

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Δροσιά, 20/10/2016
Αρ.πρωτ.29501

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Δήμαρχο για τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ : "Διάνοιξη στο τέρμα της οδού Αθ.Διάκου στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου"

ΣΧΕΤΙΚΑ.:

- 1.Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 2.Οι διατάξεις του Ν3852/2010 άρθρο73 παρ.Β(ii).
- 3.Η υπ'αρ . (α)17589/23-6-2016 Αίτηση κατοίκων περί μη διάνοιξης
(β)Η υπ'αριθμ. 16757/16-6-2016 Αίτηση κατοίκων περί διάνοιξης
Λαμβάνοντας υπ' όψιν :
- 4.Η υπ'άρ.18729/4-7-2016 Εισηγήση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Διονύσου
- 5.Η υπ'αρ.29/2016 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της ΔΚ Αγ.Στεφάνου
- 6.Η υπ'αρ.21/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

Το (α) σχετικό των κατοίκων της περιοχής περί μη σύμφωνης γνώμης για τη διάνοιξη της οδού Αθ. Διάκου .

Το (β) σχετικό των κατοίκων της περιοχής για την αναγκαιότητα διάνοιξης στο αδιέξοδο της οδού Αθ. Διάκου

Το συνημμένο απόσπασμα των πινακίδων της Πολεοδομικής Μελέτης (μη εγκεκριμένη) της Πολεοδομικής Ενότητας 2 σύμφωνα με την Γ' Ανάρτηση, όπου απεικονίζονται τα ρυμοτομούμενα τμήματα της με ΚΑ 151039 ιδιοκτησίας με πρόσωπο επί της οδού Ζιμπύλογλου 34 και της ιδιοκτησίας του χώρου πρώην ΤΥΠΕΤ και νυν ιδιοκτησίας του Δήμου.

Τις διατάξεις του άρθρου 211 του Ν. 3463/2006 «Απαλλοτρίωση ,δουλεία , εξαγορά επιχειρήσεων » σύμφωνα με το οποίο «επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων για λόγους δημόσιας ωφελείας , αστικά η αγροτικά ακίνητα ή να συσταθεί δουλεία εις βάρος τους α) Για τη διάνοιξη ,τη διεύρυνση τη διαμόρφωση και την κατασκευή δημοτικών και κοινοτικών οδών»

Την Νομολογία (αποφάσεις ΣτΕ) στο ανωτέρω άρθρο όπου ορίζεται « Κατά την έννοια της ανωτέρω διάταξης (άρθρο 211), η υπό των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης αναγκαστική απαλλοτρίωση αστικού ακινήτου χωρεί μόνον εφόσον προηγηθεί ο κατά τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις χαρακτηρισμός αυτού ως καταλλήλου προς εξυπηρέτηση του περί ου πρόκειται εκάστοτε δημοσίου σκοπού....»

Κατά την άποψη της Τεχνικής Υπηρεσίας :

1. Είτε θα πρέπει να αναζητηθεί λύση με συμβολαιογραφική πράξη σύστασης δουλείας για το απαιτούμενο τμήμα της με ΚΑ 151039 ιδιοκτησίας έτσι ώστε να υπάρξει διέξοδος προς την οδό Ζιμπίλογλου,

2.είτε να μειωθεί το εμβαδόν της ιδιοκτησίας του Δήμου με την κατάργηση του υφιστάμενου γηπέδου μπάσκετ και να παραχωρηθεί σε κοινή χρήση το ρυμοτομούμενο τμήμα σύμφωνα με την πρόταση της πολεοδομικής μελέτης :

α.για την δημιουργία οδού,κατόπιν σύνταξης σχετικής μελέτης για την κατασκευή του έργου έτσι ώστε να υπάρξει διέξοδος προς την Λ. Μαραθώνος με την κατάλληλη σήμανση ύπαρξης οδού ,καθώς σήμερα το σημείο αποτελεί είσοδο στο χώρο του ΤΥΠΕΤ, ή

β. για δημιουργία της οδού (προέκταση της οδού Αθ. Διάκου) προς τις οδούς Ακανθούς – Γαζίας.

Με την υπ'αρ.29/2016 απόφασή του το Τοπικό Συμβούλιο της ΔΚ Αγίου Στεφάνου αποφάσισε ομόφωνα να διανοιγεί η οδός στο τέρμα της Αθ.Διάκου της ΔΕ Αγίου Στεφάνου,προτείνοντας ως πιο εφικτή λύση τη δημιουργία διεξόδου από την οδό Υψηλάντου προς την οδό Ζιμπίλογλου,πιστεύοντας ότι θα αντιμετωπιστεί το πρόβλημα των κατοίκων που δημιουργείται στην καθημερινότητά τους.

Με την υπ'αρ.21/2016 ομόφωνη απόφασή της, η ΕΠΖ ενέκρινε τη 2(Α) άποψη της εισήγησης της τεχνικής υπηρεσίας και συγκεκριμένα να μειωθεί το εμβαδόν της ιδιοκτησίας του Δήμου με την κατάργηση του υφιστάμενου γηπέδου μπάσκετ και να παραχωρηθεί σε κοινή χρήση το ρυμοτομούμενο τμήμα σύμφωνα με την πρόταση της πολεοδομικής μελέτης ήτοι:

Τη δημιουργία οδού, κατόπιν σύνταξης σχετικής μελέτης για την κατασκευή του έργου έτσι ώστε να υπάρξει διέξοδος προς την Λ. Μαραθώνος με την κατάλληλη σήμανση ύπαρξης οδού ,καθώς σήμερα το σημείο αποτελεί είσοδο στο χώρο του ΤΥΠΕΤ.

Με βάση τα ανωτέρω :

Προτείνεται η λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο για τη διάνοιξη στο τέρμα της οδού Αθ.Διάκου στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.

Λυρούδιας Ευάγγελος
Δρ. Αρχιτέκτων Μηχανικός

Συνημμένα

- 1.- Η υπ'αρ.18729/4.7.2016εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας με όλα τα σχετικά.
- 2.- Η υπ'αρ.29/4.7.2016 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της ΔΚ Αγ.Στεφάνου.
- 3.- Η υπ'αρ.21/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

- Ε.Δ.
- 1.Γεν.Αρχείο
 - 2.Αρχείο Ποιότητας Ζωής
 - 3.Φ.Εισηγήσεων προς το Δ.Σ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αριθ.Απόφασης 21/2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **6.10.2016** της **..5ης/2016..** συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Διονύσου .

Σήμερα, **6 Οκτωβρίου 2016** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10.30 π.μ** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Διονύσου επί της οδού Λ.Μαραθώνος αρ.29 και Αθ.Διάκου 01, ύστερα από την υπ'αρ.πρωτ. **26571/28-9-2016** πρόσκληση του Προέδρου κ. Λυρούδια Ευάγγελου του Μιχαήλ, Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων ,Υποδομών,Χωροταξίας,Πολεοδομίας & Ποιότητας Ζωής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ο: Προέγκριση υπόγειας ζεύξης κτιρίων της εταιρείας DEMO ABEE δια της οδού Ασκληπιού της ΔΚ Κρουονερίου του Δήμου Διονύσου.

ΘΕΜΑ 2ο: Λήψη απόφασης διάνοιξης οδού στο τέρμα της οδού Αθ.Διάκου της ΔΕ Αγ.Στεφάνου.

ΘΕΜΑ 3ο: Αξιολόγηση της υπ'αρ.15/2016 απόφασης ΕΠΖ από τη Νομική Υπηρεσία Δήμου Διονύσου.

ΘΕΜΑ 4ο: Έγκριση εφαρμογής δεύτερης λύσης της «Κυκλοφοριακής μελέτης οδού Μ.Αλεξάνδρου στη Δ.Κ Άνοιξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Λυρούδιας Ευάγγελος
- 2.Ταουξή-Χριστιανίδη Καλλιόπη
- 3.Κοκμοτός Βασίλειος
4. Πέππα Αγγελική
- 5.Κανατσούλης Ιωάννης
6. Φωτάκης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Στασινοπούλου Αναστασία
Κρητικός Αθανάσιος
Τσιλιγκίρης Μιχαήλ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Χαχαλή Ασημίνα Διοικητική υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν από την παράταξη ΔΑΔΙΟΝ ο κ.Σπηλιώτης Σπυρίδων.

Παρών στη συζήτηση του πρώτου θέματος ήταν ο Πολιτικός Μηχανικός της εταιρείας DEMO κ.Μωραλόγλου.

Στη συζήτηση του δεύτερου θέματος ήταν κάτοικοι της οδού Αθ.Διάκου.

Ο Αντιδήμαρχος κ.Κοκμοτός Βασίλειος αντικατέστησε την απύσα κ.Ζώτου Βασιλική .

Ο Αντιδήμαρχος κ.Κρητικός Αθανάσιος προσήλθε κατά τη συζήτηση του πρώτου θέματος.

Το μέλος της ΕΠΖ κ.Πέππα Αγγελική ήταν απύσα κατά την ψήφιση του πρώτου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 2ο: Λήψη απόφασης διάνοιξης οδού στο τέρμα της οδού Αθ.Διάκου της ΔΕ Αγ.Στεφάνου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1.- Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
- 2.-. Τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010 παρ1. (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 3.-Την υπ'αρ.18729/4-7-2016 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών συνοδευόμενη από τις υπ'άρ.17589/2016&16757/2016 αιτήσεις κατοίκων της οδού Αθ.Διάκου.
- 4.-Την υπ'άρ.29/2016 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Ε Αγίου Στεφάνου.
- 5.-Τις τοποθετήσεις-παρατηρήσεις-απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές κατεγράφησαν στα πρακτικά.

Πρότείνει τη λήψη απόφασης για τη διάνοιξη οδού στο τέρμα της οδού Αθ.Διάκου της ΔΕ Αγ.Στεφάνου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη :

-την εισήγηση του Προέδρου

1. Το Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»

2. Τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 3.-Την υπ'αρ.18729/4-7-2016 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών συνοδευόμενη από τις υπ'άρ.17589/2016&16757/2016 αιτήσεις κατοίκων της οδού Αθ.Διάκου.
- 4.-Την υπ'αρ.29/2016 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Ε Αγίου Στεφάνου.
- 5.Την τοποθέτηση του μέλους της ΕΠΖ. κΤαουζή-Χριστιανίδη Καλλιόπης...*Να γίνει η διάνοιξη της Αθ.Διάκου όπως προβλέπεται και από το σχέδιο.Πως θα περάσει από την οδό Υψηλάντου?Είμαι υπέρ της διάνοιξης όλων των οδών. Εφόσον διερευνηθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς,να ανοίξουν όλοι οι δρόμοι. Τεχνικά είναι αδύνατο να βγει στο ΤΥΠΕΤ...*
- 6.Την τοποθέτηση του μέλους της ΕΠΖ. κΦωτάκη Ιωάννη ...*Ζητώ να εκφραστούν οι διαστάσεις όλων των απόψεων, αιτήματα κατοίκων ,εισηγήσεις προκειμένου να πάρουμε μια απόφαση και η Τεχνική Υπηρεσία να το εξετάσει και να το εντάξει στο Τεχνικό Πρόγραμμα. Έχουμε από τη μια την άποψη της μιας πλευράς των κατοίκων και από την άλλη την άποψη της άλλης πλευράς των κατοίκων. Επίσης έχουμε να κάνουμε με δημοτική οδό.*
- 7.Την τοποθέτηση του Αντιπροέδρου της ΕΠΖ κ.Κανατσούλη Ιωάννη..*Η εισήγηση είναι ελλιπέστατη.Η Τεχνική Υπηρεσία έχει ελέγξει το πλάτος?η Αθ.Διάκου είναι αδιέξοδο αυτή τη στιγμή.Αν έχουμε τη δυνατότητα να ανοίξουμε κάτι και να πάψει να είναι αδιέξοδο,να το κάνουμε.Να ανοίξουμε μια δίοδο πρόσβασης της οδού Αθ.Διάκου.Να ανοίξει η δίοδος κατά την πρόταση 2^α εφόσον είναι εφικτό τεχνικά. Η άποψή μου είναι ότι πρέπει να έρθει μια τεκμηριωμένη εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας.*
- 8.Την τοποθέτηση του μέλους της ΕΠΖ.κ Κρητικού Αθανάσιου...*Η διάνοιξη της οδού είναι το κυριότερο μέλημα των κατοίκων και του Δήμου. Όμως θα πρέπει να ξέρουμε αν είναι εφικτό.Θα πρέπει η τεχνική υπηρεσία να δει αν μπορεί να γίνει η στροφή προς την έξοδο στο γήπεδο.Η άλλη πρόταση είναι εφικτή?Θεωρώ αναγκαίο να γίνει η διάνοιξη.*
- 9.Την τοποθέτηση του μέλους της ΕΠΖ. κ.Πέππα Αγγελικής...*Επί της αρχής είμαι θετική στη διάνοιξη της οδού. Η σύσταση δουλείας μέσα από τόσα πολλά οικόπεδα είναι μια μακρόχρονη διαδικασία .Σύμφωνα με την εισήγηση ,η επιλογή 2α είναι το πιο εφικτό να γίνει.*
- 10.-Τις τοποθετήσεις-παρατηρήσεις-απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές κατεγράφησαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη 2(Α) άποψη της εισήγησης της τεχνικής υπηρεσίας και συγκεκριμένα να μειωθεί το εμβαδόν της ιδιοκτησίας του Δήμου με την κατάργηση του υφιστάμενου γηπέδου μπάσκετ και να παραχωρηθεί σε κοινή χρήση το ρυμοτομούμενο τμήμα σύμφωνα με την πρόταση της πολεοδομικής μελέτης :

Για την δημιουργία οδού,κατόπιν σύνταξης σχετικής μελέτης για την κατασκευή του έργου έτσι ώστε να υπάρξει διέξοδος προς την Λ. Μαραθώνος με την κατάλληλη σήμανση ύπαρξης οδού ,καθώς σήμερα το σημείο αποτελεί είσοδο στο χώρο του ΤΥΠΕΤ.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 21/2016...

Και διαβιβάζεται προς ψήφιση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ταουξή-Χριστιανίδα Καλλιόπη
Κρητικός Αθανάσιος
Κοκμοτός Βασίλειος
Πέππα Αγγελική
Κανατσούλης Ιωάννης
Φωτάκης Ιωάννης





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Δροσιά : 4 -7 - 2016
Αρ. Πρωτ : 18729

Προς

- ✓ 1. Το Συμβ. της Δ. Ε. Αγ. Στεφάνου
2. Τον Πρ. της Επιτρ. Ποιότητας Ζωής

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης διάνοιξης οδού στο τέρμα της οδού Αθ. Διάκου της Δ.Ε Αγ. Στεφάνου»

Σχετ: (α) Η υπ'αριθμ. 17589/23-6-2016 Αίτηση κατοίκων περί μη διάνοιξης
(β) Η υπ'αριθμ. 16757/16-6-2016 Αίτηση κατοίκων περί διάνοιξης
Λαμβάνοντας υπ' όψιν :

1. Το (α) σχετικό των κατοίκων της περιοχής περί μη σύμφωνης γνώμης για τη διάνοιξη
2. της οδού Αθ. Διάκου .
3. Το (β) σχετικό των κατοίκων της περιοχής για την αναγκαιότητα διάνοιξης στο αδιέξοδο της οδού Αθ. Διάκου
4. Το συνημμένο απόσπασμα των πινακίδων της Πολεοδομικής Μελέτης (μη εγκεκριμένη) της Πολεοδομικής Ενότητας 2 σύμφωνα με την Γ' Ανάρτηση, όπου απεικονίζονται τα ρυμοτομούμενα τμήματα της με ΚΑ 151039 ιδιοκτησίας με πρόσωπο επί της οδού Ζιμπίλογλου 34 και της ιδιοκτησίας του χώρου πρώην ΤΥΠΕΤ και νυν ιδιοκτησίας του Δήμου.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 211 του Ν. 3463/2006 «Απαλλοτρίωση ,δουλεία , εξαγορά επιχειρήσεων » σύμφωνα με το οποίο «επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων για λόγους δημόσιας ωφελείας , αστικά η αγροτικά ακίνητα ή να συσταθεί δουλεία εις βάρος τους α) Για τη διάνοιξη ,τη διεύρυνση τη διαμόρφωση και την κατασκευή δημοτικών και κοινοτικών οδών ...»
6. Την Νομολογία (αποφάσεις ΣΤΕ) στο ανωτέρω άρθρο όπου ορίζεται « Κατά την έννοια της ανωτέρω διάταξης (άρθρο 211), η υπό των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης αναγκαστική απαλλοτρίωση αστικού ακινήτου χωρεί μόνον εφόσον προηγηθεί ο κατά τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις χαρακτηρισμός αυτού ως καταλλήλου προς εξυπηρέτηση του περί ου πρόκειται εκάστοτε δημοσίου σκοπού....»

Κατά την άποψη της υπηρεσίας μας :

1. Είτε θα πρέπει να αναζητηθεί λύση με συμβολαιογραφική πράξη σύστασης δουλείας για το απαιτούμενο τμήμα της με ΚΑ 151039 ιδιοκτησίας έτσι ώστε να υπάρξει διέξοδος προς την οδό Ζιμπίλογλου,
2. είτε να μειωθεί το εμβαδόν της ιδιοκτησίας του Δήμου με την κατάργηση του υφιστάμενου γηπέδου μπάσκει και να παραχωρηθεί σε κοινή χρήση το ρυμοτομούμενο τμήμα σύμφωνα με την πρόταση της πολεοδομικής μελέτης :
 - α. για την δημιουργία οδού,κατόπιν σύνταξης σχετικής μελέτης για την κατασκευή του έργου έτσι ώστε να υπάρξει διέξοδος προς την Λ. Μαραθώνος με την κατάλληλη σήμανση ύπαρξης οδού ,καθώς σήμερα το σημείο αποτελεί είσοδο στο χώρο του ΤΥΠΕΤ, ή
 - β. για δημιουργία της οδού (προέκταση της οδού Αθ. Διάκου) προς τις οδούς Ακανθούς – Γαζίας.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Συμβούλιο της Δ.Ε Αγ. Στεφάνου στα πλαίσια της

17589	ΑΔΑΠΟ ΠΑΙΟ
23/6/16	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ

Δ/νση Δ.Υ

Πληροφορίες
ΣΧΕΔΙΩ ΠΟΛΥ
30.6.16

ΠΡΟΣ : ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Αγ.Στέφανος 23/6/16

Όπως πληροφορηθήκαμε πρόσφατα υποβλήθηκε αίτηση από κάποιους κατοίκους της οδού Υψηλάντου για διάνοιξη δρόμου στον περιβάλλοντα χώρο του ΤΥΠΕΤ από το τέρμα της Αθ.Διάκου προς την Λεωφόρο Μαραθώνος. Δηλώνουμε πως είμαστε αντίθετοι με αυτή την πρόταση και παρακαλούμε να την αγνοήσετε τελείως για τους εξής λόγους.

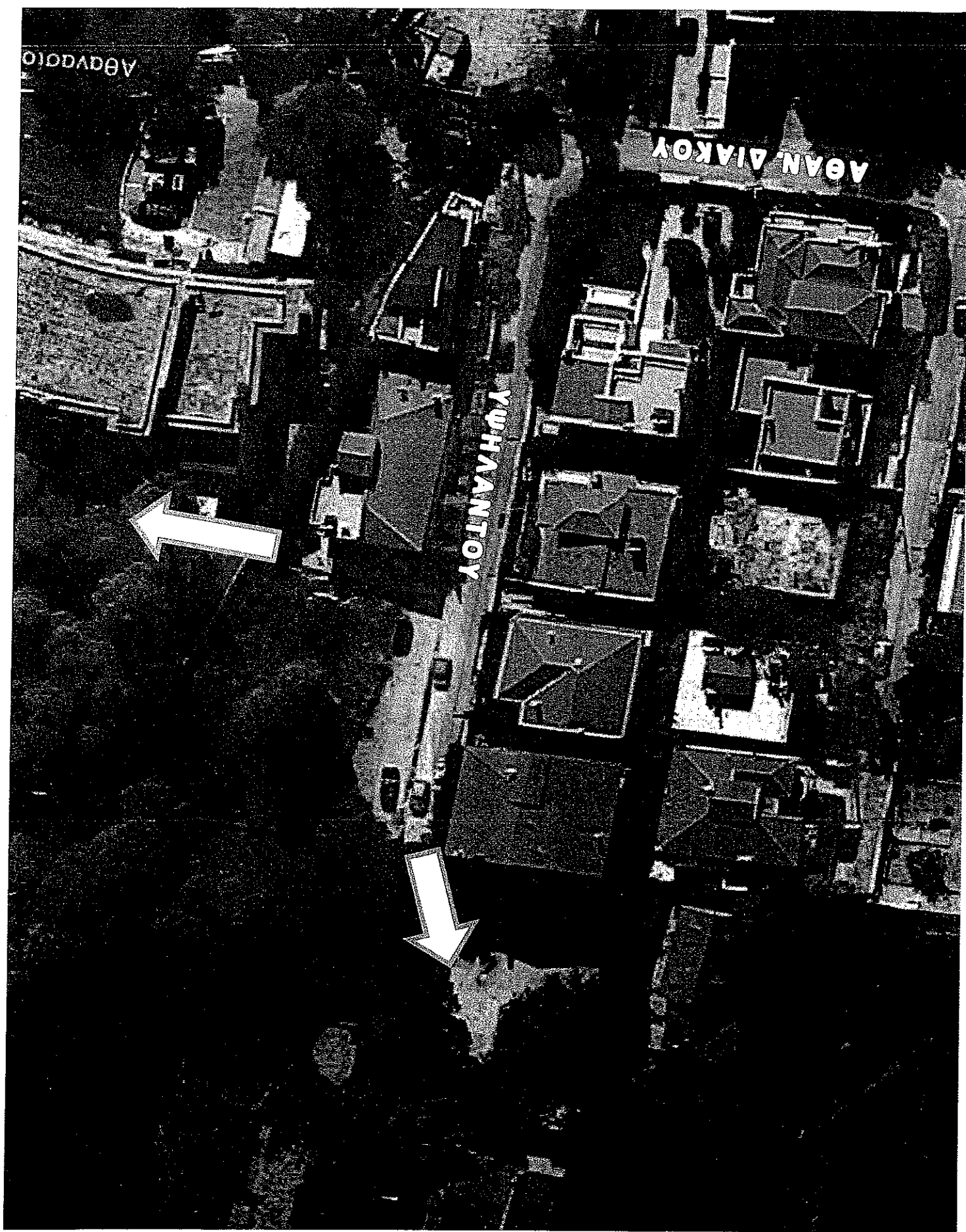
1. Δεν λύνεται το πρόβλημα της οδού Υψηλάντου γιατί εάν κάποιο βυτίο ή φορτηγό σταθμεύει στην αρχή του δρόμου η υπόλοιπη Υψηλάντου παραμένει αποκλεισμένη. Στο συνημμένο σχεδιάγραμμα φαίνονται δύο εναλλακτικές λύσεις α) με διέξοδο προς την οδό Ζιμπίλογλου ή β) σε συνέχεια του κάθετου δρόμου της Υψηλάντου προς τον πευκώνα του ΤΥΠΕΤ, που θα έλυναν το πρόβλημα.

2. Για να πραγματοποιηθεί τέτοια διάνοιξη θα πρέπει να καταστραφεί το γήπεδο του μπάσκετ για το οποίο το ζητούμενο είναι να επισκευαστεί και να συντηρείται μιας και χρησιμοποιείται συχνά παρά την κακή κατάσταση στην οποία βρίσκεται.

3. Θα επιβαρυνθεί η οδός Αθ.Διάκου που είναι ένας ήσυχος δρόμος, με επί πλέον κυκλοφορία από οχήματα που θα παρακάμπτουν την Λεωφ.Μαραθώνος τις ώρες αιχμής και πιθανόν να εμποδίζεται και η διέλευση των πυροσβεστικών οχημάτων.

Ν. Νικολάου
Ο. Τσρωτά
Ε. Κρούνη
Α. Καταράρας
Μ. Κοτζιάς
Κ. Ζωγρός

ΥΓ. ΤΗΛ. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ 6984574646





Α6-6-2010
φ. Δ/2064 Τ.4

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ:

ΠΡΟΣ:	ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
		16757	16/6/16
ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ			

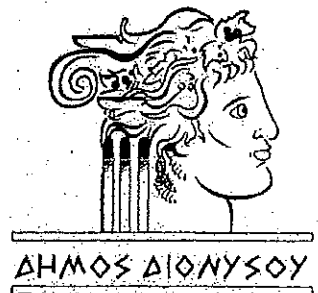
Ο-Κ Όνομα:	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Επώνυμο:	ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΗΣ
Όνομα Πατέρα:	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Επώνυμο Πατέρα:	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΗΣ
Όνομα Μητέρας:	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	Επώνυμο Μητέρας:	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΗ
Αριθ. Δελτίου Ταυτότητας:	AZ 576600	Α.Φ.Μ.:	027651251
Ημερομηνία γέννησης:	5/7/45	Τόπος γέννησης:	ΚΕΦΑΛΟΧΕΡΙ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Τόπος Κατοικίας:	ΑΙΩΝΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ	οδός:	ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ
		Αριθ:	17
		ΤΚ:	1456S
Τηλ. Κινητό:	6974196928	Τηλ. Σταθερό:	2108140484
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):	2108140484	Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):	niconis1978@hotmail.com

Παρακαλώ όπως:

Σύμφωνα με την συνυμνημένη αίτηση κατοίκων της περιοχής μας χίνει διανομιση διαζύγιου της Αθ. Διακού προς την Λευφόρο Μαραθώνα μέσω της Εξόχου του ΤΥΠΕΤ. Περαιτέρω λεπτομέρειες στην συνυμνημένη αίτηση με τις υπογραφές 30 κατοίκων της περιοχής. Παρακαλούμε, όταν το θέμα έρθει προς συζήτηση να κινήσετε από τις υπηρεσίες σας ώστε να παρέμβούμε.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

(16 ΤΣ / 17589) 27.0.16



ΑΙΤΗΣΗ

Δημοτών του Δήμου Διονύσου
Δ.Δ. Αγίου Στεφάνου,
16...10...2016

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΚΟΙΝ. : ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ, ΠΡΟΕΔΡΟ Τ.Σ.Δ.Δ. ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

Με την παρούσα Αίτηση των κατοίκων της οδού Αθανασίου Διάκου και των παρόδων αυτής (Αλαμάνας και Αλ. Υψηλάντου), αιτούμαστε την διάνοιξη εξόδου προς έναν δρόμο λόγω του αδιέξοδου της περιοχής που περικλείεται από τους παραπάνω δρόμους.

Οι παρακάτω υπογράφωντες κάτοικοι ζητούμε επειγόντως να βρεθεί λύση με τη δημιουργία διεξόδου προς την Λ. Μαραθώνος μέσω του πρώην ΤΥΠΕΤ.

Η λύση της διεξόδου είναι ΖΩΤΙΚΗΣ σημασίας καθότι η Αθανασίου Διάκου είναι δρόμος στενός και αδιέξοδος με αποτέλεσμα όταν υπάρχει ένα μεγάλο όχημα (π.χ βυτιοφόρο ή οποιοδήποτε άλλο) εαν παραστεί ανάγκη για διέλευση οχημάτων πρώτων βοηθειών ή πυροσβεστικών να καθίσταται αδύνατη με την πιθανότητα μέχρι και απώλειας ανθρώπινων ζωών. Επειδή τεχνικώς η κατασκευή διεξόδου είναι εφικτότατη παρακαλούμε να δώσετε άμεση λύση στο θέμα, έτσι ώστε να μην βρεθούμε σε δυσάρεστες καταστάσεις που θα μας οδηγήσουν σε καταγγελίες στα ανώτερα κλιμάκια ζητώντας ποινικές κυρώσεις για πιθανά θανατηφόρα ατυχήματα. Ένα πρόσθετο επίσης σοβαρό πρόβλημα υπάρχει με τα σταθμευμένα οχήματα στην είσοδο της Αθανασίου Διάκου από την Λ. Μαραθώνος που είναι μπροστά από το Δημαρχείο. Τα παρανόμως σταθμευμένα οχήματα κλείνουν την είσοδο και έξοδο των κατοίκων της αδιέξοδου Αθανασίου Διάκου. Παρακαλούμε για την άμεση λύση του θέματος.

ΟΙ ΑΙΤΟΥΝΤΕΣ :

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
1	ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	<i>[Signature]</i>
2	ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	<i>[Signature]</i>
3	ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	<i>[Signature]</i>
4	ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΗΣ ΟΡΕΣΤΗΣ	<i>[Signature]</i>
5	ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	<i>[Signature]</i>
6	ΑΝΑΓΝΟΣΤΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	<i>[Signature]</i>
7	ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	<i>[Signature]</i>

ΑΠΗΧΕΤΗ ΔΗΜΟΤΕΛΕΝ 4. 7/11/17 ΟΥΡΑΝΟΥ
 ΓΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΑΘ ΔΙΑΚΟΥ ΠΡΟΣ ΜΑΡΑΘΟΝΟΥ

8	ΣΠΗΛΙΟΥ ΠΟΥΡΝΟΥ ΜΑΡΟΥΣΣΑ	ΣΠΗΛΙΟΥ ΠΟΥΡΝΟΥ
9	Κατερίνα Κωνσταντουλάκη	Κατερίνα Κωνσταντουλάκη
10	Κωνσταντίνος Κωνσταντουλάκης	Κωνσταντίνος Κωνσταντουλάκης
11	Μαρία Κωνσταντουλάκη	Μαρία Κωνσταντουλάκη
12	Γεώργιος Δυμυτρίου	Γεώργιος Δυμυτρίου
13	Κυριακή Πολυδοχίδου	Κυριακή Πολυδοχίδου
14	Αναστασία Βασιλ.	Αναστασία Βασιλ.
15	Καλλιόπη Λύκου	Καλλιόπη Λύκου
16	Αθανάσιος Λύκος	Αθανάσιος Λύκος
17	Θεοφανής Παγκαλιός	Θεοφανής Παγκαλιός
18	Δεσποίνα Παγκαλιού	Δεσποίνα Παγκαλιού
19	ΕΛΕΖΙ ΣΠΙΡΟΣ	ΕΛΕΖΙ ΣΠΙΡΟΣ
20	ΕΛΕΖΙ ΝΕΒΙΛΑ	ΕΛΕΖΙ ΝΕΒΙΛΑ
21	ΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ-ΝΟΣ	ΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ-ΝΟΣ
22	Γιωτοπούλου Ελβιάδικ	Γιωτοπούλου Ελβιάδικ
23	Καρβελά Αβεζάνδρα	Καρβελά Αβεζάνδρα
24	Μουζαφζίτη Ευκλίας	Μουζαφζίτη Ευκλίας
25	Παναγιώτης του Εφέρα	Παναγιώτης του Εφέρα
26	Παναγιώτης Ηλίου	Παναγιώτης Ηλίου
27	Παναγιώτης οφύρα	Παναγιώτης οφύρα
30	Παναγιώτης Δυμυτρίου	Παναγιώτης Δυμυτρίου
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

Άγιος Στέφανος 22/08/2016
Αρ. Πρωτ. : 23019/2016

Προς
Τον Δήμαρχο Διονύσου

ΘΕΜΑ: ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ 29ης/2016 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ Σ/ΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΔΗΜ. ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Σας αποστέλλουμε συνημμένα την με αρ. 29η/2016 **Απόφαση** της Ημερήσιας Διάταξης του Τ. Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου με θέμα :

“Συζήτηση για την Λήψη απόφασης της διάνοιξης οδού στο τέρμα της οδού Αθ. Διάκου τη Δ.Ε. Αγ. Στεφάνου του Δήμου Διονύσου”

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜ. ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΚΑΣΑΦΙΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ



ΚΟΙΝ/ΣΗ:
1.ΣΤΙΣ ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ:
- Ε.Π.Ζ.
- Τ.Υ.
2.ΣΤΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 9^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης στις 22/07/2016 του Δ.Σ. της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου.

Σήμερα στις 22 Ιουλίου 2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 16:00 το Δ.Σ. της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στα γραφεία της Δημοτικής Κοινότητας, ύστερα από την υπ' αρ. 20156/15-07-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε στους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Αριθμός απόφασης: 29η/2016

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ :

« Συζήτηση για την λήψη απόφασης της διάνοιξης οδού στο τέρμα της οδού Αθ. Διάκου στη Δ.Ε. Αγ. Στεφάνου του Δήμου Διονύσου »

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Δ.Σ. είπε ότι σε σύνολο 5 μελών, ήταν παρόντες από τους κ.κ. Συμβούλους οι εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Κασαπάκης Μιχαήλ Πρόεδρος
2. Τσάμης Δημήτριος Μέλος
3. Μελετίου Βασιλική Μέλος
4. Καριπίδης Ιωάννης Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Νικηφοράκης Νικηφόρος

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν πρακτικά από την υπάλληλο του Δήμου Διονύσου, Γεροντογιάννη Ιωάννα.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής κοινότητας, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Για το 2ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης, ο Πρόεδρος είπε τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τα παρακάτω :

Α) Τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» προβλέπεται ότι :

Παρ 2. γ: «Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

γ) την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της περιοχής.

Παρ 4. «Ο πρόεδρος και τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων ασκούν και τις αρμοδιότητες του Προέδρου και των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων που προβλέπονται στα άρθρα 82 και 84 του παρόντος»

Β) Με την υπ αρ. 16757/16/06/2016 επιστολή τους, οι κάτοικοι της αδιεξόδου της οδού Αθ. Διάκου και των παρόδων αυτής (Αλαμάνας και Αλ. Υψηλάντου) μας ενημερώνουν να την αναγκαιότητα της διάνοιξης της παραπάνω οδού προς την Λ. Μαραθώνος μέσω της εισόδου του ΤΥΠΕΤ επειδή αντιμετωπίζουν σοβαρό πρόβλημα στις ιδιοκτησίες τους και ζητούν επείγοντως να βρεθεί λύση με την δημιουργία διεξόδου.

Γ) Με την υπ αρ. 17589/23-06-2016 επιστολή τους, οι κάτοικοι της οδού Υψηλάντου μας ενημερώνουν για την αντίθεσή τους να γίνει διάνοιξη της οδού Αθ. Διάκου προς την Λ. Μαραθώνος μέσω της εισόδου του ΤΥΠΕΤ γιατί θεωρούν ότι δεν λύνεται το πρόβλημα της οδού Υψηλάντου προτείνοντας δυο εναλλακτικές λύσεις : α) με διέξοδο προς την οδό Ζιμπίλογλου ή β) σε συνέχεια του κάθετου δρόμου της οδού Υψηλάντου προς τον πευκώνα του ΤΥΠΕΤ ,πιστεύοντας ότι θα έδιναν λύση στο πρόβλημα τους .

Δ) Με το υπ αρ. 18729/04-07-2016 έγγραφό της, η Διεύθυνση Τ.Υ Δήμου Διονύσου, μας ενημερώνει ότι η συγκεκριμένη οδός (αδιέξοδος) :

- είτε θα πρέπει να αναζητηθεί λύση με συμβολαιογραφική πράξη σύστασης δουλείας για το απαιτούμενο τμήμα της με ΚΑ 151039 ιδιοκτησίας έτσι ώστε να υπάρξει διέξοδος προς την οδό Ζιμπίλογλου και

- είτε να μειωθεί το εμβαδόν της ιδιοκτησίας του Δήμου με την κατάργηση του υφισταμένου γηπέδου μπάσκετ και να παραχωρηθεί σε κοινή χρήση το ρυμοτομούμενο τμήμα σύμφωνα με την πρόταση της πολεοδομικής μελέτης .

Ο Πρόεδρος λαμβάνοντας υπόψη του τα παραπάνω και καταλαβαίνοντας την αναγκαιότητα αντιμετώπισης και επίλυσης του προβλήματος των κατοίκων που δημιουργείται στην καθημερινότητα τους μετά από επιτόπια έρευνα , προτείνει ως πιο συμφέρουσες λύσεις για την διάνοιξη της συγκεκριμένης οδού :

- * την περίπτωση διεξόδου από την οδός Υψηλάντου προς την οδό Ζιμπίλογλου σύμφωνα με συμβολαιογραφική διαδικασία σύστασης δουλείας για το απαιτούμενο τμήμα της με ΚΑ 151039 ιδιοκτησίας ,ή

- * την ταυτόχρονη διάνοιξη της παραπάνω οδού συγχρόνως με τις εργασίες για την κατασκευή του αποχετευτικού αγωγού ,οπότε δεν θα δημιουργήσει επιπλέον θέμα.

- * Όσο για τον χώρο του ΤΥΠΕΤ δεν θεωρεί σωστό να επέμβουμε στην ιδιοκτησία του .

Στην συνέχεια τον λόγο δίνει στους Σ/λους να εκφράσουν τις απόψεις τους .

Αφού τα μέλη του Δ/κου Σ/λίου άκουσαν την εισήγηση του Προέδρου ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ τους κατάληξαν ως πιο εφικτή λύση του προβλήματος των κατοίκων για την διάνοιξη της οδού Αθ. Διάκου την περίπτωση της διεξόδου της οδού Υψηλάντου προς την οδό Ζιμπίλογλου .

Μετά τα παραπάνω τα μέλη του Σ/λίου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

Για την έγκριση της διάνοιξης οδού στο τέρμα της οδού Αθ. Διάκου στη Δ.Ε. Αγ. Στεφάνου του Δήμου Διονύσου προτείνοντας ως πιο εφικτή λύση την δημιουργία διεξόδου από την οδό Υψηλάντου προς την οδό Ζιμπίλογλου πιστεύοντας ότι θα αντιμετωπισθεί το πρόβλημα των κατοίκων που δημιουργείται στην καθημερινότητα τους. Με την προϋπόθεση της σύμφωνης γνώμης και της συνεργασίας της Ε.Π.Ζ. και των Τ.Υ. του Δήμου .

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ Δ.Κ. ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ:
ΜΕΛΕΤΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΤΣΑΜΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΑΡΙΠΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ