



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αριθ.Απόφασης 31/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 7ης/ 6.11.2018 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου .

Σήμερα την **6^η Νοεμβρίου 2018** ημέρα Τρίτη και ώρα **11.00 π.μ** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Διονύσου επί της οδού Λ.Μαραθώνος αρ.29 και Αθ.Διάκου 01, ύστερα από την υπ'αρ.πρωτ. **38055/1-11-2018** πρόσκληση του Προέδρου κ. Ράικου Δημητρίου, Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών Χωροταξίας& Ποιότητας Ζωής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

➤ **ΘΕΜΑ1ο:«Τροποποίηση των άρθρων 10&11 του Κανονισμού Κατάληψης Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Διονύσου».**

ΘΕΜΑ 2ο: «Τροποποίηση των ρυμοτομικών σχεδίων Αγ.Στεφάνου στο Ο.Τ 16 πλατείας Δημοκρατίας για τον αποχαρακτηρισμό των δρόμων που εφάπτονται στα ΟΤ18 και ΟΤ 15 και τον χαρακτηρισμό τους ως κοινοχρήστων χώρων πλατείας-Διανομή1932 Νέας Ζώργιανης».

ΘΕΜΑ 3ο: «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Στεφάνου έμπροσθεν του ΟΤ15 και αποχαρακτηρισμός της οδού 25^{ης} Μαρτίου σε κοινόχρηστο χώρο λόγω υψομετρικής διαφοράς και διαμορφωμένης κατάστασης –Διανομή 1932 Νέας Ζώργιανης».

ΘΕΜΑ 4ο: «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Στεφάνου στα υπό ένταξη ΟΤ85 ΟΤ 80,ΟΤ 65».

ΘΕΜΑ 5ο: Τροποποίηση της αρ.227/2012 απόφασης ΔΣ «Κανονισμός Ύδρευσης Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 6ο: «Λήψη απόφασης για την έγκριση των σημείων τοποθέτησης υπόγειων κάδων Απορριμμάτων».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Ράικος Δημήτριος
2. Πέππα Αγγελική
- 3.Δαρδαμάνης Βασίλειος
- 4.Ντούντα Χρυσούλα
- 5.Τσουδερός Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Στασινοπούλου Αναστ.
Τσαγκαράκης Ευάγγελος
Κανατσούλης Ιωάννης
Ιωαννίδης Χαράλαμπος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Χαχαλή Ασημίνα Διοικητική υπάλληλο του Δήμου

Διονύσου.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ.Ντούντα-Πολυχρονοπούλου Χρυσούλα αντικατέστησε τον απόντα κ.Κοκμοτό Βασίλειο.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν ο Δήμαρχος κ.Ζαμάνης Διονύσιος,ο επικεφαλής της Ενωτικής Πρωτοβουλίας κ.Καλαφατέλης Ιωάννης,ο Επικεφαλής της ΔΑΔΙΟΝ κ.Ζυγούνας Γεώργιος η Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας κ.Ταουξή-Χριστιανίδη Καλλιόπη, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ Κριεμάδης Στέφανος,Κοντάκης Κυριάκος,Φωτάκης Ιωάννης και Σπηλιώτης Σπυρίδων. Κατά τη συζήτηση του πρώτου θέματος της ΗΔ παρόντες ήταν ο πολιτικός μηχανικός κ.Μυσηλιάδης καθώς και ιδιοκτήτες καταστημάτων της περιοχής.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

➤ **ΘΕΜΑ1ο:«Τροποποίηση των άρθρων 10&11 του Κανονισμού Κατάληψης Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Διονύσου».**

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 2.- Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
- 3.-Την υπ'άρ.250/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 4.-Την υπ'αρ.38056/1-11-2018 εισήγηση που αφορά στα άρθρα 10&11 του Κανονισμού Κατάληψης Κοινοχρήστων χώρων με συνημμένο σχέδιο.

Σε συνέχεια της αριθ. 250/26-9-2017 Απόφασης του ΔΣ «Κανονισμός Κατάληψης Κοινοχρήστων χώρων Δήμου Διονύσου», και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 73 του Ν. 3852/2010 όπως προβείτε στη λήψη Απόφασης σχετικά με την τροποποίηση των άρθ. 10.α,10.γ,10.δ1,10.δ2και 11.α του ισχύοντος Κανονισμού Κατάληψης Κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Διονύσου, όπως παρακάτω, για την επίλυση δυσλειτουργιών που παρατηρήθηκαν. Συγκεκριμένα:

ΑΡΘΡΟ 10

Στον τίτλο του άρθρου 10 μετά τη λέξη «ΣΚΙΑΔΙΩΝ» προστίθεται και η φράση «ΠΕΡΓΚΟΛΩΝ,ΠΡΟΧΕΙΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ».

Στην παράγραφο του άρθ. 10.α, μετά τη λέξη σκιαδίων προστίθεται η φράση «περγκολών,πρόχειρων κατασκευών».

Στην παράγραφο του άρθ. 10.γ ,διαγράφονται οι λέξεις «και σε καμία περίπτωση ...εώς τη φράση τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο περικλειστο».

Στην παράγραφο του άρθ. 10.δ1,μετά τη φράση «...είτε με την τοποθέτηση τεντών» προστίθεται η φράση «είτε με πέργκολες ή πρόχειρες κατασκευές» σύμφωνα με το άρθρο 20του ΝΟΚ.

Στην παράγραφο του άρθ. 10.δ2,μετά τη λέξη σκιαδίων προστίθεται η φράση « ή περγκολών ή πρόχειρων κατασκευών» και στο τέλος προστίθεται « και την αρμόδια ΥΔΟΜ εφόσον απαιτείται».

ΑΡΘΡΟ 11

Στον τίτλο του άρθρου 11 μετά τη λέξη «ΣΚΙΑΔΙΩΝ» να προστεθεί και η φράση «ΠΕΡΓΚΟΛΩΝ, ΠΡΟΧΕΙΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ».

Στην παράγραφο του άρθ. 11.α, μετά τη λέξη σκιαδίων προστίθεται η φράση «περγκολών, πρόχειρων κατασκευών».

Στην παράγραφο του άρθ. 11.α, μετά τη λέξη Υπηρεσιών προστίθεται η φράση «ή την αρμόδια ΥΔΟΜ»

5.-Τις τοποθετήσεις κι επισημάνσεις των Δημοτικών Συμβούλων.

Πρότεινε την λήψη απόφασης περί Τροποποίησης των άρθρων 10&11 του Κανονισμού Κατάληψης Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Διονύσου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη :

1- Την εισήγηση

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3.- Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»

4.-Την υπ'άρ.250/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5.- Την τοποθέτηση της Αντιδημάρχου κ.Πέππα Αγγελικής...Πρέπει να γίνουν διευκρινίσεις και θα πρέπει να συμπεριλάβουμε και το θέμα της αισθητικής...

6.-Τις τοποθετήσεις κι επισημάνσεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση των άρθρων 10 και 11 του Κανονισμού Κατάληψης Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Διονύσου ως κατωτέρω:

Άρθρο 10

ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΣΚΙΑΔΙΩΝ, ΠΕΡΓΚΟΛΩΝ, ΠΡΟΧΕΙΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Ή ΛΥΟΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΕΛΑΦΡΑ ΛΥΟΜΕΝΩΝ ΔΑΠΕΔΩΝ, ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΚΙΑΣΗΣ ΣΤΑΘΕΡΑ Ή ΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ Ή ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ .

α.- Η άδεια τοποθέτησης σκιαδίων, περγκολών, πρόχειρων κατασκευών ή λυόμενων κατασκευών, ελαφρά λυόμενων δαπέδων, σύστημα σκίασης σταθερά ή κινητά και λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους, που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπέζοκαθισμάτων, χορηγείται σύμφωνα με το ν. 1080/1980, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά και εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου,

μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου η οποία συνοδεύεται από τα αναφερόμενα στο άρθρο 11ο του παρόντος.

β.- Η άδεια αφορά σε σκιάδια, φωτιστικά (σε περίπτωση που ο φωτισμός του κοινόχρηστου χώρου δεν επαρκεί για τη βραδινή λειτουργία του καταστήματος), ανθοδόχες, πινακίδες ή και άλλα στοιχεία που εξυπηρετούν τη λειτουργία ή τον εξωραϊσμό των χώρων των τραπεζοκαθισμάτων.

γ.- Όλα τα στοιχεία, στα οποία αναφέρεται η άδεια, τοποθετούνται μέσα στα όρια του παραχωρημένου χώρου Επίσης, δεν επιτρέπεται να τροποποιούν ή να προξενούν φθορές σε οποιοδήποτε άλλο στοιχείο διαμόρφωσης ή φύτευσης.

δ.- Η μορφή των στοιχείων καθορίζεται σύμφωνα με τα παρακάτω :

δ1. Όσον αφορά τη σκίαση των χώρων αυτή θα γίνεται, είτε με την τοποθέτηση τεντών είτε με πέργκολες ή πρόχειρες κατασκευές, λυόμενες κατασκευές,ελαφρά λυόμενα δάπεδα και σύστημα σκίασης σταθερά ή κινητά στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 2.20 μ. από το έδαφος είτε με ομπρέλες που θα πρέπει να έχουν απλό σχήμα, να μην είναι υπερμεγέθεις, δηλαδή να καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με το εμβαδό του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, να μην έχουν διαφημιστικά μηνύματα ή σε αντίθετη περίπτωση να καταβάλλονται προς το ταμείο του Δήμου ανάλογα τα τέλη διαφήμισης και η στήριξή τους να είναι τέτοια, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα απομάκρυνσής τους όταν αυτό απαιτείται.

δ2. Τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία, πέραν των σκιαδίων,περγκολών,πρόχειρων κατασκευών ή λυόμενων κατασκευών,ελαφρά λυόμενων δαπέδων,σύστημα σκίασης σταθερά ή κινητά θα αποτυπώνονται λεπτομερώς στο τοπογραφικό διάγραμμα που θα υποβάλλεται από τους ενδιαφερομένους προκειμένου να τους χορηγηθεί η άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο ίδιο άρθρο του παρόντος κανονισμού, αφού πρώτα εγκριθεί αυτό από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών,την αρμόδια ΥΔΟΜ εφόσον απαιτείται και τις απαιτούμενες εγκρίσεις εφόσον απαιτούνται.

δ3. Στις περιπτώσεις που η άδεια αφορά σε πλατείες, ή σε χώρους όπου τα τραπεζοκαθίσματα καταλαμβάνουν αξιόλογη έκταση, ή και σε ευαίσθητα από άποψη αισθητικής εικόνας σημεία της πόλης, τόσο η μορφή των σκιαδίων όσο και των υπολοίπων λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων θα προκύπτει μετά από συνολική μελέτη που εκπονείται από την αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών,την αρμόδια ΥΔΟΜ εφόσον απαιτείται και τις απαιτούμενες εγκρίσεις εφόσον απαιτούνται.

δ4. Οι κατακόρυφες επιφάνειες και οι περιμετρικές επιφάνειες μπορούν να είναι πτυσσόμενες οι μετακινούμενες

ε.- Η διάταξη των λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των επισκεπτών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει της εγκρίσεως των υπηρεσιών του Δήμου πριν την έκδοση της σχετικής αδειάς κατόπιν υποβολής των αναγκαίων προσφάτων τοπογραφικών και αρχιτεκτονικών σχεδίων. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων καθώς και των σκιάστρων απαιτεί την εκ νέου έγκριση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών για την χορήγηση της αιτηθείσας άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου, ήτοι στην περίπτωση των ανωτέρω μεταβολών η σχετική άδεια δε θα ανανεώνεται, αλλά θα εκδίδεται εκ νέου.

Άρθρο 11

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΣΚΙΑΔΙΩΝ ΠΕΡΓΚΟΛΩΝ, ΠΡΟΧΕΙΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Ή ΛΥΟΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΕΛΑΦΡΑ ΛΥΟΜΕΝΩΝ ΔΑΠΕΔΩΝ, ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΚΙΑΣΗΣ ΣΤΑΘΕΡΑ Ή ΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ Ή ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α.- Αιτήσεις για χορήγηση αδειάς τοποθέτησης σκιαδίων περγκολών, πρόχειρων κατασκευών ή λυόμενων κατασκευών, ελαφρά λυόμενων δαπέδων, σύστημα σκίασης σταθερά ή κινητά ή άλλων λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων, σε χώρους που έχουν παραχωρηθεί για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, υποβάλλονται στην αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών την αρμόδια ΥΔΟΜ εφόσον απαιτείται και τις απαιτούμενες εγκρίσεις εφόσον απαιτούνται και πρέπει να συνοδεύονται απαραίτητα από τα παρακάτω δικαιολογητικά, ήτοι :

- Τοπογραφικό Διάγραμμα του κοινόχρηστου χώρου, όπου εντάσσεται ο παραχωρούμενος χώρος τραπεζοκαθισμάτων του αιτούντος, σε κλίμακα 1:200, στο οποίο θα σημειώνονται το περίγραμμα του συγκεκριμένου χώρου τραπεζοκαθισμάτων, το εμβαδόν και οι διαστάσεις του, οι προβολές των σκιαδίων, των φωτιστικών, των ζαρντινιερών ή άλλων λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων για τα οποία ζητείται άδεια, τα περιγράμματα τουλάχιστον των όμορων παραχωρημένων χώρων των άλλων καταστημάτων, οι προβολές των σκιαδίων και άλλων στοιχείων τους καθώς και τα σημεία λήψης φωτογραφιών.
- Φωτογραφίες όλων των απόψεων του κοινόχρηστου χώρου.
- Φωτογραφίες και σχέδια των λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων, σε κλίμακα 1:10 έως 1:20, στα οποία θα φαίνονται οι διαστάσεις, τα υλικά, η χρωματική πρόταση και ο τρόπος στήριξης.
- Υπεύθυνη Δήλωση μηχανικού για τη στατική επάρκεια των σκιαδίων ή άλλων κατασκευών για τις οποίες αυτές απαιτείται.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **31/2018** .

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως διαβιβάζεται προς ψήφιση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ράικος Δημήτριος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δαρδαμάνης Βασίλειος
Πέππα Αγγελική
Ντούντα-Πολυχρονοπούλου Χρυσούλα
Τσουδερός Ιωάννης