

ΠΡΟΣ

Τον κ. Δήμαρχο για τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου

Θέμα: Απόφαση Μίσθωσης Ακινήτου

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα τοποθετηθεί και λειτουργήσει μηχανήμα θρυματισμού κλαδιών.

Η μίσθωση του χώρου αυτού κρίνεται επιβεβλημένη λόγω του ότι το μηχανήμα θρυματισμού κλαδιών που σήμερα διαθέτει και λειτουργεί ο Δήμος είναι εγκατεστημένο στο χώρο της γεώτρησης της Ραπεντώσας ο οποίος κρίνεται ανεπαρκής.

Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνεται η διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Το εν λόγω ακίνητο θα πρέπει να είναι αγροτεμάχιο που δεν θα εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου, ελάχιστου εμβαδού 5 στρεμμάτων, και με εύκολη πρόσβαση σε κεντρική οδό του Δήμου.

Σχετικά έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου ο.ε. 2015 πίστωση 3.000 € στον Κ.Α. 10.6231.0001 με τίτλο «Μισθώματα Εδαφικών Εκτάσεων Γαιών».

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81:

«Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

Με την παρ. 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι:

«1. Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωση». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 9 του ίδιου ΠΔ.»

Το Δ.Σ. με την 59/2015 απόφασή του έχει εγκρίνει τη συγκρότηση της Επιτροπής Εκτίμησης Εκπαιδευόμενων Ακινήτων (παρ. 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81) η οποία είναι η ίδια για τη μίσθωση ακινήτων (παρ. 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ).

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλείται το Δ.Σ. αφού λάβει υπόψη του

1. το Π.Δ. 270/81,
 2. τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06),
 3. την υπ' αριθ. 59/2015 ΑΔΣ περί συγκρότησης της Επιτροπής Εκτίμησης Εκπαιδευόμενων Ακινήτων,
 4. την παραπάνω εισήγηση,
 5. την ανάγκη για μίσθωση ακινήτου
παρακαλείται να αποφασίσει
1. για τη μίσθωση αγροτεμαχίου στο οποίο θα τοποθετηθεί και λειτουργήσει μηχανήμα θρυματισμού κλαδιών,
 2. την κατάρτιση των όρων του διαγωνισμού από την Οικονομική Επιτροπή,
 3. τη διεξαγωγή της δημοπρασίας από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 40/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και
 4. την εκτίμηση του ακινήτου από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 σύμφωνα με την 59/2015 ΑΔΣ.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΑΣΗΣ

	Προϊστάμενος Υπηρεσίας Καθαριότητας & Ανακύκλωσης	Προϊστάμενος Υπηρεσίας Ύδρευσης	Προϊστάμενος Δνσης Περιβάλλοντος
Όνομ/μο			Α. Παπαδόπουλος
Υπογραφή			
Ημερ/νία			