



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Άγιος Στέφανος, 15-09-2017  
Αριθ. Πρωτ.: 28636

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου  
Τ.Κ.: 145 65 Άγιος Στέφανος  
Πληροφορίες: Κανλή Ειρήνη  
Τηλέφωνο: 2132030650  
Αριθ. Fax: 2132030630  
E-mail: [kanli@dionysos.gr](mailto:kanli@dionysos.gr)

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής

**ΘΕΜΑ: 1. Έναρξη υλοποίησης διαδικασίας κήρυξης του μισθωτή του Δημοτικού περιπτέρου Διονύσου ως «έκπτωτου» και έξωσης του  
2. Λήψη μέτρων εξασφάλισης των απαιτήσεων του Δήμου**

**Σχετ. συν/να:** 1. Καρτέλα Συναλλασσομένου (Κωδ.: 73023 ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ Ν. & ΣΙΑ ΟΕ)

### Εισαγωγή

Με την με αρ.: 181/07-09-2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η Διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού περιπτέρου που βρίσκεται στη Δ.Ε. Διονύσου στη συμβολή των οδών Μητρ. Κυδωνιών και Λ. Διονύσου και με την με αρ. πρωτ.: 32827/20.11.2015 διακήρυξη ορίσθηκε η 9<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:30 ως χρόνος διεξαγωγής της.

Διεξαχθείσης της δημοπρασίας κατά την άνω ορισθείσα ημερομηνία αναδείχθηκε ως τελευταίος πλειοδότης ο κος Δαρδαμάνης Νικόλαος για το ποσό των 1.000€ (επιβαρυνόμενο με τέλος χαρτοσήμου 3% επί του μισθώματος και υπέρ ΟΓΑ 20% επί του χαρτοσήμου) συνταχθέντος και υπογραφέντος από τα μέλη της Επιτροπής και τους συμμετέχοντες πρακτικό δημοπρασίας.

Με την με αρ.: 13/2016 Απόφαση της Ο.Ε. εγκρίθηκε το συνταχθέν κατά νόμο πρακτικό της δημοπρασίας και δόθηκε εντολή σύναψης σχετικής σύμβασης μίσθωσης. Με το με αρ. πρωτ.: 4146/19.02.16 μισθωτήριο εκμισθώθηκε το αναφερόμενο σε αυτό Δημοτικό περίπτερο στον Δαρδαμάνη Νικόλαο (ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ Ν. & ΣΙΑ ΟΕ), στο μίσθιο των 1.000€ (πλέον χαρτοσήμου & ΟΓΑ) και με τους όρους που αναφέρονται σε αυτό.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του συμφωνητικού εκμίσθωσης "**ΜΙΣΘΩΜΑ**" και συγκεκριμένα την παρ. 4, αναφέρεται ότι:

**...."σε περίπτωση μη καταβολής (2) συνεχόμενων μισθωμάτων ή καθυστερημένης καταβολής (3) συνεχόμενων μισθωμάτων, η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της κηρύσσει το μισθωτή έκπτωτο, κινεί τη διαδικασία έξωσής του, οι δε αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου φροντίζουν για την αναζήτηση ή / και βεβαίωση των οφειλών του μισθωτή"....**

Παρακάτω εμφανίζονται αναλυτικά οι ημερομηνίες καταβολής των μισθωμάτων, από την αρχή της σύμβασης έως σήμερα:

<b><u>ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ - ΜΗΝΕΣ</u></b>	<b><u>ΑΡ. ΔΙΠΛΟΥΤΥΠΟΥ &amp; ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ</u></b>	<b><u>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</u></b>
ΜΑΡΤΙΟΣ	4706/22.04.2016	ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	12030/04.07.2016	ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗ
ΜΑΙΟΣ	20129/12.10.2016	ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗ
ΙΟΥΝ-ΙΟΥΛ-ΑΥΓ-ΣΕΠΤ-ΟΚΤ-ΝΟΕ		ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΕ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΟΓΟ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	23157/12.12.2016	ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	2645/15.02.2017	ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	3622/13.03.2017	ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗ
ΜΑΡΤΙΟΣ	5076/03.05.2017	ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	9321/07.06.2017	ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗ
ΜΑΙΟΣ	11492/03.07.2017	ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗ
ΙΟΥΝΙΟΣ	12996/04.08.2017	ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗ
ΙΟΥΛΙΟΣ		ΕΚΚΡΕΜΕΙ Η ΚΑΤΑΒΟΛΗ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ		ΕΚΚΡΕΜΕΙ Η ΚΑΤΑΒΟΛΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ		ΕΚΚΡΕΜΕΙ Η ΚΑΤΑΒΟΛΗ

Όπως προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα, ο μισθωτής του Δημοτικού περιπτέρου Διονύσου δεν κατέβαλε τα μισθώματα των μηνών 06 - 07 - 08 - 09 - 10 & 11/2016 στο συμφωνηθέν χρόνο, βάσει της από 19/02/2016 μεταξύ μας σύμβασης και ως εκ τούτου η υπηρεσία προχώρησε σε βεβαίωση των οφειλόμενων μισθωμάτων με τους με αρ.: 10, 11, 12, 13, 14 & 15 χρηματικούς καταλόγους αντίστοιχα στις 28/4/2017. Από την αναλυτική καρτέλα του οφειλέτη δεν προκύπτει ότι ο μισθωτής έχει καταβάλλει έναντι ή εφάπαξ πληρωμή των συγκεκριμένων μισθωμάτων, αλλά ούτε και έχει προχωρήσει στη ρύθμιση του οφειλόμενου ποσού για τμηματική εξόφληση, ενώ ταυτόχρονα εμφανίζεται και νέα 3μηνη καθυστέρηση μισθωμάτων για τους μήνες 07, 08 & 09/2017.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν.3852/2010(ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ»
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/Α'/08-06-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»
3. Τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α'/30-03-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσιν πραγμάτων Δήμων και Κοινοτήτων»3
4. Την με αρ.: 181/2015 ΑΔΣ
5. Την με αρ.: 13/2016 ΑΟΕ
6. Το με αρ. πρωτ.: 4146/19.02.2016 μισθωτήριο συμφωνητικό εκμίσθωσης

**Καλείται η Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά:**

Για την ενεργοποίηση του άρθρου 3 του συμφωνητικού εκμίσθωσης και πιο συγκεκριμένα της παρ. 4, για την κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτο λόγω της συστηματικής και κατ' εξακολούθηση καθυστερημένης καταβολής μισθωμάτων καθώς και της μη καταβολής 3 συνεχόμενων μηνιαίων μισθωμάτων του Δημοτικού Περιπτέρου Διονύσου από τον μισθωτή κ. Δαρδαμάνη Νικόλαο (ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ Ν. & ΣΙΑ ΟΕ), καθώς και τη λήψη απόφασης ειδικότερα με το εξής περιεχόμενο:

Α) Αποδοχή της εισήγησης για κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτο

Β) Κηρύσσει έκπτωτο τον Δαρδαμάνη Νικόλαο (ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ Ν. & ΣΙΑ ΟΕ), για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό και τον υποχρεώνει στην απόδοση του μίσθιου εντός 10ημέρου

Γ) Αποστολή ειδοποιητηρίου στον ενδιαφερόμενο, Δαρδαμάνη Νικόλαο (ΔΑΡΔΑΜΑΝΗΣ Ν. & ΣΙΑ ΟΕ) με συγκοινοποίηση της παρούσας απόφασης στον εγγυητή και αυτοφειλέτη κ. Δαρδαμάνη Βασίλειο του Σωτηρίου, καλούμενο να αποδώσει εντός 10 ημερών το μίσθιο

Δ) Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας προς απόδοση, εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος σε έκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και την άμεση εκτέλεσή του

Ε) Έναρξη διαδικασίας βεβαίωσης οφειλών σε βάρος του μισθωτή

ΣΤ) Σε περίπτωση μη ανταπόκρισης της εξόφλησης των οφειλόμενων μισθωμάτων από τον μισθωτή, την υλοποίηση της διαδικασίας είσπραξης από τον κύριο Δαρδαμάνη Βασίλειο του Σωτηρίου, ο οποίος έχει συνυπογράψει ως εγγυητής, ευθυνόμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον μετά του μισθωτή για την πιστή τήρηση των όρων του συμφωνητικού, παραιτούμενος ανεπιφυλάκτως του ευεργετήματος της δίζησης και κατά τα ανωτέρω ευθύνεται και ο ίδιος ως αυτοφειλέτης, εντός συγκεκριμένης προθεσμίας, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης του και γνωστοποίησης των μη καταβληθέντων μισθωμάτων.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Εσωτ.  
Διανομή:  
Τμήμα  
Εσόδων

ΚΑΝΛΗ ΕΙΡΗΝΗ

ΑΚΡΙΤΙΔΟΥ – ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ ΑΓΓΕΛΑ