



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ
Δ/ΝΣΗ : Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 29 &
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ -ΤΚ 145 65
ΤΗΛ : 213 2030600- Fax : 2132030630

Άγιος Στέφανος 29/01/2016
Αριθ. Πρωτ : - 2357/1-2-16-

ΠΡΟΣ
τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικού περιπτέρου στη Δ.Ε. Διονύσου του Δήμου Διονύσου.

Με την υπ' αριθ. 181/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η Διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού περιπτέρου που βρίσκεται στη Δ.Ε. Διονύσου στη συμβολή των οδών Μητρ. Κυδωνιών και Λ. Διονύσου και με την υπ' αριθ. 339/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας που με την υπ' αριθ. Πρωτ. 32827/20.11.2015 διακήρυξη ορίσθηκε η 9^η Δεκεμβρίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.30 ως χρόνος διεξαγωγής της.

Διεξαχθείσης της δημοπρασίας κατά την άνω ορισθείσα ημερομηνία αναδείχθηκε ως τελευταίος πλειοδότης ο κος Δαρδαμάνης Νικόλαος για το ποσό των **1000€** (επιβαρυνόμενο με τέλος χαρτοσήμου 3% επί του μισθώματος και υπέρ Ο.Γ.Α. 20% επί του χαρτοσήμου) συνταχθέντος και υπογραφέντος από τα μέλη της Επιτροπής και τους συμμετέχοντες του υπό άνω σχετικού πρακτικού.

Κατόπιν τούτων σας υποβάλουμε το συνταχθέν πρακτικό της δημοπρασίας για την κατά νόμο έγκριση και για την εντολή σας προς σύναψη της σχετικής σύμβασης μίσθωσης σύμφωνα με τις προαναφερόμενες αποφάσεις (ΔΣ, ΑΟΕ, όροι δημοπρασίας, διακήρυξη) και με το κατωτέρω παρατιθέμενο περιεχόμενο, εξουσιοδοτώντας για την υπογραφή της (από κοινού ή χωριστά) τον Δήμαρχο ή την αρμοδία Αντ/χο Οικ/κής Διαχ/σης.

<< 1.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ: Το μισθούμενο δημοτικό περίπτερο της απολύτου ιδιοκτησίας του εκμισθωτή, βρίσκεται στη Δ.Ε. Διονύσου στη συμβολή των οδών Μητρ. Κυδωνιών και Λ. Διονύσου, είναι κεραμοσκεπές και αποτελείται από αίθουσα επιφανείας πέντε (5) τετραγωνικών μέτρων, από πλακόστρωτο χώρο επιφανείας οκτώ (8) τετραγωνικών μέτρων που θα χρησιμοποιηθούν για την τοποθέτηση ψυγείων και σταντ περιοδικών.

2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για έξι (6) έτη μια εξαετία αρχομένη από την υπογραφή της σύμβασης .

3. ΜΙΣΘΩΜΑ: Το μίσθωμα διαμορφώθηκε βάσει της τελευταίας προσφοράς του πλειοδότη κατά τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού στο ποσό των χιλίων (1000) ευρώ και επιβαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου (3% επί του μισθώματος) και υπέρ ΟΓΑ (20% επί του χαρτοσήμου), όπως ισχύουν.

Το μίσθωμα θα κατατίθεται στο Ταμείο του Δήμου Διονύσου έως τις πέντε (5) εκάστου μηνός και εάν αυτή είναι αργία, την αμέσως επόμενη, με έναρξη καταβολής του την 01.03.2016 σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, του μεταξύ χρόνου απαιτούμενου προκειμένου να καταστεί το μίσθιο λειτουργικό (ηλεκτροδότηση, άδειες κλπ)

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος επιβάλλεται πρόστιμο εκπρόθεσμης καταβολής ύψους 1% για κάθε μήνα, αρχομένης από την επομένη ημέρα λήξης της προθεσμίας καταβολής.

Σε περίπτωση μη καταβολής δύο (2) συνεχόμενων μισθωμάτων ή καθυστερημένης καταβολής τριών (3) συνεχόμενων μισθωμάτων, η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της κηρύσσει το μισθωτή έκπτωτο, κινεί τη διαδικασία έξωσής του, οι δε αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου φροντίζουν για την

αναζήτηση ή / και βεβαίωση των οφειλών του μισθωτή.

4. ΧΡΗΣΗ: Το εν λόγω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως περίπτερο και τα είδη προς πώληση θα είναι καθαρά είδη περιπτέρου.

5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ: Το μίσθιο ενοικιάζεται στην κατάσταση που βρίσκεται και για την οποία έχει λάβει γνώση ο μισθωτής δηλώνοντας ότι το μίσθιο είναι της απόλυτης αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση για την οποία προορίζεται. Σε όλη τη διάρκεια της μισθώσεως ο Δήμος δεν θα κάνει καμία επισκευή ή ανακαίνιση ούτε αυτής της απαραίτητου αν χρειαστεί.

Όλες δε οι επισκευές, οι βελτιώσεις που θα γίνουν από τον μισθωτή θα μείνουν σε όφελος του καταστήματος αφού πρώτα δοθεί έγγραφη συναίνεση για τις ανωτέρω εργασίες από τον Δήμο. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, να επιμελείται της συντηρήσεως του πρασίνου και την καθαριότητα πέριξ χώρου της υπέρ αυτού δουλείας, το όριο αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται χωρίς ανάμειξη του Δήμου στην απευθείας πληρωμή αντιτίμου του ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, ΟΤΕ, και όλων των τελών, φόρων και δικαιωμάτων υπέρ του Δήμου ή του Δημοσίου εξ ολοκλήρου.

5. ΥΠΟΜΙΣΘΩΣΗ/ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ/ΠΑΡΑΤΑΣΗ/ΛΗΞΗ: Σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση ή παραχώρηση ή η με οιονδήποτε τρόπο παράταση της παρούσας μίσθωσης από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως, επιτρεπόμενης μόνον της συστάσεως από τον μισθωτή προσωπικής εταιρείας στην οποία όμως θα διατηρεί οπωσδήποτε το 51% αυτής και την εκπροσώπησή της και υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης γνωστοποίησης τούτου στον Δήμο με αποδοχή της συννευμένης στις υποχρεώσεις της μίσθωσης αλληλεγγύως και εις ολόκληρον του μισθωτή, της εταιρείας και ενός εκάστου ατομικώς των εταίρων. Κατά τον χρόνο λήξης της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται στην απόδοση του μισθίου χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση.

6. ΕΓΓΥΗΤΗΣ: Την παρούσα συμφωνία συνυπογράφει και ο **Δαρδαμάνης Βασίλειος** κάτοικος **Διονύσου** με ΑΔΤ **ΑΚ636760** και ΑΦΜ **036003478** ως **εγγυητής** (σύμφωνα και με τη προσκομισθείσα κατά τον διαγωνισμό δήλωση παρουσίας αξιόχρεου εγγυητή) ο οποίος δηλώνει ότι εγγυάται την πιστή τήρηση των όρων της ευθυνόμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον μετα του μισθωτή ως αυτοφειλέτης παραιτούμενος ανεπιφυ-λάκτως από το ευεργέτημα της δίζησης.

7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ: Τα έξοδα δημοπρασίας, κηρύκεια, χαρτόσημα κλπ βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη/μισθωτή. Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και παράβαση ενός εξ αυτών παρέχει στον Δήμο την δυνατότητα καταγγελίας της συμβάσεως. Για ότι δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα έχουν ισχύ τα αναφερόμενα στην με αρ. 32827/15 διακήρυξη του Δήμου Διονύσου και τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία διεπομένη απο τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α'/30-03-1981) , του άρ. 1, υποπαρ. ΣΤ.2 του Ν. 4093/2012 μη υπαγομένη σ' αυτές του Ν.813/78 και του Π.Δ. 34/95 >>

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ**

ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ-ΣΟΦΙΑ

Συνημμένα: 1.Το πρακτικό του εν λόγω διαγωνισμού.