



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφορίες: Στέλλα Βουτσινά

Δροσιά, 04 / 04 /2017
Αρ. Πρωτ: - 9442 -

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΑΡΧΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ:

Α. Έγκριση 1^{ου} Α.Π.Ε. και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Συντηρήσεις και επισκευές σχολικών κτιρίων Δήμου Διονύσου-2015».

Β. Έγκριση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών του ανωτέρω έργου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3669/08 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων».
2. Την υπ' αριθμ. 110/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Διονύσου με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου «Συντηρήσεις και επισκευές σχολικών κτιρίων Δήμου Διονύσου-2015».
3. Ότι την 28/04/2015 διενεργήθηκε δημόσιος διαγωνισμός με σφραγισμένες προσφορές στον οποίο αναδείχθηκε προσωρινός μειοδότης ο ΙΩΑΝΝΗΣ Θ. ΚΟΝΤΟΣ με μέση έκπτωση 54,00%.
4. Την υπ' αριθμ. 241/2015 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Διονύσου με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στον ΙΩΑΝΝΗ Θ. ΚΟΝΤΟ.
5. Την με αρ. πρωτ. 33944/02-12-2015 εργολαβική σύμβαση συνολικής δαπάνης 74.796,75€ πλέον Φ.Π.Α. 23%.
6. Το αντικείμενο του έργου είναι εργασίες επισκευής και συντήρησης των σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Διονύσου για το οικονομικό έτος 2015. Οι εργασίες είναι οικοδομικές (κυρίως μονώσεις, επιστρώσεις, επενδύσεις, επισκευές σκυροδέματος και επιχρισμάτων, αντικατάσταση κουφωμάτων και στέγες, χρωματισμοί) και ηλεκτρομηχανολογικές (ηλεκτρικά, υδραυλικά, θέρμανση).
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 13558/25-5-2016 αίτηση του αναδόχου για 1η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης και την αντίστοιχη υπ' αριθμ. 120/2016 απόφαση ΔΣ έγκρισης της.
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 22133/08-08-2016 αίτηση του αναδόχου για 2η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης και την αντίστοιχη υπ' αριθμ. 193/2016 απόφαση ΔΣ έγκρισης της.
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 35660/21-12-2016 αίτηση του αναδόχου για 3η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης και την αντίστοιχη υπ' αριθμ. 19/2017 απόφαση ΔΣ έγκρισης της.
10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 8768/29-03-2017 αίτηση του αναδόχου για 4η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά δύο (2) μήνες, προκειμένου να εγκριθεί ο 1ος ΑΠΕ του έργου και να εκτελεστούν ορισμένες εργασίες οι οποίες απαιτούν ηλιοφάνεια προκειμένου να εκτελεστούν.
11. Ότι η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών ως Δ/νους Υπηρεσία του έργου, συμφωνεί με την αίτηση του αναδόχου για χορήγηση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών του έργου κατά δύο (2) μήνες, δηλαδή μέχρι την 02/06/2017, κρίνοντας ότι είναι απαραίτητη για την ολοκλήρωση του έργου και προτείνει η παράταση να δοθεί χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.3669/2008.
12. Ότι ο παρών 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου συντάσσεται :

α) Γιατί κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών του έργου προέκυψε ανάγκη αυξομείωσης ποσοτήτων διαφόρων εργασιών που κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια και ολοκληρωμένη μορφή του έργου. Συγκεκριμένα, παρίσταται η ανάγκη για εκτέλεση ορισμένων συμβατικών εργασιών οι

οποίες δεν κατέστη δυνατόν να προμετρηθούν προηγουμένως στην ακριβή τους ποσότητα αν και κατεβλήθη η ενδεχόμενη επιμέλεια και προσοχή.

Για τις συμβατικές εργασίες, γίνεται μία καταρχήν πρόβλεψη για την αύξηση των ποσοτήτων στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου, ενώ τα « επί έλαττον» στοιχεία πιθανολογούνται με σχετική ακρίβεια προς το παρόν, αφού δεν υπάρχουν αντίστοιχες εγκεκριμένες τελικές επιμετρήσεις για το σύνολο των εργασιών. Η χρήση των επί έλασσον δαπανών γίνεται μέσα στην ίδια κάθε φορά ομάδα και δε γίνεται μεταφορά των επί έλασσον δαπανών της μίας ομάδας σε άλλη.

β) Για να συμπεριλάβει τις νέες τιμές, όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στο 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και περιληπτικά περιγράφονται παρακάτω:

- Επιστρώσεις με πλάκες τσιμέντου πλευράς άνω των 30 cm
- Περιθώρια δώματος (λούκια)
- Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 20x20 cm
- Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα ή με τσιμεντο-ασβεστο-κονίαμα σε δύο στρώσεις, πάχους 2,0 cm
- Διάνοξη αυλακιού σε λιθοδομή ή άοπλο σκυρόδεμα, για πλάτος αυλακιού άνω των 0,20 m και έως 0,30 m
- Προμήθεια και τοποθέτηση ξύλινου οργάνου παιδικής χαράς τύπου σπιτάκι με καθιστικά και κεντρικό τραπέζι, διαστάσεων 2500mm x 2500mm.
- Καθρέπτης τοίχου πάχους 4 χιλ. μπιζουτέ , διαστάσεων 40 X 60 εκ.
- Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος διαμέτρου 2 ins

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1418/84 (αρ. 57 Ν. 3669/08), εκτελούνται εργασίες, οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων καταστάσεων ή δε παρέστη δυνατόν να επισημανθούν και να υπαχθούν στο Τεχνικό Αντικείμενο του αρχικού έργου αν και τηρήθηκαν οι ισχύουσες διατάξεις για την εκπόνηση μελετών και καταβλήθηκε η ενδεχόμενη επιμέλεια και προσοχή. Αυτές οι εργασίες δεν αποτελούν επέκταση τεχνικού αντικειμένου ή βελτίωση της ποιότητας του έργου και δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα στην αναθέτουσα αρχή και όλες κρίνονται απαραίτητες.

Ο διακανονισμός των νέων τιμών έγινε σύμφωνα με το άρθρο 43 του Π.Δ. 609/85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 286/94 (αρ. 57 παρ. 8 Ν. 3669/08).

Ρητώς αναφέρεται ότι οι παραπάνω εργασίες δεν αφορούν επέκταση Τεχνικού Αντικειμένου για την εργολαβία, με την έννοια της τροποποίησης των σχεδίων και της μορφής του έργου.

Συνοψίζοντας, με τον παρόντα προτεινόμενο 1ο ΑΠΕ :

- Η συνολική δαπάνη των οικοδομικών εργασιών με Γ.Ε & Ο.Ε. ανέρχεται σε 60.079,87 € έναντι 59.259,46 € της αρχικής σύμβασης. Η επί πλέον δαπάνη των 29.741,57 € καλύπτεται κατά 28.921,16 € από την έλασσον δαπάνη της ίδιας ομάδας και το υπόλοιπο ποσό των 820,41 € από τις απρόβλεπτες δαπάνες της σύμβασης.
- Η συνολική δαπάνη των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών με Γ.Ε. & Ο.Ε. ανέρχεται σε 6.190,23€ έναντι 4.466,88 € της αρχικής σύμβασης. Η επί πλέον δαπάνη των 4.148,36 € καλύπτεται κατά 2.425,01 € από την έλασσον δαπάνη της ίδιας ομάδας και το υπόλοιπο ποσό των 1.723,35 € από τις απρόβλεπτες δαπάνες της σύμβασης.
- Η συνολική δαπάνη των νέων εργασιών με Γ.Ε. & Ο.Ε. ανέρχεται σε 7.001,03€ και καλύπτεται αποκλειστικά από τις απρόβλεπτες δαπάνες της σύμβασης.

Έτσι με τον παρόντα 1ο ΑΠΕ η συνολική δαπάνη του έργου προ ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 74.796,75€ δηλαδή σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Το τελικό ποσό τον παρόντα 1ου ΑΠΕ του έργου μαζί με ΦΠΑ 24% διαμορφώνεται στο ποσό των 92.747,97€ αυξημένο κατά 747,97 € από την αρχική σύμβαση που οφείλεται στην αύξηση του ΦΠΑ από 23% σε 24%.

Μετά τα ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει σχετική απόφαση:

A. Για την έγκριση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών του έργου: «Συντηρήσεις και επισκευές σχολικών κτιρίων Δήμου Διονύσου-2015», κατά δύο (2) μήνες, ήτοι μέχρι την 02/06/2017 χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου “με αναθεώρηση” σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 3669/08.

B. Για την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. και 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Συντηρήσεις και επισκευές σχολικών κτιρίων Δήμου Διονύσου-2015», η συνολική δαπάνη του οποίου μαζί με ΦΠΑ 24% ανέρχεται στο ποσό των 92.747,97€ αυξημένο κατά 747,97 € από την αρχική σύμβαση που οφείλεται στην αύξηση του ΦΠΑ από 23% σε 24%.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Ο 1^{ος} ΑΠΕ, το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου και η υπ' αριθμ. πρωτ. 8768/29-03-2017 αίτηση του αναδόχου για παράταση προθεσμίας.

Ε.Δ.

1. Γεν. Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Εισηγήσεων Δ.Σ.
4. Φ. Σχετ. Έργου

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών, Υποδομών,
Χωροταξίας & Πολεοδομίας

Ράικος Δημήτρης