούν στην ασφάλισή του και τις λοιπές νόμιμες παροχές σε είδος ή χρήμα που τυχόν διακιούται.

Δ5. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΦΟΡΗΤΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ (ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ) ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

Η παροχή της εν λόγω υπηρεσίας θα πρέπει να γίνει εντός δύο (2) εβδομάδων πριν τη λήξη της υπάρχουσας πιστοποίησης συντήρησης του υπάρχοντος φορητού πυροσβεστικού εξοπλισμού.

Η παραλαβή και επιστροφή των πυροσβεστήρων θα γίνει με ευθύνη και μέριμνα του αναδόχου από τους χώρους τοποθέτησής του, εκτός των πυροσβεστήρων των αυτοκινήτων που θα γίνει από / στο αμαξοστάσιο του Δήμου.

Η Συντάξασα

Γεωργία Ροκίδη
Προϊσταμένη Καθαριότητας & Ανακύκλωσης

Θεωρήθηκε

Απόστολος Παπαδόπουλος
Μηχανολόγος Μηχανικός
Προϊστάμενος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος