



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Δροσιά, 24/1/2018
Αρ.πρωτ. 3109

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Δήμαρχο για τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης ως προς την προσκύρωση τμημάτων κοινόχρηστου χώρου σε ακάλυπτο ιδιοκτησίας Αιμιλίας Σιδέρη το γένος Λένη που βρίσκεται επί της οδού Ειρήνης 9 και Βοσπόρου και φέρει ΚΑ 011558 εντός του Ο.Τ. 69 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Δ.Κ. Κρυονερίου του Δήμου Διονύσου Αττικής.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ως κάτωθι συνημμένα :

- ΦΕΚ 578/Δ/29-08-1991 περί «Επανάγκριση Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης και αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Κρυονερίου (Ν. Αττικής) καθορισμός των χρήσεων γης, των όρων και περιορισμών δόμησης.»
- Την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής με αρ. 11052/Τ-1064/21-04-1992 της Πολεοδομικής Μελέτης του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Κρυονερίου – Αττικής καθώς και την με ΑΠ 13244/3505/97/31-10-97 Διορθωτική Πράξη της υπ'αρ. 1 πράξης εφαρμογής.
- Την Μεταγραφή της 13244/3505/97 Διορθωτική Πράξης της πράξης εφαρμογής της εν λόγω Πολεοδομικής Μελέτης με αριθμό 490 στο τόμο 683 του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών
- Τον πίνακα της Διορθωτικής πράξης Εφαρμογής στον οποίο εμφανίζεται η ιδιοκτησία με Κ.Α. 011558 επ ονόματι Λένη Αιμιλία με εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας 670 τ.μ. και τελική ιδιοκτησία 637,50 τ.μ. συμπεριλαμβανομένου την υποχρέωση μεταξύ των άλλων σε προσκύρωση 0,5 τ.μ.
- Το Πρακτικό στις 3-9-1993 της Ν.Α.Α. της Δ/νσης Πολεοδομίας του Τμήματος Ε.Π.Α. με θέμα «Επανακαθορισμός της αξίας γης στην περιοχή Κοινότητας Κρυονερίου, για την επιβολή της εισφοράς σε χρήμα στην περιοχή ένταξης μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής» στο οποίο μεταξύ των άλλων αναφέρει «... Μετά τα παραπάνω η επιτροπή αποφάσισε κατά πλειοψηφία τον καθορισμό των παρακάτω τιμών για την αξία των οικοπέδων στην περιοχή ένταξης μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής του σχεδίου πόλης της Κοινότητας Κρυονερίου ως ακολούθως:..... δ) για όλα τα υπόλοιπα οικόπεδα της πολεοδομικής ενότητας τιμή 22.000,00 δρχ/τ.μ. ...»

Την υπ' αρ. 42549/21-12-2017 αίτηση του κου Μουρτζίνη Παναγιώτη περί προσκύρωσης τμημάτων κοινόχρηστων χώρων σε ακάλυπτο ιδιοκτησίας που αναφέρεται στο θέμα προσκομίζοντας τα συνημμένα α) Τεχνική Έκθεση στις 29-11-2017 του μηχανικού Μουρτζίνη Παναγιώτη β) Τοπογραφικό Διάγραμμα Δεκεμβρίου του 2017 του μηχανικού Μουρτζίνη Παναγιώτη θεωρημένο ως προς τους ισχύοντες όρους δόμησης και τις ισχύουσες Ρ.Γ και Ο.Γ. στις 19-12-2017 από την ΥΔΟΜ Διονύσου στο οποίο εμφανίζονται μεταξύ των άλλων η αρχική ιδιοκτησία με στοιχεία Α',Β,Γ,Δ',Ε,Η,Α' εμβαδού 670,00 τ.μ., τα τμήματα των ρυμοτομούμενων τμημάτων και συγκεκριμένα το τμήμα 1 με τα στοιχεία Α',Α,Ζ,Η,Α' εμβαδού 31,85 τ.μ., το τμήμα

2 με τα στοιχεία Δ, Δ', Ε, Δ εμβαδού 1,15τ.μ. και το τμήμα προσκύρωσης με τα στοιχεία Ζ, Ε, Ρ550, Ζ εμβαδού 0,5 τ.μ..

Εξουσιοδοτήσεις της κ. Αιμιλίας Σιδέρη το γένος Λένη α) περί αποδοχής τιμής μονάδος ύψους 22.000 δρχ/τ.μ. που αφορά την εν λόγω προσκύρωση και β) προς τον κ. Μουρτζίνη Παναγιώτη όπως προβεί αντί αυτής στις απαραίτητες ενέργειες για την διαδικασία της εν λόγω προσκύρωσης

Με βάση τα ανωτέρω σύμφωνα με τις διατάξεις του σχετικού άρθρου Ν. 1416/84 περί «Μεταβίβαση προσκυρωτέων δημοτικών και κοινόχρηστων χώρων:

Προτείνεται η Λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο ως προς την προσκύρωση τμημάτων κοινόχρηστου χώρου σε οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Ειρήνης 9 και Βοσπόρου και φέρει ΚΑ 011558 εντός του Ο.Τ. 69 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Δ.Κ. Κρυονερίου του Δήμου Διονύσου ιδιοκτησίας Αιμιλίας Σιδέρη το γένος Λένη με ποσό ανά τ.μ. 22.000,00 δρχ/τ.μ ήτοι $22.000,00/340,75 = 64,56 \text{ €/τ.μ.}$. Συνεπώς το ποσό που οφείλει η ιδιοκτησία ανέρχεται στο ποσό $64,56 \times 0,5 = 32,28 \text{ €}$.

Το τελικό εμβαδόν του οικοπέδου ιδιοκτησίας Αιμιλίας Σιδέρη το γένος Λένη με τα στοιχεία Α',Β,Γ,Δ',Ε,Η,Α' διαμορφώνεται στα $670,00-31,85-1,15+0,5 = 637,50 \text{ τ.μ.}$

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ε.Δ.

1)Γενικό Αρχείο

2) Αρχείο Τ.Υ.

3.Φ.Εισηγήσεων προς το Δ.Σ

4) Δ/ση Εσόδων και Περιουσίας

Τμήμα Εσόδων Δήμου Διονύσου

ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

	Συντάκτης	Τμηματάρχης	Η Διευθύντρια
Όνομ/μο	Μουζάκη Σωτηρία	Αναγνωστοπούλου Παναγιώτα	Αγγελίνα Άννα
Υπογραφή			
Ημερ/νία	-01-2018	-01-2018	-01-2018



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Δροσιά,
Αρ.πρωτ.**

ΠΡΟΣ: Τον Δήμαρχο για τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης ως προς την προσκύρωση τμημάτων κοινόχρηστου χώρου σε ακάλυπτο ιδιοκτησίας Αιμιλίας Σιδέρη το γένος Λένη που βρίσκεται επί της οδού Ειρήνης 9 και Βοσπόρου και φέρει ΚΑ 011558 εντός του Ο.Τ. 69 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Δ.Κ. Κρυονερίου του Δήμου Διονύσου Αττικής.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ως κάτωθι συνημμένα :

- ΦΕΚ 578/Δ/29-08-1991 περί «Επανεγκριση Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης και αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Κρυονερίου (Ν. Αττικής) καθορισμός των χρήσεων γης, των όρων και περιορισμών δόμησης.»
- Την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής με αρ. 11052/Τ-1064/21-04-1992 της Πολεοδομικής Μελέτης του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Κρυονερίου – Αττικής καθώς και την με ΑΠ 13244/3505/97/31-10-97 Διορθωτική Πράξη της υπ'αρ. 1 πράξης εφαρμογής.
- Την Μεταγραφή της 13244/3505/97 Διορθωτική Πράξης της πράξης εφαρμογής της εν λόγω Πολεοδομικής Μελέτης με αριθμό 490 στο τόμο 683 του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών
- Τον πίνακα της Διορθωτικής πράξης Εφαρμογής στον οποίο εμφανίζεται η ιδιοκτησία με Κ.Α. 011558 επ ονόματι Λένη Αιμιλία με εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας 670 τ.μ. και τελική ιδιοκτησία 637,50 τ.μ. συμπεριλαμβανομένου την υποχρέωση μεταξύ των άλλων σε προσκύρωση 0,5 τ.μ.
- Το Πρακτικό στις 3-9-1993 της Ν.Α.Α. της Δ/σης Πολεοδομίας του Τμήματος Ε.Π.Α. με θέμα «Επανακαθορισμός της αξίας γης στην περιοχή Κοινότητας Κρυονερίου, για την επιβολή της εισφοράς σε χρήμα στην περιοχή ένταξης μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής» στο οποίο μεταξύ των άλλων αναφέρει «... Μετά τα παραπάνω η επιτροπή αποφάσισε κατά πλειοψηφία τον καθορισμό των παρακάτω τιμών για την αξία των οικοπέδων στην περιοχή ένταξης μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής του σχεδίου πόλης της Κοινότητας Κρυονερίου ως ακολούθως:..... δ) για όλα τα υπόλοιπα οικόπεδα της πολεοδομικής ενότητας τιμή 22.000,00 δρχ /τ.μ. ...»

Την υπ' αρ. 42549/21-12-2017 αίτηση του κου Μουρτζίνη Παναγιώτη περί προσκύρωσης τμημάτων κοινόχρηστων χώρων σε ακάλυπτο ιδιοκτησίας που αναφέρεται στο θέμα προσκομίζοντας τα συνημμένα α) Τεχνική Έκθεση στις 29-11-2017 του μηχανικού Μουρτζίνη Παναγιώτη β) Τοπογραφικό Διάγραμμα Δεκεμβρίου του 2017 του μηχανικού Μουρτζίνη Παναγιώτη θεωρημένο ως προς τους ισχύοντες όρους δόμησης και τις ισχύουσες Ρ.Γ και Ο.Γ. στις 19-12-2017 από την ΥΔΟΜ Διονύσου στο οποίο εμφανίζονται μεταξύ των άλλων η αρχική ιδιοκτησία με στοιχεία Α',Β,Γ,Δ',Ε,Η,Α' εμβαδού 670,00 τ.μ., τα τμήματα των ρυμοτομούμενων τμημάτων και συγκεκριμένα το τμήμα 1 με τα στοιχεία Α',Α,Ζ,Η,Α' εμβαδού 31,85 τ.μ., το τμήμα 2 με τα στοιχεία Δ, Δ', Ε, Δ εμβαδού 1,15τ.μ. και το τμήμα προσκύρωσης με τα στοιχεία Ζ, Ε, Ρ550, Ζ εμβαδού 0,5 τ.μ..

Εξουσιοδοτήσεις της κ. Αιμιλίας Σιδέρη το γένος Λένη α) περί αποδοχής τιμής μονάδος ύψους 22.000 δρχ/τ.μ. που αφορά την εν λόγω προσκύρωση και β) προς τον κ. Μουρτζίνη Παναγιώτη όπως προβεί αντί αυτής στις απαραίτητες ενέργειες για την διαδικασία της εν λόγω προσκύρωσης

Με βάση τα ανωτέρω σύμφωνα με τις διατάξεις του σχετικού άρθρου Ν. 1416/84 περί «Μεταβίβαση προσκυρωτέων δημοτικών και κοινόχρηστων χώρων:

Προτείνεται η Λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο ως προς την προσκύρωση τμημάτων κοινόχρηστου χώρου σε οικοπέδο που βρίσκεται επί της οδού Ειρήνης 9 και Βοσπόρου και φέρει ΚΑ 011558 εντός του Ο.Τ. 69 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Δ.Κ. Κρυονερίου του Δήμου Διονύσου ιδιοκτησίας Αιμιλίας Σιδέρη το γένος Λένη με ποσό ανά τ.μ. 22.000,00 δρχ/τ.μ ήτοι $22.000,00/340,75 = 64,56 \text{ €/τ.μ.}$. Συνεπώς το ποσό που οφείλει η ιδιοκτησία ανέρχεται στο ποσό $64,56 \times 0,5 = 32,28 \text{ €}$.

Το τελικό εμβαδόν του οικοπέδου ιδιοκτησίας Αιμιλίας Σιδέρη το γένος Λένη με τα στοιχεία Α',Β,Γ,Δ',Ε,Η,Α' διαμορφώνεται στα $670,00-31,85-1,15+0,5 = 637,50 \text{ τ.μ.}$

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ε.Δ.

1)Γενικό Αρχείο

2) Αρχείο Τ.Υ.

3.Φ.Εισηγήσεων προς το Δ.Σ

4) Δ/ση Εσόδων και Περιουσίας

Τμήμα Εσόδων Δήμου Διονύσου

ΡΑΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Ακριβές αντίγραφο
Δροσιά, -01-2018

Αναγνωστοπούλου Παναγιώτα
Πτυχ. Τοπογράφος Μηχανικός

..