



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Δροσιά 24-1-2018

Αρ. Πρωτ.: 3159

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ : ΤΟΝ ΔΗΜΑΡΧΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΘΕΜΑ: "ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ

ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 13 ΣΤΗ ΔΚ ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ALPHA

DOMUS ΑΤΕ."

Σχετικά:

1. Οι διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 παρ.1 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010)
2. Ο Ν.3463/2006 "Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων .
3. Η υπ'αρ.31729/6-10-2017 αίτηση της εταιρείας ALPHA DOMUS.
4. Το υπ'αρ 32163/10-10-2017 έγγραφο του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών.
5. Η υπ'άρ.11/2017 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Ροδόπολης.

Επί του θέματος σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 31729/6-10-2017 η εταιρεία ALPHA DOMUS ΑΤΕ αιτήθηκε στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Διονύσου, την παραχώρηση του Δημοτικού οικοπέδου στην οδό Καραϊσκάκη 13 στη ΔΚ Ροδόπολης για τη δημιουργία εργοταξιακού γραφείου και στάθμευσης μηχανημάτων έργου και υλικού για την υλοποίηση του έργου "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΓΩΓΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΟΙΞΗΣ, ΔΙΟΝΥΣΟΥ ,ΣΤΑΜΑΤΑΣ ΚΑΙ ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ" το οποίο ως μειοδότης έχει αναλάβει να κατασκευάσει από την ΕΥΔΑΠ ΑΕ..

Με το υπ'άρ.32163/10-10-2017 έγγραφό της η Τεχνική Υπηρεσία διαβίβασε το έγγραφο-αίτηση της εταιρείας ALPHA DOMUS ΑΤΕ για λήψη απόφασης στο Τοπικό Συμβούλιο της ΔΚ Ροδόπολης.

Με την 11/2017 απόφασή του, το Τοπικό Συμβούλιο Ροδόπολης ενέκρινε ομόφωνα την παραχώρηση χρήσης του Δημοτικού οικοπέδου για έξι (6) μήνες με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Τον καθαρισμό και την περίφραξη του ακινήτου από τον ανάδοχο με πρόχειρα περιφράγματα.

2. Την απαγόρευση εναπόθεσης οικοδομικών υλικών και μπάζων.
3. Την με ιδίου κόστους του αναδόχου σύνδεση του ακινήτου με τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, Ύδρευση, Τηλεπικοινωνίες).
4. Την απόδοση του ακινήτου στο Δήμο στην προτέρα κατάστασή του.
5. Την τήρηση ωραρίου κοινής ησυχίας σύμφωνα με την υπ'αρ.3/1996 Αστυνομική Διάταξη.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να επικυρώσει την ως άνω απόφαση και να παραχωρήσει τη χρήση του ως άνω ακινήτου επί της οδού Καραϊσκάκη 13 στη ΔΚ Ροδόπολης του Δήμου Διονύσου στην εταιρεία ALPHA DOMUS ΑΤΕ, ανάδοχο από την ΕΥΔΑΠ του έργου : **“ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΓΩΓΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΟΙΞΗΣ, ΔΙΟΝΥΣΟΥ, ΣΤΑΜΑΤΑΣ ΚΑΙ ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ”** για έξι (6) μήνες από λήψεως της παρούσης με τους κάτωθι όρους:

1. Τον καθαρισμό και την περίφραξη του ακινήτου από τον ανάδοχο με πρόχειρα περιφράγματα.
2. Την απαγόρευση εναπόθεσης οικοδομικών υλικών και μπάζων.
3. Την με ιδίου κόστους του αναδόχου σύνδεση του ακινήτου με τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, Ύδρευση, Τηλεπικοινωνίες).
4. Την απόδοση του ακινήτου στο Δήμο στην προτέρα κατάστασή του.
5. Την τήρηση ωραρίου κοινής ησυχίας σύμφωνα με την υπ'αρ.3/1996 Αστυνομική Διάταξη.

Μετά το πέρας της παραχώρησης, αυτή μπορεί να παραταθεί εφόσον υποβληθεί νέα αίτηση της αναδόχου εταιρείας στον Δήμο Διονύσου.

Συνημμένα

Τα σχετ. 3,4,5

Ε.Δ.

1. Γενικό Αρχείο

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών,
Υποδομών & Χωροταξίας



Δημήτρης Ράικος
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.	ΧΡΕΙΣΤΑ
31729	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ
06-10-17	

10-10-2017

10000 14

Μαρούσι, 05 Οκτωβρίου 2017

**Προς: ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Υπόψη: κ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΡΑΪΚΟΥ

ΘΕΜΑ: Αίτηση παραχώρησης κοινοτικού οικοπέδου για την κατασκευή του Έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΓΩΓΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΟΙΞΗΣ, ΔΙΟΝΥΣΟΥ, ΣΤΑΜΑΤΑΣ ΚΑΙ ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ», της Ε.ΥΔ.ΑΠ.

Με την παρούσα αιτούμαστε την παραχώρηση του κοινοτικού οικοπέδου επί της οδού Καραϊσκάκη 13 στη Ροδόπολη Αττικής για τις ανάγκες κατασκευής του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΓΩΓΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΟΙΞΗΣ, ΔΙΟΝΥΣΟΥ, ΣΤΑΜΑΤΑΣ ΚΑΙ ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ», της Ε.ΥΔ.ΑΠ., και συγκεκριμένα για την δημιουργία εργοταξιακού γραφείου, την στάθμευση μηχανημάτων έργου και την αποθήκευση υλικών του έργου όπως σωλίνες, καλύμματα φρεατίων κλπ.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων.

Για την
ALPHA DOMUS ATE
ΚΟΙΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΑΗ 91
ΤΗΛ. 210 6109984 - FAX 210 6109984
ΑΔΜ: 099341273
EMMANOUIL ANAPOYΛAKAKHS



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Γρ.Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων
Ταχ. Δ/ση: Γρηγ. Λαμπράκη 19
Τ.Κ.-Πόλη : 14572 – Δροσιά
Τηλ.: 213-2140129
Fax: 213-2140121

Δροσιά, 10 / 10 / 2017
Αρ. Πρωτ: - 32163 -
σχετ.31729/6-10-2017

ΠΡΟΣ:
Φ Τοπικό Συμβούλιο Ροδόπολης
υπ"όψιν Προέδρου κ.Κόκκαλη Εμ.

ΘΕΜΑ : Παραχώρηση Δημοτικού ακινήτου στην εταιρεία "Alpha Domus".

Σας διαβιβάζουμε αίτημα της εταιρείας "Alpha Domus ΑΤΕ" η οποία είναι ανάδοχος του έργου "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΓΩΓΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΟΙΞΗΣ, ΔΙΟΝΥΣΟΥ, ΣΤΑΜΑΤΑΣ ΚΑΙ ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ, της ΕΥΔΑΠ.

Με την υπ'αρ.31729 /6-10-2017 αίτησή της, η εταιρεία αιτείται να της παραχωρήσουμε το Δημοτικό Ακίνητο επί της οδού Καραϊσκάκη 13 στη ΔΚ Ροδόπολης για τη δημιουργία εργοταξιακών γραφείων στάθμευσης μηχανημάτων έργου και αποθήκευση υλικών του έργου όπως σωλήνες, φρεάτια κλπ.

Ως Τεχνική Υπηρεσία δεν έχουμε αντίρρηση για την παραχώρηση του ως άνω ακινήτου με τις εξής δεσμεύσεις:

1. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Ροδόπολης.
2. Την περιφράξη του ακινήτου από τον ανάδοχο με πρόχειρα περιφράγματα.
3. Την απαγόρευση εναπόθεσης οικοδομικών υλικών και μπάζων.
4. Την με ιδίου κόστους του αναδόχου σύνδεση του ακινήτου με τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (Δεή, Υδρευση, Τηλεπικοινωνίες).
5. Την απόδοση του ακινήτου στον Δήμο στην προτέρα κατάστασή του.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε ενημέρωση.

Αναμένουμε τη λήψη απόφασής σας.

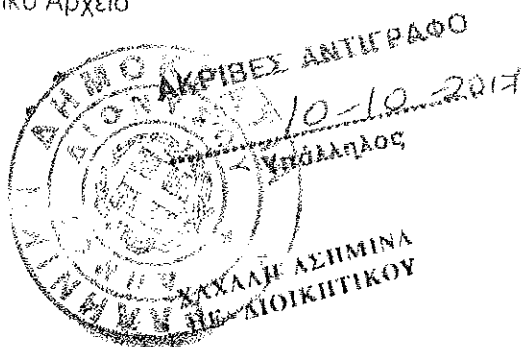
Συνημμένο:
Η υπ'αρ.31729 /6-10-2017 αίτηση.

Δροσιά 10/10/2017

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών,
Υποδομών & Χωροταξίας

Δημήτρης Ράικος
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Ε.Δ.
1. Γενικό Αρχείο





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΟΔΟΠΟΛΕΩΣ
25^{ης} Μαρτίου 29 -145 74 Ροδόπολη

Συνεδρίαση 6η
της 20-11-2017
Αριθ. Απόφασης 11/2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 20-11-2017 συνεδρίασης του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ροδόπολεως.

Στη Ροδόπολη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 20η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2017 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18:00 μ.μ. το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ροδόπολης του Δ-Διονύσου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 78/06-11-2017 έγγραφη πρόσκληση & την αριθ. πρωτ. 36383/07-11-2017 ανακοίνωση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας, που δημοσιεύθηκαν στον πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκαν σε κάθε ένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 88 του Ν* 3852/2010, για συζήτηση & γνωμοδότηση του ενός και μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης :

ΘΕΜΑ 1ο : Παραχώρηση Δημοτικού ακινήτου στην εταιρεία Alpha Domus.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ροδόπολης είπε ότι σε σύνολο πέντε [5] μελών ήταν από τους κ.κ. Συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1] Κόκκαλης Εμμανουήλ (Πρόεδρος)
- 2] Σεϊντής Δ. Παναγιώτης
- 3] Ζορμπάς Ευάγγ. Απόστολος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1] Κλεφτάκης Βασίλειος
- 2] Πολύζου Δήμητρα. Αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν παρέστησαν.

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν τα πρακτικά από την υπάλληλο του Δήμου Διονύσου Τσινικάλι Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το ένα και μοναδικό θέμα της εντός ημερήσιας διάταξης είπε στο Συμβούλιο ότι το Γραφείο Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων του Δ-Διονύσου μας διαβίβασε το υπ'αρ. πρωτ. 32163/10-10-2017 έγγραφο με το οποίο μας ζητά να γνωμοδοτήσουμε σχετικά με την παραχώρηση κοινοτικού ακινήτου στην εταιρεία «Alpha Domus ΑΤΕ» κατόπιν αίτησής τους (αρ.πρωτ. 31729/06-10-2017) η οποία θα το χρησιμοποιήσει για το έργο «Κατασκευή αγωγών αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων στις περιοχές Άνοιξης, Διονύσου, Σταμάτας και Ροδόπολης του Δ-Διονύσου της ΕΥΔΑΠ» και συγκεκριμένα για τη δημιουργία εργοταξιακού γραφείου, τη στάθμευση μηχανημάτων έργου και την αποθήκευση υλικών του έργου όπως σωλήνες, καλύμματα φρεατίων κλπ.

Σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 2β του Ν* 3852/2010 «αρμοδιότητες του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας», προβλέπεται μεταξύ άλλων ότι το συμβούλιο μπορεί να εκφράζει

γνώμες και να διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και προκειμένου να συμβάλουμε στην ολοκλήρωση ενός έργου το οποίο θα αναβαθμίσει την περιοχή προτείνεται η παραχώρηση του συγκεκριμένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται επί της οδού Καραϊσκάκη αρ. 13 στη Ροδόπολη για έξι (6) μήνες στην ανωτέρω εταιρεία, με τις εξής δεσμεύσεις :

1. Τον καθαρισμό και την περίφραξη του ακινήτου από τον ανάδοχο με πρόχειρα περιφράγματα.
2. Την απαγόρευση εναπόθεσης οικοδομικών υλικών και μπάζων.
3. Την με ιδίου κόστους του αναδόχου σύνδεση του ακινήτου με τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, Ύδρευση, Τηλεπικοινωνίες).
4. Την απόδοση του ακινήτου στο Δήμο στην προτέρα κατάστασή του,
5. Την τήρηση ωραρίου κοινής ησυχίας σύμφωνα με την υπ'αρ.3/1996 Αστυνομική Διάταξη.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Συμβούλιο όπως γνωμοδοτήσει σχετικά.

Ε ι σ η γ ε ί τ α ι Ο μ ό φ ω ν α

Σύμφωνα με την εισήγηση του Προέδρου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό : **11/2017**

Ο Πρόεδρος της Δημ. Κοινότητας
Ροδόπολης

Τα Μέλη

1. ΣΕΙΝΤΗΣ Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
2. ΖΟΡΜΠΙΑΣ Ε. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΚΚΑΛΗΣ

Ακριβές αντίγραφο
Ροδόπολη 20 - 11 - 2017
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Δημοτικής Κοινότητας

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΚΚΑΛΗΣ