



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ

Άγιος Στέφανος, 21-09-2015
Αριθ. Πρωτ.: 26580

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου
Τ.Κ.: 145 65 Άγιος Στέφανος
Πληροφορίες: Καλλιόπη Νικοκάβουρα
Τηλέφωνο: 2132030649
Αριθ. Fax: 2132030630
E-mail: nikokavoura@dionysos.gr

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής

ΚΟΙΝ/ΣΗ: -

ΘΕΜΑ: Έγκριση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού περιπτέρου στη Δ.Ε. Ροδόπολης με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας

Εισαγωγή

Με την αριθ. 25/2014 Απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου αποφασίστηκε η δημοπράτηση του δημοτικού περιπτέρου που βρίσκεται στη Δ.Ε. Ροδόπολης στη συμβολή των οδών Αγίου Ιωάννου και Ειρήνης. Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με πλειοδοτική δημοπρασία.

Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας είναι σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 τριμελής επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το Δεκέμβριο κάθε έτους.

Αρμόδιο όργανο για τον καθορισμό και την έγκριση των όρων της δημοπρασίας είναι η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 § 1ε του Ν. 3852/2010).

Για το λόγο αυτό σας διαβιβάζουμε σχέδιο όρων διακήρυξης καθώς και το αντίστοιχο τοπογραφικό διάγραμμα του περιπτέρου και παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

Θα πρέπει να ληφθεί επίσης υπόψη ότι για το εν λόγω περίπτερο, το Τμήμα Εσόδων ζήτησε με το με αρ. πρωτ. 18036/5-6-2013 έγγραφο σχετική γνωμοδότηση από το Συμβούλιο της ΔΕ Ροδόπολης και εκείνο έλαβε την αριθ. 12/27-6-2013 Απόφαση με την οποία ομόφωνα εκφέρει τη σύμφωνη γνώμη του υπέρ της εκμίσθωσης του περιπτέρου, όπως καθορίζεται από το άρθ. 129 παρ. 1β του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006). Κατόπιν σχετικού αιτήματος της Διεύθυνσης Εσόδων και Περιουσίας (αρ. πρωτ. 25190/26-7-2013) η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών προέβη σε τοπογραφική αποτύπωση της θέσης του περιπτέρου. Ομοίως, η Τεχνική Υπηρεσία προέβη σε έλεγχο θέσης και με τα με αρ. πρωτ. 23646/5-9-2013 & 25190/6-9-2013 έγγραφα (σε απάντηση του ταυτάριθμου της Δ.Ε. Ροδόπολης) γνωμοδοτεί για την επάρκεια χώρου για τη λειτουργία περιπτέρου και τη χρήση του κοινοχρήστου χώρου κατά το περίγραμμα της τέντας.

Επίσης, με το αρ. πρωτ. 34981/16-10-2013 έγγραφό μας ζητήσαμε σχετική γνωμοδότηση για την καταλληλότητα της θέσης από τη Διεύθυνση Τροχαίας Κηφισιάς, η οποία μας απάντησε θετικά (αρ. πρωτ. Δήμου Διονύσου το 38307/18-11-2013) με το 1012/15/123-α/12-11-2013 έγγραφό της. Τέλος, το περίπτερο αυτό ήταν μισθωμένο έναντι αρχικού μηνιαίου μισθώματος 850,00 € από την Κοινότητα Ροδόπολης, πλην όμως λόγω οικονομικής αδυναμίας της μισθώτριας να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις της, έγινε καταγγελία της σύμβασης και αποχώρησε από αυτό ύστερα και από την 58/2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και ενώ το μίσθωμα ανερχόταν σε 983,97 € πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο σχετικό συμφωνητικό μίσθωσης (αρχικό συμφωνητικό 111/23-1-2006 Κοινότητας Ροδόπολης 4ετούς διάρκειας που ανανεώθηκε με την 2/16-2-2010 Απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Ροδόπολης και λήξη την 31-1-2014).

Η οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- 1) τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε του Ν.3852/2010(ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ»
- 2) τις διατάξεις του άρθρο 192 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/Α'/08-06-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»
- 3) τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α'/30-03-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσιν πραγμάτων Δήμων και Κοινοτήτων»
- 4) την γνωμοδότηση υπέρ της εκμίσθωσής του με την αρ. 12/27-6-2013 απόφαση του συμβουλίου της ΔΕ Ροδόπολης
- 5) την τοπογραφική αποτύπωση και έλεγχο θέσης από την Τ.Υ. του Δήμου (αρ. πρωτ. 25190/6-9-2013 & 23646/5-9-2013)
- 6) την θετική γνωμοδότηση του Τμήματος Τροχαίας Κηφισιάς της Διεύθυνσης Τροχαίας Αττικής με το αριθ. 1012/15/123-α/12-11-2013 έγγραφο (αρ. πρωτ. 38307/18-11-2013) για την καταλληλότητά του
- 7) την υπ' αριθμόν 25/11-02-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- 8) το από 24-06-2015 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής του άρθρ.7 του ΠΔ 270/1981 για την εκτίμηση εκποιούμενων ακινήτων που συστάθηκε με την 59/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
- 9) την υπ' αριθμόν 88/2003 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Ροδόπολης
- 10) τις διατάξεις του άρθρου 1, υποπαράγραφος ΣΤ.2 του Ν. 4093/2012
- 11) Τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου και τις ανάγκες του Δήμου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Καθορίζει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας οι οποίοι είναι οι εξής:

1) Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις ... μηνός, 2015 και ώρα στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Διονύσου, επί της Λεωφ. Μαραθώνος 29 στον Άγιο Στέφανο Αττικής.

2) Αντικείμενο της δημοπρασίας- Περιγραφή του ακινήτου

το Δημοτικό ακίνητο που θα εκμισθωθεί είναι το Δημοτικό Περίπτερο που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Αγίου Ιωάννου και Ειρήνης στην ΔΕ Ροδόπολης του Δήμου Διονύσου.

Το Δημοτικό Περίπτερο είναι ισόγειο, ξύλινης κατασκευής διαστάσεων 1,60μ. Χ 1,65μ., και βρίσκεται στο τμήμα Α-Α'-Ε'-Ε-Α του κληροτεμαχίου 0,34 της οριστικής Διανομής του Υπουργείου Γεωργίας (ΦΕΚ 14Β'/1934), εμβαδού Ε= 66,94τμ και στο τμήμα Α'-Β-Γ-Δ-Ε'-Α' ρέματος(χώρος περιπτέρου), εμβαδού Ε=36,44τμ το οποίο έχει παραχωρηθεί στην κοινότητα Μπάλλας σύμφωνα με την υπ'αριθμ.6719/1977 απόφαση του Νομάρχη Αττικής, έχει διευθετηθεί με κλειστό αγωγό και αποτελεί τμήμα της παρειάς των οδών Ειρήνης και Αγίου Ιωάννου. Το εν λόγω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως περίπτερο και τα είδη προς πώληση θα είναι καθαρά είδη περιπτέρου. Η πώληση άλλων ειδών θα αποτελεί αιτία καταγγελίας της σύμβασης.

3) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς – μίσθωμα και λοιπές επιβαρύνσεις

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των διακοσίων ευρώ (200,00 €) για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους. (όπως καθορίστηκε από την Επιτροπή εκτίμησης τιμής εκκίνησης του άρθ. 7 του ΠΔ 270/1981)

Το μίσθωμα θα διαμορφωθεί βάσει της τελευταίας προσφοράς του πλειοδότη κατά τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού και επιβαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου (3% επί του μισθώματος) και υπέρ ΟΓΑ (20% επί του χαρτοσήμου), όπως ισχύουν.

Για την κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου περιμετρικά του περιπτέρου καταβάλλεται τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων επιπρόσθετα του μισθώματος, σύμφωνα με το ισχύον τέλος

χρήσης και την επιφάνεια που έχει προσδιοριστεί από τις Υπηρεσίες του Δήμου κατά το περίγραμμα της τέντας.

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται μία εξαετία αρχόμενης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Η μίσθωση δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί προστατευόμενων μισθώσεων (ΠΔ 34/1995 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), αλλά στις εν γένει διατάξεις του ιδιωτικού δικαίου περί εμπορικών μισθώσεων (ΝΣΚ 576/2004) και δεν δύναται να παραταθεί.

Με την διάταξη του αρ.21 του Ν.4002 ορίσθηκε ότι «...Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου τα μισθώματα που καταβάλλουν το Ελληνικό Δημόσιο και οι ανωτέρω φορείς, για τη μίσθωση ακινήτων στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες του, μειώνονται κατά ποσοστό 20%, το οποίο υπολογίζεται από τη χρήση Ιουλίου 2010 και απαγορεύεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή τους». Όπως επιβάλλει η καλή πίστη και η αρχή της ίσης μεταχείρισης σε σχέση με την ισχύουσα προαναφερόμενη μονομερή προνομιακή για το δημόσιο πρόβλεψη, ανάλογη εφαρμογή θα πρέπει να έχει και στις αναπροσαρμογές των εμπορικών μισθωμάτων εν γένει. Κατά τη διάρκεια ισχύος της παραπάνω διάταξης το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό.

Με την άρση της παραπάνω διάταξης το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με την ποσοστιαία αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται στο Ταμείο του Δήμου Διονύσου έως τις πέντε (5) εκάστου μηνός και εάν αυτή είναι αργία, την αμέσως επόμενη.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος επιβάλλεται πρόστιμο εκπρόθεσμης καταβολής ύψους 1% για κάθε μήνα, αρχομένης από την επομένη ημέρα λήξης της προθεσμίας καταβολής.

Σε περίπτωση μη καταβολής δύο (2) συνεχόμενων μισθωμάτων ή καθυστερημένης καταβολής τριών (3) συνεχόμενων μισθωμάτων, η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της κηρύσσει το μισθωτή έκπτωτο, κινεί τη διαδικασία έξωσής του, οι δε αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου φροντίζουν για την αναζήτηση ή / και βεβαίωση των οφειλών του μισθωτή.

10) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το δέκα τοις εκατό (10%) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, υπολογιζομένου προκειμένου μεν περί χρόνου μικρότερου του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μισθώσεως, προκειμένου δε περί χρόνου, μεγαλύτερου του έτους, ενός έτους τουλάχιστον, ήτοι $(10\% * 200,00\text{€}) * 12\text{μήνες} = 240,00\text{€}$.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος, ήτοι $(10\% * \text{ΕΠΙΤ.ΜΙΣΘ.€}) * 12\text{μήνες}$.

11) Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του οικείου δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από το δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το δήμο. Ο καθορισμός του ύψους της ανωτέρω εγγύησης, ο τρόπος καταβολής αυτής και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζεται από το όργανο που έχει την αρμοδιότητα διεξαγωγής της δημοπρασίας και αναφέρεται διακριτά στη σχετική διακήρυξη. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους

κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του.

12) Υποχρεώσεις μισθωτή

Το μίσθιο ενοικιάζεται στην κατάσταση που βρίσκεται και για την οποία έχει λάβει γνώση ο μισθωτής. Σε όλη τη διάρκεια της μισθώσεως ο Δήμος δεν θα κάνει καμία επισκευή ή ανακαίνιση ούτε αυτής της απαραίτητου αν χρειαστεί. Όλες δε οι επισκευές, οι βελτιώσεις που θα γίνουν από τον μισθωτή θα μείνουν σε όφελος τους καταστήματος αφού πρώτα δοθεί έγγραφη συναίνεση για τις ανωτέρω εργασίες από τον Δήμο. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, να επιμελείται της συντηρήσεως του πρασίνου και την καθαριότητα πέριξ χώρου της υπέρ αυτού δουλείας, το όριο αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η μίσθωση να παραδώσει το μίσθιο σε άριστη κατάσταση με όλες εν τω μεταξύ επιτευχθείσες μεταβολές άλλως ευθύνεται εις αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται χωρίς ανάμειξη του Δήμου στην απευθείας πληρωμή αντιτίμου του ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, ΟΤΕ, και όλων των τελών, φόρων και δικαιωμάτων υπέρ του Δήμου ή του Δημοσίου εξ ολοκλήρου.

Τα έξοδα δημοπρασίας, κηρύκεια, χαρτόσημα κλπ βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Εάν για οποιονδήποτε λόγο ο μισθωτής αποχωρήσει από το μίσθιο πριν από τη λήξη του συμφωνηθέντος χρόνου, ο Δήμος δύναται να απαιτήσει την καταβολή των υπόλοιπων μισθωμάτων μέχρι την λήξη της συμφωνηθείσας μισθωτικής διάρκειας.

13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση ή παραχώρηση ή η με οιονδήποτε τρόπο παράταση της παρούσας μίσθωσης από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Τυχόν δε παραμονή του μισθωτή εντός του μισθίου δεν αποτελεί αναμίσθωση ή παράταση του αρχικού συμβατικού χρόνου, αλλά παράνομη χρήση του μισθίου, οπότε ο μισθωτής υποχρεούται σε καταβολή για κάθε ημέρα χρήσης του μισθίου ποσού 50,00€. Ο μισθωτής εφόσον παραμένει στο μίσθιο μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου υποχρεούται στην καταβολή μισθωμάτων και επιπλέον στην καταβολή της παραπάνω ποινικής ρήτρας, εκτός αν παραδώσει τα κλειδιά του μισθίου, οπότε έχει τις παραπάνω υποχρεώσεις μέχρι της παραδόσεως των κλειδιών.

Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 7 της υποπαρ.ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12, σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων.

Η παρούσα μίσθωση δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.813/78 και του Π.Δ. 34/95 «περί προστασίας εμπορικών μισθώσεων».

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδης. Παράβαση ενός εκ των όρων παρέχει στον Δήμο την δυνατότητα καταγγελίας της συμβάσεως.

14) Ευθύνη Δήμου

Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

15) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί μέχρι και την στην ημερήσια (ή εβδομαδιαία εφόσον δεν εκδίδεται ημερήσια) νομαρχιακή εφημερίδα, στην ημερήσια (ή εβδομαδιαία εφόσον δεν εκδίδεται ημερήσια) νομαρχιακή εφημερίδα και στην εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα (για ΟΤΑ ΕΚΤΟΣ του νομού Αττικής και Θεσσαλονίκης) ή

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί μέχρι και την στην ημερήσια τοπική εφημερίδα, (ή στην εβδομαδιαία εφημερίδα του Δήμου και στην εβδομαδιαία εφημερίδα του Δήμου εφόσον δεν εκδίδεται ημερήσια) και στην εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα

16) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5)

τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

17) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου Διονύσου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 09:00 έως 15:00, Διεύθυνση: Λ. Μαραθώνος 29, Άγιος Στέφανος, ΤΚ 14565 Τηλέφωνα 2132030649, 2132030650 ΦΑΞ 2132030630.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό/20...

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	----------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

.....

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Εσωτ. Διανομή:

Τμήμα Εσόδων

ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ-ΣΟΦΙΑ