



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφορίες: Στέλλα Βουτσινά

Δροσιά, 11 / 10 /2017
Αρ. Πρωτ: - 32257 -

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΑΡΧΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ:

Α. Έγκριση 2^{ου} Α.Π.Ε. (τακτοποιητικού) του έργου «Συντηρήσεις και επισκευές σχολικών κτιρίων Δήμου Διονύσου-2015».

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3669/08 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων».
2. Την υπ' αριθμ. 110/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Διονύσου με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου «Συντηρήσεις και επισκευές σχολικών κτιρίων Δήμου Διονύσου-2015».
3. Ότι την 28/04/2015 διενεργήθηκε δημόσιος διαγωνισμός με σφραγισμένες προσφορές στον οποίο αναδείχθηκε προσωρινός μειοδότης ο ΙΩΑΝΝΗΣ Θ. ΚΟΝΤΟΣ με μέση έκπτωση 54,00%.
4. Την υπ' αριθμ. 241/2015 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Διονύσου με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στον ΙΩΑΝΝΗ Θ. ΚΟΝΤΟ.
5. Την με αρ. πρωτ. 33944/02-12-2015 εργολαβική σύμβαση συνολικής δαπάνης 74.796,75€ πλέον Φ.Π.Α. 23%.
6. Το αντικείμενο του έργου είναι εργασίες επισκευής και συντήρησης των σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Διονύσου για το οικονομικό έτος 2015. Οι εργασίες είναι οικοδομικές (κυρίως μονώσεις, επιστρώσεις, επενδύσεις, επισκευές σκυροδέματος και επιχρισμάτων, αντικατάσταση κουφωμάτων και στέγες, χρωματισμοί) και ηλεκτρομηχανολογικές (ηλεκτρικά, υδραυλικά, θέρμανση).
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 13558/25-5-2016 αίτηση του αναδόχου για 1η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης και την αντίστοιχη υπ' αριθμ. 120/2016 απόφαση ΔΣ έγκρισης της.
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 22133/08-08-2016 αίτηση του αναδόχου για 2η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης και την αντίστοιχη υπ' αριθμ. 193/2016 απόφαση ΔΣ έγκρισης της.
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 35660/21-12-2016 αίτηση του αναδόχου για 3η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης και την αντίστοιχη υπ' αριθμ. 19/2017 απόφαση ΔΣ έγκρισης της.
10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 8768/29-03-2017 αίτηση του αναδόχου για 4η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά δύο (2) μήνες, προκειμένου να εγκριθεί ο 1ος ΑΠΕ του έργου και να εκτελεστούν ορισμένες εργασίες οι οποίες απαιτούν ηλιοφάνεια προκειμένου να εκτελεστούν.
11. Την υπ' αριθμ. 108/2017-11/05/217 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Διονύσου με την οποία εγκρίθηκε Α) ο 1ος ΑΠΕ και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «Συντηρήσεις και επισκευές Σχολικών κτιρίων Δήμου Διονύσου 2015» και Β) παράταση εκτέλεσης των εργασιών του ανωτέρω έργου μέχρι 02-06-2017.
12. Το από 07-06-2017 έγγραφο της Προϊσταμένης Δ/σης Τ.Υ. με το οποίο βεβαίωσε την περαίωση εργασιών του έργου.
13. Ότι ο παρών 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (τακτοποιητικός) του έργου συντάσσεται :

Για να τακτοποιήσει τις ποσότητες των εργασιών, αφού υπάρχει εγκεκριμένη τελική επιμέτρηση για το σύνολο των εργασιών.

Οι προτεινόμενες με τον παρόντα 2^ο ΑΠΕ μεταβολές ποσοτήτων είναι μέσα στο χωρικό και οικονομικό αντικείμενο της αρχικής σύμβασης και του προηγούμενου 1^{ου} ΑΠΕ , λαμβανομένου υπόψη του άρθρου 57 παρ.3 και 4 του Ν.3369/2008 (ΚΔΕ) και τη διακήρυξη του έργου.

Σημειώνεται ότι σε καμία περίπτωση δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, ούτε και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως αυτά προβλέπονται από την αρχική σύμβαση, δε θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου, δε καταργείται καμία ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου.

Η χρήση των επί ελάσσον δαπανών γίνεται μέσα στην ίδια κάθε φορά ομάδα και δε γίνεται μεταφορά των επί ελάσσον δαπανών της μια ομάδας σε άλλη.

Συνοψίζοντας, με τον παρόντα προτεινόμενο 2^ο ΑΠΕ (τακτοποιητικό):

- I.** Η συνολική δαπάνη των οικοδομικών εργασιών με Γ.Ε & Ο.Ε. ανέρχεται σε 62.537,09€ έναντι 59.259,46€ της αρχικής σύμβασης και 60.079,87€ του 1^{ου} ΑΠΕ. Η επί πλέον δαπάνη των 33.121,31€ καλύπτεται κατά 29.843,68€ από την έλασσον δαπάνη της ίδιας ομάδας και το υπόλοιπο ποσό των 3.277,63€ από τις απρόβλεπτες δαπάνες της σύμβασης.
- II.** Η συνολική δαπάνη των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών με Γ.Ε. & Ο.Ε. ανέρχεται σε 6.026,26€ έναντι 4.466,88 € της αρχικής σύμβασης και 6.190,23 του 1^{ου} ΑΠΕ. Η επί πλέον δαπάνη των 4.120,54€ καλύπτεται κατά 2.561,15€ από την έλασσον δαπάνη της ίδιας ομάδας και το υπόλοιπο ποσό των 1.599,39€ από τις απρόβλεπτες δαπάνες της σύμβασης.
- III.** Η συνολική δαπάνη των νέων εργασιών με Γ.Ε. & Ο.Ε. ανέρχεται σε 3.396,85€ έναντι 7.001,03€ του 1^{ου} ΑΠΕ και καλύπτεται αποκλειστικά από τις απρόβλεπτες δαπάνες της σύμβασης.

Έτσι με τον παρόντα 2^ο ΑΠΕ η συνολική δαπάνη του έργου προ ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 71.960,20 έναντι 74.796,75€ της αρχικής σύμβασης και 74.796,75€ του 1^{ου} ΑΠΕ , μειωμένη κατά 2.836,55€ ή ποσοστό 3,79 % από την αρχική σύμβαση και 2.836,55€ ή ποσοστό 3,79% από τον 1^ο ΑΠΕ.

Το τελικό ποσό του παρόντα 2^{ου} ΑΠΕ του έργου μαζί με ΦΠΑ 24% διαμορφώνεται στο ποσό των 89.230,65€ μειωμένο κατά 2.769,35€ ή ποσοστό 3,01% από την αρχική σύμβαση και κατά 3.517,32€ ή ποσοστό 3,79% από τον 1^ο ΑΠΕ.

Μετά τα ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει σχετική απόφαση:

Για την έγκριση του 2ου Α.Π.Ε. του έργου «Συντηρήσεις και επισκευές σχολικών κτιρίων Δήμου Διονύσου-2015», η συνολική δαπάνη του οποίου μαζί με ΦΠΑ 24% διαμορφώνεται στο ποσό των 89.230,65€ μειωμένο κατά 2.769,35 € ή ποσοστό 3,01% από την αρχική σύμβαση και κατά 3.517,32€ ή ποσοστό 3,79% από τον 1^ο ΑΠΕ.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Ο 2ος ΑΠΕ του έργου.

Ε.Δ.

1. Γεν. Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Εισηγήσεων Δ.Σ.
4. Φ. Σχετ. Έργου

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών, Υποδομών,
Χωροταξίας & Πολεοδομίας

Ράικος Δημήτρης