



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφορίες: Στέλλα Βουτσινά

Δροσιά, 26 / 02 /2018
Αρ. Πρωτ: -7282 -

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΑΡΧΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ:

- A. Έγκριση 2^{ου} Α.Π.Ε. και 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ».**
B. Έγκριση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών του ανωτέρω έργου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3669/08 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων».
2. Την υπ' αριθμ. 239/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Διονύσου με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ».
3. Ότι την 30/09/2015 διενεργήθηκε δημόσιος διαγωνισμός με σφραγισμένες προσφορές στον οποίο αναδείχθηκε προσωρινός μειοδότης Εργολήπτης Δημοσίων Έργων Λεραντζής Κων/νος, με μέση έκπτωση 61,68%.
4. Την υπ' αριθμ. 328/2015 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Διονύσου με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στην .
5. Την με αρ. πρωτ. 26308/26-09-2016 εργολαβική σύμβαση συνολικής δαπάνης 69.161,48€ πλέον Φ.Π.Α. 24%.
6. Το αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει τις εργασίες ανακαίνισης (επιστρώσεις πλακιδίων, νέες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και χρωματισμοί) των χώρων των αποδυτηρίων, καθώς και την βελτίωση της περιφράξης των αγωνιστικών χώρων στα ποδοσφαιρικά γήπεδα των Δημοτικών Ενοτήτων Άνοιξης, Δροσιάς, Διονύσου, Κρυονερίου, Σταμάτας και Αγ. Στεφάνου.
7. Με την υπ' αριθμ. 32784/24-11-2016 απόφαση της Δ/ντριας της Τ.Υ. επιβλέποντες του έργου ορίστηκαν : ο κος Παπαδόπουλος Αποστόλης, Μηχανολόγος Μηχανικός ως επιβλέποντας των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών και η κα Βουτσινά Στυλιανή, Αρχιτέκτων Μηχανικός ως επιβλέπουσα των οικοδομικών εργασιών. Ο ανάδοχος υπέβαλε προς έγκριση το χρονοδιάγραμμα του έργου, το οποίο εγκρίθηκε με το 28139/01-11-2016 έγγραφο.
8. Με την υπ' αριθμ. 7046/13-03-2017 αίτησή του ο ανάδοχος ζήτησε την 1^η παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά ενενήντα (90) μήνες, ήτοι έως τις 26-06-2017, λόγω του ότι: • οι καιρικές συνθήκες κατά το διάστημα Δεκεμβρίου 2016- Φεβρουαρίου 2017 ήταν ιδιαίτερα δυσμενείς και λόγω του ότι • απαιτείται η έγκριση του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ και του 1^{ου} ΑΠΕ του έργου.
9. Με την υπ' αριθμ. 107/2017 απόφαση Δημ. Συμβ. εγκρίθηκε α) ο 1ος ΑΠΕ και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και β) η 1η παράταση του έργου κατά 90 ημέρες ήτοι μέχρι την 26/06/2017.
10. Με την υπ' αριθμ. 18541/20-06-2017 αίτησή του ο ανάδοχος ζήτησε εκ νέου παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά ενενήντα (90) μήνες, ήτοι έως τις 26-09-2017, λόγω

εκτέλεσης ποδοσφαιρικών αγώνων πρωταθλημάτων της ΕΠΣΑΝΑ.

11. Με την υπ' αριθμ. 223/2017 απόφαση Δημ. Συμβ. εγκρίθηκε η 2η παράταση του έργου κατά 90 ημέρες ήτοι μέχρι την 26/09/2017.
12. Με την υπ' αριθμ. 29902/26-09-2017 αίτηση του ο ανάδοχος ζήτησε εκ νέου 3η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά 90 ημέρες, ήτοι έως τις 26/12/2017, προκειμένου να εγκριθεί 2ο ΠΚΤΜΝΕ και ο 2ος ΑΠΕ.
13. Με την υπ' αριθμ. 267/2017 απόφαση Δημ. Συμβ. εγκρίθηκε η 3η παράταση του έργου κατά 90 ημέρες ήτοι μέχρι την 26/12/2017.
14. Με την υπ' αριθμ. 42862/22-12-2017 αίτηση του ο ανάδοχος ζήτησε εκ νέου 4η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά 90 ημέρες, ήτοι έως τις 26/03/2018, λόγω του ότι κατά την εκτέλεση του έργου προέκυψαν εργασίες που δεν είχαν προϋπολογισθεί ούτε ως ποσότητες συμβατικών εργασιών αλλά και ως νέες εργασίες έτσι απαιτείται η έγκριση του 2ου ΠΚΤΜΝΕ και του 2ου ΑΠΕ.
15. Με την υπ' αριθμ. 44/2018 απόφαση Δημ. Συμβ. εγκρίθηκε η 4η παράταση του έργου κατά 60 ημέρες ήτοι μέχρι την 26/02/2018.
16. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3073/23-01-2018 αίτησή του ο ανάδοχος υποβάλλει συνοπτικό πίνακα εργασιών και αναλυτική επιμέτρηση για το έργο, προκειμένου να συνταχθεί ο 2^{ος} ΑΠΕ.
17. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 7274/26-02-2018 αίτησή του ο ανάδοχος ζήτησε 5^η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά 32 ημέρες, ήτοι έως τις 30/03/2018, λόγω των δυσκολιών που προκύπτουν από το ωράριο λειτουργίας των αποδυτηρίων.
18. Ότι ο παρών 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου συντάσσεται :

α) γιατί κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών του έργου προέκυψε ανάγκη αυξομείωσης ποσοτήτων διαφόρων εργασιών που κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια και ολοκληρωμένη μορφή του έργου.

Συγκεκριμένα, παρίσταται η ανάγκη για εκτέλεση ορισμένων συμβατικών εργασιών οι οποίες δεν κατέστη δυνατόν να προμετρηθούν προηγουμένως στην ακριβή τους ποσότητα αν και κατεβλήθη η ενδεδειγμένη επιμέλεια και προσοχή.

Για τις συμβατικές εργασίες, γίνεται μια κατ' αρχήν πρόβλεψη για την αύξηση των ποσοτήτων στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου, ενώ τα «επί έλαττον» στοιχεία πιθανολογούνται με σχετική ακρίβεια προς το παρόν, αφού δεν υπάρχουν αντίστοιχες εγκεκριμένες τελικές επιμετρήσεις για το σύνολο των εργασιών. Η χρήση των επί έλασσον δαπανών γίνεται μέσα στην ίδια κάθε φορά ομάδα και δεν γίνεται μεταφορά των επί έλασσον δαπανών της μιας ομάδας σε άλλη.

β) για να συμπεριλάβει τις νέες τιμές, όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στο 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και περιληπτικά περιγράφονται παρακάτω:

- Τοποθέτηση ικριωμάτων στην όψη του κτιρίου των αποδυτηρίων της Άνοιξης για την εκτέλεση εργασιών επισκευών
- Τοποθέτηση υαλοπινάκων επί κουφωμάτων αλουμινίου στα αποδυτήρια της Άνοιξης.
- Τοποθέτηση βλήτρων από χάλυβα σπλισμού B500C εντός της υφιστάμενης θεμελίωσης της περίφραξης του γηπέδου Κρουονερίου.
- Τοποθέτηση πλαστικών σωλήνων από πολυαιθυλένιο στα αποδυτήρια Σταμάτας.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1418/84 (αρ. 57 Ν. 3669/08), εκτελούνται εργασίες, οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων καταστάσεων ή δε παρέστη δυνατόν να επισημανθούν και να υπαχθούν στο Τεχνικό Αντικείμενο του αρχικού έργου αν και τηρήθηκαν οι ισχύουσες διατάξεις για την εκπόνηση μελετών και καταβλήθηκε η ενδεδειγμένη επιμέλεια και προσοχή. Αυτές οι εργασίες δεν αποτελούν επέκταση τεχνικού αντικειμένου ή βελτίωση της ποιότητας του έργου και δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα στην αναθέτουσα αρχή και όλες κρίνονται απαραίτητες.

Ο διακανονισμός των νέων τιμών έγινε σύμφωνα με το άρθρο 43 του Π.Δ. 609/85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 286/94 (αρ. 57 παρ. 8 Ν. 3669/08).

Ρητώς αναφέρεται ότι οι παραπάνω εργασίες δεν αφορούν επέκταση Τεχνικού Αντικειμένου για την εργολαβία, με την έννοια της τροποποίησης των σχεδίων και της μορφής του έργου.

Έτσι με τον παρόντα ΑΠΕ η συνολική δαπάνη του έργου προ ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 69.161,47 € έναντι 69.161,47 € που προβλεπόταν στην σύμβαση και είναι ισοσκελισμένος. Το τελικό ποσό του παρόντα 2ου ΑΠΕ του έργου μαζί με ΦΠΑ 24% διαμορφώνεται στο ποσό των 85.760,23 € ισοσκελισμένο σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Μετά τα ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει σχετική απόφαση:

Α. Για την έγκριση του 2ου Α.Π.Ε. και 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ», η συνολική δαπάνη του οποίου μαζί με ΦΠΑ 24% ανέρχεται στο ποσό των 85.760,23 € ισοσκελισμένο σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Β. Για την έγκριση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ», κατά τριάντα δύο (32) μέρες, ήτοι μέχρι την 30/03/2018 χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου “με αναθεώρηση” σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 3669/08.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Ο 2^{ος} ΑΠΕ και το 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου.
2. Η υπ’αριθμ. πρωτ. 7274/26-02-2018 αίτηση του αναδόχου.

Ε.Δ.

1. Γεν. Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Εισηγήσεων Δ.Σ.
4. Φ. Σχετ. Έργου

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών, Υποδομών
& Χωροταξίας

ΡΑΪΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ