



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΔΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΠΛΗΡ.: Ε. Μακαριάδη  
ΤΗΛ.: 210 8004830

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 3.8.2018  
Αρ. Πρωτ.: - οικ. 26211 -

## ΠΡΟΣ

**Τον κ. Δήμαρχο για την κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου**

### **Θέμα: ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ) ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ ΘΡΥΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΛΑΔΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

1. Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010): «*Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του*».
2. Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 203 εδάφιο 3 του Ν. 4555/2018 «*Μεταρρύθμιση του Θεσμικού Πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της Οικονομικής και Αναπτυξιακής Λειτουργίας των ΟΤΑ [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ»] – Ρυθμίσεις για τον Εκσυγχρονισμό του Πλαισίου Οργάνωσης και Λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ – Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία Άσκηση των Αρμοδιοτήτων σχετικά με την Απονομή Ιθαγένειας και την Πολιτογράφηση – Λοιπές Διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες Διατάξεις*» (ΦΕΚ Α' 133/19.7.2018):  
«*1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: α) ..., δ1) Αποφασίζει αιτιολογημένα για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις.*».
3. Από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται ότι το Δημοτικό Συμβούλιο, ως όργανο διοίκησης των Ο.Τ.Α. α' βαθμού, έχει γενική αρμοδιότητα και αποφασίζει για κάθε θέμα σχετικό με τις αρμοδιότητες του οικείου Ο.Τ.Α., εκτός από τα θέματα που, βάσει ρητής διάταξης, ανήκουν στην αρμοδιότητα των λοιπών οργάνων του Δήμου.
4. Όσον αφορά ειδικότερα στην έγκριση διενέργειας ορισμένης δημοτικής προμήθειας, η αρμοδιότητα ανήκει στο Δημοτικό Συμβούλιο και μόνο κατ' εξαίρεση, όταν η προμήθεια διενεργείται με απευθείας ανάθεση, λόγω της συνδρομής εξαιρετικά επείγουσας περίπτωσης, αρμόδιο όργανο για την έγκρισή της είναι η Οικονομική Επιτροπή.
5. Επίσης με το με αρ. πρωτ. οικ. 3273/3045/17.1.2013 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) έγγραφό της, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής αναφέρει ότι «*Στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 225 του Ν.3852/2010 με τίτλο «Υποχρεωτικό έλεγχος νομιμότητας» και ειδικότερα όσον αφορά στην κατηγορία αποφάσεων των συλλογικών σας οργάνων για ανάθεση προμηθειών και υπηρεσιών, παρακαλούμε να μην παραλείπετε να στέλνετε με τα συνοδευτικά έγγραφα που είναι αναγκαία για τη νόμιμη έκδοση της προς έλεγχο απόφασης ανάθεσης, την απόφαση του αρμοδίου οργάνου για την έγκριση της προμήθειας/υπηρεσίας*

κατά το άρθρο 65 παρ. 1 του ως άνω νόμου και σύμφωνα με την παγιωμένη θέση του Ελεγκτικού Συνεδρίου με σειρά σχετικών πράξεων ....».

## 6. Ιστορικό

Με την υπ' αρ. 348/4.11.2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Διονύσου (ΑΔΑ: 7Ρ5ΨΩ93-845) κατακυρώθηκε η δημοπρασία που διενεργήθηκε για τη μίσθωση ακινήτου εκτάσεως έντεκα (11) στρεμμάτων για τοποθέτηση και λειτουργία μηχανήματος θρυμματισμού κλαδιών του Δήμου Διονύσου στην περιοχή «Αχλαδούλα» της δημοτικής ενότητας Αγίου Στεφάνου Αττικής.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε για τα έξι (6) προσεχή έτη αρχόμενα από την υπογραφή της σύμβασης (αρ. πρωτ. 35295/16.1.22016).

Με το υπ' αρ. 14095/15.5.2017 έγγραφο, ο Δήμος αιτήθηκε από την αρμόδια Διεύθυνση Ανάπτυξης – Τμήμα Α' Αδειών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατ. Αττικής «Εξαιρέση Άδειας Βιομηχανικής Δραστηριότητας για τη Λειτουργία Μηχανήματος Θρυμματιστή Κλαδιών του Δήμου Διονύσου» στον προαναφερθέντα χώρο.

Με το υπ' αρ. 2450/4.10.2017 έγγραφο, η προαναφερθείσα Διεύθυνση της Περιφέρειας (αρ. πρωτ. Δήμου 33534/19.10.2017) απάντησε ότι « ... στο ακίνητο έκτασης 11 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Αχλαδούλα» της Δ.Ε. Αγίου Στεφάνου και ανήκει εντός ζώνης Α' Προστασίας Πεντελικού όρους απαγορεύεται η εγκατάσταση και λειτουργία μηχανήματος για τεμαχισμό – θρυμματισμό φυτικών καταλοίπων».

Με το με αρ. πρωτ. 8900/9.3.2018 έγγραφο, ο Δήμος επανήλθε προς την αρμόδια Διεύθυνση της Περιφέρειας και παρέθεσε διευκρινήσεις για τη δραστηριότητα που πραγματοποιεί στο εν λόγω ακίνητο και ζήτησε την εκ νέου εξέταση του αιτήματός του για τη χορήγηση Εξαιρέσης Άδειας Βιομηχανικής Δραστηριότητας.

Επί του τελευταίου αιτήματος επανεξέτασης δεν έχει ληφθεί απάντηση.

7. Κατόπιν των ανωτέρω, κρίνεται σκόπιμη η ανεύρεση άλλου προς μίσθωση οικοπέδου εντός της Βιομηχανικής Περιοχής του Δήμου ή αλλού, όπου το υπάρχον κλαδοτεμαχιστικό μηχάνημα, καθώς επίσης το καινούργιο, μεγαλύτερης δυναμικότητας, μηχάνημα του οποίου η διαδικασία προμήθειας βρίσκεται υπό εξέλιξη (έγκριση σκοπιμότητας αγοράς με την 165/2017 ΑΔΣ) θα λειτουργούν νόμιμα (με άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας) και με όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα φύλαξης και πυρασφαλείας για την ασφάλεια τόσο τη δική τους όσο και της ευρύτερης περιοχής.

Το εν λόγω οικόπεδο θα πρέπει

- . να βρίσκεται στη ΒΙΠΕ του Δήμου Διονύσου ή αλλού, εντός των διοικητικών ορίων του,
- . να είναι ελάχιστου εμβαδού 5 στρεμμάτων,
- . να έχει χρήση γης η οποία επιτρέπει τη νόμιμη
  - . εγκατάσταση και λειτουργία των μηχανημάτων θρυμματισμού βιο-αποδομήσιμων υλικών (κλαδιά, κλπ) και λοιπών ογκωδών (π.χ. στρώματα, έπιπλα, κλπ) που συλλέγει ο Δήμος,
  - . προσωρινή υπαίθρια αποθήκευση των εν λόγω υλικών και του τρίματος τους μέχρι την απομάκρυνσή του στους χώρους τελικής διάθεσης (ΧΥΤΑ).

Επίσης, το εν λόγω οικόπεδο πρέπει να διαθέτει άμεση/εύκολη πρόσβαση σε κεντρική οδό του Δήμου, κατάλληλη για προσέγγιση μεγάλων φορτηγών οχημάτων (τα οποία θα φέρνουν τα βιο-αποδομήσιμα και λοιπά ογκώδη υλικά που συλλέγει ο Δήμος και θα απομακρύνουν το παραγόμενο τρίμμα).

Τέλος, το οικόπεδο θα πρέπει να διαθέτει επαρκή περίφραξη για το σκοπό της χρήσης του και παροχή νερού, καθώς επίσης νόμιμο κτίσμα με ρεύμα ή δυνατότητα νόμιμης εγκατάστασης προκατασκευασμένου οικίσκου ο οποίος θα δύναται να ρευματοδοτηθεί για τη στέγαση γραφείων και αποθήκευση υλικών και εργαλείων του Δήμου.

Σχετικά, υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου ο.ε. 2018 στον Κ.Α. 10.6231.0001 με τίτλο «Μισθώματα Εδαφικών Εκτάσεων Γαιών».

8. Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λάβει υπόψη του
- . το Π.Δ. 270/81 σχετικά με τη διεξαγωγή δημοπρασιών,
  - . την υπ' αρ. 290/2017 Απόφαση του ΔΣ περί «*Συγκρότηση Επιτροπής της Παρ. 1 του Άρθ. 7 του ΠΔ 270/1981 περί Εκτίμησης Εκποιούμενων Ακινήτων*», η οποία είναι η αυτή για τη μίσθωση ακινήτων,
  - . την ανωτέρω εισήγηση για την ανάγκη μίσθωσης κατάλληλου ακινήτου, να αποφασίσει:
  - . για τη μίσθωση οικοπέδου στον οποίο θα εγκατασταθούν και λειτουργούν μηχανήματα θρυμματισμού κλαδιών / ογκωδών του Δήμου και θα γίνεται η προσωρινή αποθήκευσή των εν λόγω υλικών,
  - . την κατάρτιση των όρων του διαγωνισμού από την Οικονομική Επιτροπή, και
  - . τη διεξαγωγή της δημοπρασίας από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου (290/2017 Απόφαση ΔΣ).

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ