



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Άγιος Στέφανος, 14-02-2017

Αριθ. Πρωτ.: 4342

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου

Τ.Κ.: 14565 Άγιος Στέφανος

Πληροφορίες: Ευάγγελος Μέξης

Τηλέφωνο: 2132030628

Αριθ. Fax: 2132030630

E-mail: mexis@dionysos.gr

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο ΔΣ

κ. Μπάση Αναστάσιο

ΘΕΜΑ: Διατήρηση μείωσης μισθώματος περιπτέρου Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας από 1-1-2017

Σχετ.: 1) Η με αρ. πρωτ.: 31123/08.11.2016 αίτηση του κ. Κουβέλη

1. Με τις διατάξεις του άρθ. 9 § 4 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85, τ. Α', 11-4-2012), ορίζεται ότι:
"...Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβεί το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων..."
2. Ο αιτών κ. Κουβέλης Χρήστος, μισθωτής του δημοτικού περιπτέρου του Δήμου Διονύσου στην Πλατεία Σταμάτας με τις υπ' αριθ. πρωτ.: 33772/08.10.2013, 33698/21.10.2014 & 35787/18.12.2015 αιτήσεις του είχε ζητήσει τη μείωση του συμβατικού ποσού 1.644,94€ κατά 20%, σύμφωνα με την ανωτέρω διάταξη, για τα μισθώματα των ετών 2014, 2015 & 2016, αντίστοιχα και το Δημοτικό Συμβούλιο με τις 26/2014, 231/2014 & 8/2016 αποφάσεις, τις έκανε δεκτές.
3. Ο μισθωτής επανήλθε με την με αρ. πρωτ.: 31123/08.11.2016 αίτησή του και αιτείται εκ νέου τη διατήρηση της μείωσης του μισθώματος για το έτος 2017, κατά τα ως άνω προβλεπόμενα, λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης.

Κατόπιν τούτου, επειδή η τοποθέτηση επί του αιτήματος αφορά σε αξιολογική κρίση, (εξαιτίας της δυσχερούς οικονομικής συγκυρίας και της ύφεσης), που εκφεύγει των αυστηρών υπηρεσιακών καθηκόντων μας ενώ αντίθετα εντάσσεται και αφορά στις αρμοδιότητες και δυνατότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, σας υποβάλλουμε το εν λόγω αίτημα στο Δ.Σ. για λήψη απόφασης, της διατήρησης μείωσης μισθώματος περιπτέρου Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας από 01.01.2017 και για ένα έτος, κατά 20% από το συμβατικό ποσό των 1.644,94€.

**Η Αντιδήμαρχος Οικονομικής
Διαχείρισης**

Μαγγίνα Στέλλα - Σοφία