



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Γραφείο Αντιδημάρχου
Οικονομικής Διαχείρισης

Άγιος Στέφανος, 26.10.2016
Αριθ. Πρωτ.: 30093

Ταχ. Δ/ση: Λ.Λίμνης Μαραθώνος 29
& Αθ. Διάκου
Τ.Κ.: 145 65 Άγιος Στέφανος
Πληροφορίες: Μέξης Ευάγγελος
Τηλέφωνο: 2132030628
Αριθ. Fax: 2132030630
Email: mexis@dionysos.gr

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικών που αφορά την μίσθωση ακινήτου για την τοποθέτηση και λειτουργία μηχανήματος θρυμματισμού κλαδιών.

Με την υπ' αριθ. 120/09.05.2016 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο μας, στο οποίο θα τοποθετηθεί και θα λειτουργήσει μηχάνημα θρυμματισμού κλαδιών.

Με την υπ αριθ. 1097/17276/21.06.2016 Απόφαση Δημάρχου προκηρύχθηκε ο διαγωνισμός καλώντας τους ενδιαφερόμενους εντός 20 ημερών να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Στις 26.09.2016 η Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ.270/1981 συγκροτήθηκε και συνέταξε το πρακτικό για την καταλληλότητα των ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, σύμφωνα με το οποίο:

« Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία σε συνδυασμό με την διακήρυξη δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου με αρ.πρωτ. 17276/21-6-2016 η επιτροπή συνεδρίασε και προέβη στο άνοιγμα των κάτωθι φακέλων:

- 1) Ζαγάρη Δημητρίου με αρ.πρωτ.: 20354/18-7-2016
- 2) Μπερμπάντη Γεωργίου με αρ. πρωτ.: 20307/18-7-2016
- 3) Ράπτη Γρηγορίου με αρ.πρωτ.: 19020/6-7-2016

Από τον έλεγχο προέκυψε ότι:

- 1) Για τον φάκελο του Ζαγάρη Δημητρίου
α) δεν έχουν κατατεθεί το σύνολο των δικαιολογητικών συμμετοχής.
- 2) Για τον φάκελο του Ράπτη Γρηγορίου
α) δεν έχουν κατατεθεί το σύνολο των δικαιολογητικών συμμετοχής.
- 3) Για τον φάκελο του Μπερμπάντη Γεωργίου
α) δεν έχουν κατατεθεί το σύνολο των δικαιολογητικών συμμετοχής.

Κατόπιν η Επιτροπή προέβη σε επιτόπιο αυτοψία για να κρίνει περί της καταλληλότητας των ακινήτων ως προς την πρόσβαση σε κεντρική οδό του Δήμου και διαπίστωσε τα εξής για τα ακίνητα του φακέλου:

- 1) Του Ζαγάρη Δημητρίου η πρόσβαση βαρέων οχημάτων στο ακίνητο είναι πολύ καλή με ήπιες κλίσεις.
- 2) Του Ράπτη Γρηγορίου η πρόσβαση βαρέων οχημάτων στο ακίνητο δεν είναι κατάλληλη λόγω έντονων κλίσεων και ασφάλειας διόδου και εξόδου στο ακίνητο.
- 3) Του Μπερμπάντη Γεωργίου η πρόσβαση βαρέων οχημάτων στο ακίνητο είναι πολύ καλή με ήπιες κλίσεις.

Ως εκ τούτου:

A) Η προσφορά του Ράπη Γρηγορίου δεν γίνεται δεκτή λόγω ακαταλληλότητας του χώρου.

B) η προσφορά των φακέλων 1) του Ζαγάρη Δημητρίου και 2) του Μπερμπάντη Γεωργίου γίνονται δεκτές εκκρεμούν όμως μέρος των δικαιολογητικών.

Τα προσφερόμενα αγροτεμάχια βάση των τίτλων ιδιοκτησίας που προσκομίστηκαν αποτελούν κληροτεμάχια.

Οι ενδιαφερόμενοι να προσκομίσουν βεβαίωση ότι τα εν λόγω κληροτεμάχια δεν εμπίπτουν στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας..»

Σε συνέχεια της διαδικασίας δημοπρασίας η Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 προσκάλεσε τους συμμετέχοντες που πληρούσαν τα κριτήρια και στις 24/10/2016 συνέταξε πρακτικό για τον έλεγχο της μοναδικής οικονομικής προσφοράς που δόθηκε, σύμφωνα με το οποίο η προσφερόμενη τιμή ορίστηκε στο ποσό των 159,09 ευρώ ανά στρέμμα και ανά μήνα και αφορά συνολικά προσφερόμενη έκταση έντεκα στρεμμάτων, βρισκόμενα στη θέση <<Αχλαδούλα>> στον Άγιο Στέφανο Αττικής.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας, τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 και του Ν.3852/2010 , προτείνεται :

1.-Η έγκριση των δύο πρακτικών που συνέταξαν οι Επιτροπές των άρθρων 1 & 7 του ΠΔ.270/1981

2.-Η κατακύρωση της δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου εκτάσεως (11) έντεκα στρεμμάτων που θα χρησιμοποιηθεί για την τοποθέτηση και λειτουργία μηχανήματος θρυμματισμού κλαδιών του Δήμου Διονύσου στην περιοχή <<Αχλαδούλα>> Αγίου Στεφάνου Αττικής, του Μπερμπάντη Γεωργίου ο οποίος προσέφερε το ποσό των 159,09€/στρέμμα για κάθε μήνα. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για έξι προσεχή χρόνια αρχόμενα από την υπογραφή της σύμβασης.

3.-Η ανάθεση στον Δήμαρχο των περαιτέρω ενεργειών , για την υπογραφή της σύμβασης. .

Η Αντιδήμαρχος
Οικονομικής Διαχείρισης

Στέλλα-Σοφία Μαγγίνα

Συνημμένα:

1.Τα πρακτικά που συνέταξαν οι Επιτροπές των άρθρων 1 & 7 του ΠΔ.270/1981