



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Λ. Λίμνης Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 1
Τ.Κ.: 145 65 - Άγιος Στέφανος
Πληροφορίες: Κουζινοπούλου Μ.
Τηλέφωνο: 2132030600

Αγ. Στέφανος: 30-3-18
Αρ. Πρωτ.: 12690

Προς
Τον Δήμαρχο για τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Βούλγαρη Ευαγγελίας.

ΣΧΕΤ.: 1. Το με αριθ. πρωτ. 14505/18-5-2017 μισθωτήριο.
2. Το με αριθ. πρωτ. 10387/16/3/2018 έγγραφό μας.
3. Το με αριθ. πρωτ. 11207/21-03-2018 έγγραφο του Τμ. Κοιν. Προν. Παιδείας, Πολιτισμού & Αθλητισμού.

Α. Με το από 27-6-2016 συμφωνητικό μίσθωσης και με τους όρους, οι οποίοι αναφέρονται σ' αυτό, το ΝΠΔΔ με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΝΕΟΛΑΙΑΣ, ΑΘΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ» παρέτεινε τη μίσθωση μέχρι 30 Ιουνίου 2018 του κτιρίου, ιδιοκτησίας Βούλγαρη Ευαγγελία του Γεωργίου, επί της οδού Ναυαρίνου 3 στην Άνοιξη, επιφανείας (132,55) τ.μ. ισογείου και (43,00) τ.μ. υπογείου χώρου.

Β. Με την υπ' αριθ. 149/2015 (ΑΔΑ: 7281Ω93-96Ψ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί «Κατάργησης Νομικού Προσώπου με την επωνυμία «Οργανισμός Νεολαίας, Άθλησης και Πολιτισμού Δήμου Διονύσου (Ο ΘΕΣΠΙΣ)» αποφασίστηκαν τα εξής:

α) Η κατάργηση του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία: «Οργανισμός Νεολαίας, Άθλησης και Πολιτισμού Δήμου Διονύσου (Ο ΘΕΣΠΙΣ)» και η απ' ευθείας ανάθεση εκπλήρωσης των σκοπών του από το Δήμο όπως ρητά αναφέρονται στη συστατική του Πράξη αριθμ ΑΔΣ 41 και 79/2011 ΦΕΚ Β 694/29.04.2011 (Τροποποιήθηκε από την απόφαση Δ.Σ. Διονύσου αριθ. 113/2012 ΦΕΚ Β 2203/ 26.07. 2012).

β) Τα περιουσιακά στοιχεία ή χρηματικά ποσά που υπάρχουν στο όνομα του εν λόγω Ν.Π.Δ.Δ. μεταβιβάζονται στο Δήμο Διονύσου, καθώς και τα προγράμματα συγχρηματοδοτούμενα ή Εθνικά ή με ιδίους πόρους που υλοποιεί το Νομικό Πρόσωπο συνεχίζουν να υλοποιούνται κανονικά από το διάδοχο φορέα που είναι ο Δήμος. Το αυτό ισχύει και σε όλες τις υποχρεώσεις, συμβάσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις έναντι τρίτων που δεσμεύουν το Νομικό Πρόσωπο, καθώς, από την κατάργηση και έπειτα, ο Δήμος Διονύσου καθίσταται καθολικός υπόχρεος και διάδοχος φορέας.

γ) Οι υπηρεσίες του καταργουμένου Ν.Π.Δ.Δ., θα παρέχονται από το Δήμο, από την ημερομηνία κατάργησής του, δηλαδή από τη δημοσίευση της απόφασης κατάργησης στο ΦΕΚ.

Γ. Με την αριθ. 96712/35349/22-11-2016 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, η οποία δημοσιεύθηκε στο αριθ. 4014/τεύχος δεύτερο/15-12-2016 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης, εγκρίθηκε η κατάργηση του ΝΠΔΔ «Οργανισμός Νεολαίας Άθλησης και Πολιτισμού Δήμου Διονύσου «Ο ΘΕΣΠΙΣ»».

Δ. Με την αριθ. 44/22-2-2017 (ΑΔΑ: Ω4Ξ0Ω93-ZNM) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία θεωρήθηκε κατά τεκμήριο νόμιμη με την αριθ. 30034/11237/10-5-2017 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, εγκρίθηκε η συνέχιση από το Δήμο Διονύσου της μίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας της εκμισθώτριας Βούλγαρη Ευαγγελίας του Γεωργίου για τη λειτουργία επιμορφωτικών προγραμμάτων στη περιοχή της Άνοιξης από το Δήμο Διονύσου σύμφωνα με την υπ' αριθ. 90/9-6-2016 απόφαση του πρώην ΝΠΔΔ ΟΝΑΠ Ο ΘΕΣΠΙΣ, έως της 30^{ης} Ιουνίου 2018.

Ε. Σε εφαρμογή της υπ'αριθ. 44/22-2-2017 (ΑΔΑ: Ω4Ξ0Ω93-ZNM) Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία υποβλήθηκε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής για έλεγχο νομιμότητας και με την υπ'αριθ. πρωτ. 30034/11237/10-5-2017 απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης εγκρίθηκε η νομιμότητα της, υπογράφηκε το υπ'αριθ. 14505/18-5-2017 συμφωνητικό παράτασης σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας της εκμισθώτριας Βούλγαρη Ευαγγελίας του Γεωργίου για τη λειτουργία επιμορφωτικών προγραμμάτων στη περιοχή της Άνοιξης από το Δήμο Διονύσου σύμφωνα με την υπ' αριθ. 90/9-6-2016 απόφαση του πρώην ΝΠΔΔ ΟΝΑΠ Ο ΘΕΣΠΙΣ, **έως της 30^{ης} Ιουνίου 2018.**

Κατά τα λοιπά τα μέρη συμφώνησαν ότι ισχύουν όλοι οι όροι του από 27 Ιουνίου του 2016 συμφωνητικού μίσθωσης, τους οποίους και με το παρόν οι συμβαλλόμενοι επαναβεβαίωσαν.

Μετά τα ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010) "Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 93 "Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου" και 95 "Σύγκληση του Δημοτικού Συμβουλίου" του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α').
3. "Την υπ'αριθ. 782/9160/31-3-2017 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) (ΑΔΑ:7Κ96Ω93-ΑΕΛ) Απόφαση Δημάρχου Διονύσου περί "Ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στο Δήμο Διονύσου".
4. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 πρόγραμμα «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
5. Την παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α', 30)
6. Το με αριθ. πρωτ. 14505/18-5-2017 μισθωτήριο.

7. Το με αριθ. πρωτ. 10387/16/3/2018 έγγραφό μας.
8. Το με αριθ. πρωτ. 11207/21-03-2018 έγγραφο του Τμ. Κοιν. Προν. Παιδείας, Πολιτισμού & Αθλητισμού.
9. Το γεγονός ότι οι ανάγκες του Δήμου για τη μίσθωση του εν λόγω ακινήτου εξακολουθούν να υφίστανται

παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης για την παράταση της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου μέχρι την εξάντληση της 12ετίας δηλαδή μέχρι και 30 Ιουνίου 2020 , ιδιοκτησίας Βούλγαρη Ευαγγελίας. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του μισθωτηρίου με αριθμ. πρωτοκόλλου 14505/18-5-2017.

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ – ΑΚΡΙΤΙΔΗ ΑΓΓΕΛΑ