



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφορίες: Στέλλα Βουτσινά

Δροσιά, 07 / 09 / 2018
Αρ. Πρωτ: - 28474 -

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΑΡΧΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Α.Π.Ε. , 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου ««Επισκευή και συντήρηση μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης Δ. Διονύσου σχολικού έτους 2017»».

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
2. Το έργο χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους του Δήμου Διονύσου.
3. Με την υπ' αριθμ. 132/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Διονύσου καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου.
4. Η δημοπράτηση του έργου έγινε την 20/06/2017 όπου μειοδότης αναδείχτηκε ο Γιάννης Θ. Κόντος με μέση έκπτωση 65,13%.
5. Με την υπ' αριθμ. 180/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Διονύσου εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στον Γιάννη Θ. Κόντο με μέση έκπτωση 65,13% και οικονομικό αντικείμενο 56.240,12 € πλέον Φ.Π.Α. 24%.
6. Την 30/11/2017 υπεγράφη η σύμβαση του έργου για συνολικό ποσό 56.240,12 € πλέον Φ.Π.Α. 24%, με αρ. πρωτ. 39945/30-11-2018.
7. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ανέρχεται σε δώδεκα (12) μήνες.
8. Το έργο αφορά σε εργασίες επισκευής και συντήρησης των σχολικών κτιρίων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου για το οικονομικό έτος 2017. Συγκεκριμένα οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν είναι οικοδομικές (κυρίως μονώσεις, επιστρώσεις, επενδύσεις, επισκευές σκυροδέματος και επιχρισμάτων, αντικατάσταση κουφωμάτων, στέγες και χρωματισμοί) και ηλεκτρομηχανολογικές (ηλεκτρικά, υδραυλικά, θέρμανση).
9. Την υπ' αρ. πρωτ. 21281/09-07-2018 εισήγηση της Τ.Υ. προς Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για την σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης συνολικού ύψους μέχρι 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης του έργου.
10. Την υπ' αρ. πρωτ. 120249/13-07-2018 θετική γνωμάτευση του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για την σύναψη της 1^{ης} Σ.Σ.Ε.
11. Ότι ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται:

α). γιατί κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών του έργου προέκυψε ανάγκη αυξομείωσης ποσοτήτων διαφόρων εργασιών που κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια και ολοκληρωμένη μορφή του έργου.

Συγκεκριμένα, παρίσταται η ανάγκη για εκτέλεση ορισμένων συμβατικών εργασιών οι οποίες δεν κατέστη δυνατόν να προμετρηθούν προηγουμένως στην ακριβή τους ποσότητα αν και

κατεβλήθη η ενδεδειγμένη επιμέλεια και προσοχή όπως είναι η ανάγκη κατασκευής θερμομόνωσης και υγραμόνωσης του δώματος του Δημοτικού σχολείου Δροσιάς που δεν προβλέπονταν από την αρχική μελέτη του έργου.

Για τις συμβατικές εργασίες, γίνεται μια κατ' αρχήν πρόβλεψη για την αύξηση των ποσοτήτων στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου, ενώ τα «επί έλαττον» στοιχεία πιθανολογούνται με σχετική ακρίβεια προς το παρόν, αφού δεν υπάρχουν αντίστοιχες εγκεκριμένες τελικές επιμετρήσεις για το σύνολο των εργασιών. Η χρήση των επί έλασσον δαπανών γίνεται μέσα στην ίδια κάθε φορά ομάδα και δεν γίνεται μεταφορά των επί έλασσον δαπανών της μιας ομάδας σε άλλη.

β). για να συμπεριλάβει τις νέες τιμές, όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στο 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και περιληπτικά περιγράφονται παρακάτω:

- 1: Θερμομόνωση με εκτοξευόμενο αφρό διογκωμένης πολυουρεθάνης.
- 2: Επίστρωση με μεμβράνη οπλισμένη με πολυεστερικό πλέγμα και με επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων.
- 3: Λειότριψη ραβδωτών πλακών και ασφαλτοστρώσεων.

Εκτελούνται επομένως εργασίες, οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων καταστάσεων ή δε κατέστη δυνατόν να επισημανθούν και να υπαχθούν στο Τεχνικό Αντικείμενο του αρχικού έργου αν και τηρήθηκαν οι ισχύουσες διατάξεις για την εκπόνηση μελετών και καταβλήθηκε η ενδεδειγμένη επιμέλεια και προσοχή. Αυτές οι εργασίες δεν αποτελούν επέκταση τεχνικού αντικειμένου ή βελτίωση της ποιότητας του έργου και δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα στην αναθέτουσα αρχή και όλες κρίνονται απαραίτητες.

Ο διακανονισμός των νέων τιμών έγινε σύμφωνα με το άρθρο 156, παρ. 6 του Ν. 4412/2016. Επισημαίνεται ότι η ενσωμάτωση των απροβλεπτών δαπανών δεν μεταβάλλει τη μορφή του έργου, ούτε αλλοιώνει τους όρους της σύμβασης αυτού. Η διάθεση της δαπάνης που εξοικονομείται από τη μείωση των ποσοτήτων ορισμένων συμβατικών εργασιών και διατίθεται για την κάλυψη δαπανών για την αναγκαία αύξηση των ποσοτήτων άλλων συμβατικών εργασιών για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, είναι σύμφωνη με το άρθρο παρ. 3, άρθρο 156 του Ν. 4412/2016.

γ). γιατί κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών του έργου προέκυψε η ανάγκη σύναψης 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης συνολικού ύψους μέχρι 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης που κρίθηκε απαραίτητη για την άρτια και ολοκληρωμένη μορφή του έργου.

Η σύνταξη της παρούσας 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού 10.407,32 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), (ποσοστό 14,92% της αρχικής σύμβασης) γίνεται για εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών (Συμπληρωματική Σύμβαση), που δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση και κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων. Οι εργασίες αφορούν στην ανάγκη ανακατασκευής των δαπέδων των αύλειων χώρων των δημοτικών σχολείων Άνοιξης (επί της Κανάρη και Μεγ. Αλεξάνδρου), Αγίου Στεφάνου (επί της οδού Λ. Τραπεζούντος) και τμήματος του αύλειου χώρου του Δημοτικού σχολείου Δροσιάς (επί της Αργυρουπόλεως). Για το πρώτο υπήρχαν καταγγελίες από το σύλλογο γονέων για ατυχήματα και τραυματισμούς στον χώρο της αυλής και συνεχής αλληλογραφία με το Συνήγορο του Πολίτη. Ενώ στην αρχική μελέτη είχε προβλεφτεί αντικατάσταση των ραβδωτών πλακών με νέες, κατά την φάση της κατασκευής και μετά από αποξήλωση τμήματος της πλακόστρωσης διαπιστώθηκε ότι η υπόβαση των πλακών δεν ήταν μπετόν και επομένως το οικοδομικό έργο που θα προέκυπτε θα ήταν μεγαλύτερης κλίμακας και θα απαιτούνταν περισσότερες μέρες να μείνει το σχολείο κλειστό και εκτός λειτουργίας. Επιλέχτηκε τελικά η λύση της λειότριψης των πλακών και εφαρμογή στη συνέχεια αθλητικού δαπέδου.

Όσον αφορά τον αύλειο χώρο του Δημοτικού σχολείου του Αγίου Στεφάνου ο οποίος είναι διαστρωμένος με άσφαλο, παρουσιάζει σε πολλά σημεία αποσαθρώσεις, ρηγματώσεις και τοπικά κυρτώματα. Η επιφάνεια σε πολλά σημεία ήταν ιδιαίτερα τραχιά και προέκυψε η

ανάγκη λειότριψης της ασφαλτόστρωσης ώστε να είναι δυνατή στην συνέχεια η διάστρωση της επιφανείας με αθλητικό δάπεδο.

Στο Δημοτικό σχολείο Δροσιάς τέλος, σε τμήμα του αύλειου χώρου ο οποίος ήταν διαστρωμένος με πλάκες πεζοδρομίου παρουσιάστηκαν αποκολλήσεις λόγω των ριζών παρακείμενου πεύκου. Προέκυψε και εκεί η ανάγκη λειότριψης των πλακών για την λείανση της επιφάνειας και την δημιουργία της κατάλληλης υπόβασης για την διάστρωση του αθλητικού δαπέδου, το οποίο και στις παραπάνω περιπτώσεις αποτελείται από δύο επικαλύψεις πάχους 0,5mm ανά επικάλυψη μίγματος χρωματιστών συνθετικών ρητίνων, χαλαζιακής άμμου (κοκκομετρίας 0,1mm-0,2mm) και πόσιμου νερού.

Οι εργασίες της Συμπληρωματικής σύμβασης δεν μεταβάλουν την συνολική φύση του έργου και δεν κατέστη δυνατόν να επισημανθούν και να ενταχθούν στο τεχνικό αντικείμενο του αρχικού έργου, αν και τηρήθηκαν οι ισχύουσες διατάξεις για την εκπόνηση των μελετών και διεξαγωγή των αναγκαίων ερευνών, και καταβλήθηκε η ενδεδειγμένη επιμέλεια και προσοχή.

Η ανωτέρω Συμπληρωματική Σύμβαση προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412 /2016 παράγραφος 1.α και 1.β., είναι σύμφωνη με το άρθρο 132 παρ.2.β. του ίδιου νόμου και επομένως δεν απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης.

Σύμφωνα με το άρθρο 155 του Ν.4412/2016 (Α' 147): « Υπό την επιφύλαξη των οριζομένων στο άρθρο 132, αν υπάρχει ανάγκη να εκτελεστούν επείγουσες και απρόβλεπτες πρόσθετες εργασίες μπορεί να εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή η εκτέλεσή τους πριν από την σύνταξη Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και μέχρι του ποσού που αντιστοιχεί στο 15% της αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ....Για την έγκριση αυτή η Διευθύνουσα Υπηρεσία συντάσσει τεχνική περιγραφή των εργασιών, με αιτιολόγηση του επείγοντος και εκτίμηση της δαπάνης, με βάση τις συμβατικές τιμές μονάδας ή ενδεικτικές τιμές για νέες εργασίες».

Επίσης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8 Εγκύκλιο, αρ. πρωτ. ΔΝΣ/οικ.42049/ΦΝ 466/31-05-2018 του Υπουργείου Υποδομών και αφορομή ερωτήματα που αφορούν στην εφαρμογή του Ν. 4412/2016: « Οι συμπληρωματικές συμβάσεις συνολικού ύψους μέχρι 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης (παρ. 1β. του άρθρου 156), «συμβάσεις ήσσονος σημασίας» αποτελούν υποπερίπτωση των συμπληρωματικών συμβάσεων και ως τέτοιες δεν υπολογίζονται επιπρόσθετα στο 50% αλλά εμπεριέχονται στο 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης. Προκειμένου να υπογραφεί η σχετική σύμβαση απαιτείται γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου».

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι οι πρόσθετες εργασίες της ανακατασκευής των αύλειων χώρων των δημοτικών σχολείων Άνοιξης, Αγ. Στεφάνου και Δροσιάς μπορούν να ενταχθούν σε συμπληρωματική σύμβαση με τον ανάδοχο.

Συνοψίζοντας:

1. Η δαπάνη των οικοδομικών εργασιών με Γ.Ε. & Ο.Ε. ανέρχεται σε 39.260,44 €. Η επί πλέον δαπάνη των 16.473,92 € καλύπτεται κατά μέρος από την επί έλασσον δαπάνη της ομάδας των 6.253,45 € και η υπόλοιπη δαπάνη καλύπτεται από τις απρόβλεπτες δαπάνες της σύμβασης.
2. Η δαπάνη των ηλεκτρομηχανολογικών χωρίς Γ.Ε. & Ο.Ε. ανέρχεται σε 5.233,15 € όσο ήταν και της αρχικής σύμβασης και έτσι δεν υπάρχει καμία μεταβολή.
3. Το σύνολο της δαπάνης των νέων οικοδομικών εργασιών χωρίς Γ.Ε. & Ο.Ε. ανέρχεται σε 2.181,96 € και καλύπτεται εξολοκλήρου από τις απρόβλεπτες δαπάνες της σύμβασης.
4. Δεν γίνεται χρήση των επί έλασσον δαπανών μιας ομάδας για κάλυψη των επιπλέον δαπανών άλλης ομάδας.
5. Η συνολική δαπάνη του έργου μαζί με τη δαπάνη για Φ.Π.Α. διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό των 69.737,75 € και είναι σε συμφωνία με την αρχική σύμβαση.
6. Το τελικό ποσό της υπό σύναψη 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 10.407,32 €, και αποτελεί ποσοστό 14,92% < 15% του ποσού της αρχικής σύμβασης.

Τα παραπάνω επιτρέπονται καθόσον ισχύουν οι απαραίτητες προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος, ήτοι:

- Οι αυξομειώσεις στις ποσότητες των εργασιών που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του έργου, καλύπτονται από τις επί ελάσσον δαπάνες και τα απρόβλεπτα της σύμβασης.
- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της αρχικής σύμβασης ούτε οι προδιαγραφές της μελέτης, δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και δεν πληρώνονται νέες εργασίες από τις επί ελάσσον δαπάνες που εξοικονομούνται.
- Η χρήση των επί ελάσσον δαπανών είναι εντός της ίδιας ομάδας.
- Η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση δεν υπερβαίνει το 15% του ποσού της αρχικής σύμβασης.

Μετά τα ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει σχετική απόφαση:

Για την έγκριση:

α). Του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών που είναι σε ισοζύγιο με το αρχικό ποσό της σύμβασης.

β). Της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης ποσού 10.407,32 € (με ΦΠΑ 24%) που δεν υπερβαίνει το 15% του ποσού της αρχικής σύμβασης.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Ο 1^{ος} ΑΠΕ και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου.
2. Αιτιολογική Έκθεση
3. Η υπ' αρ. πρωτ. 120249/13-07-2018 απόφαση Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.

Ε.Δ.

1. Γεν. Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Εισηγήσεων Δ.Σ.
4. Φ. Σχετ. Έργου

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών,
Υποδομών & Χωροταξίας

Ράικος Δημήτρης
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.