



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΔΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Α. Παπαδόπουλος  
ΤΗΛ. 210 800 48 30

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 20.3.2018  
Αρ. Πρωτ. – οικ. 11080 -

#### ΠΡΟΣ

Τον κ. Δήμαρχο για την κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου

Θέμα: Έγκριση Διενέργειας (Αναγκαιότητας) Μίσθωσης Ακινήτου προκειμένου να πραγματοποιηθεί Μετεγκατάσταση του Αμαξοστασίου του Δήμου

1. Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α΄ 87/7.6.2010): «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του» και σύμφωνα με το άρθρο 72: «1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: α) (...), δ) αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών (...) σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις, (...)».
2. Από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται ότι το Δημοτικό Συμβούλιο, ως όργανο διοίκησης των Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού, έχει γενική αρμοδιότητα και αποφασίζει για κάθε θέμα σχετικό με τις αρμοδιότητες του οικείου Ο.Τ.Α., εκτός από τα θέματα που, βάσει ρητής διάταξης, ανήκουν στην αρμοδιότητα των λοιπών οργάνων του Δήμου.
3. Όσον αφορά ειδικότερα στην έγκριση διενέργειας ορισμένης δημοτικής προμήθειας, η αρμοδιότητα ανήκει στο Δημοτικό Συμβούλιο και μόνο κατ' εξαίρεση, όταν η προμήθεια διενεργείται με απευθείας ανάθεση, λόγω της συνδρομής εξαιρετικά επείγουσας περίπτωσης, αρμόδιο όργανο για την έγκρισή της είναι η Οικονομική Επιτροπή.
4. Το ίδιο όργανο (Οικονομική Επιτροπή) είναι, καταρχήν, αρμόδιο για την έγκριση μιας δαπάνης και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης (Ελ. Συν. Τμ. 7 Πράξη 33/2012).
5. Επίσης με το με αρ. πρωτ. οικ.3273/3045/17.1.2013 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) έγγραφό της, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής αναφέρει ότι «Στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 225 του Ν.3852/2010 με τίτλο «Υποχρεωτικό έλεγχος νομιμότητας» και ειδικότερα όσον αφορά στην κατηγορία αποφάσεων των συλλογικών σας οργάνων για ανάθεση προμηθειών και υπηρεσιών, παρακαλούμε να μην παραλείπετε να στέλνετε με τα συνοδευτικά έγγραφα που είναι αναγκαία για τη νόμιμη έκδοση της προς έλεγχο απόφασης ανάθεσης, την απόφαση του αρμοδίου οργάνου για την έγκριση της προμήθειας/υπηρεσίας κατά το άρθρο 65 παρ. 1 του ως άνω νόμου και σύμφωνα με την παγιωμένη θέση του Ελεγκτικού Συνεδρίου με σειρά σχετικών πράξεων .....».
6. Σήμερα το Αμαξοστάσιο του Δήμου Διονύσου στεγάζεται σε οικόπεδο έκτασης περίπου 3,5 στρεμμάτων, το οποίο βρίσκεται επί των οδών Μ. Αλεξάνδρου και Λακωνίας στον Αγ. Στέφανο. Στο χώρο αυτό σταθμεύει πλήθος οχημάτων και ενδεικτικά αναφέρονται: 13 απορριμματοφόρα,

4 σάρωθρα, 3 καλαθοφόρα, 8 φορτηγά, 3 λεωφορεία, 3 μηχανήματα έργου, 2 πυροσβεστικά, κοκ, καθώς επίσης 4 ημιφορτηγά και 3 επιβατικά αυτοκίνητα, δηλαδή αριθμός μεγάλος για τις δυνατότητες του χώρου, με αποτέλεσμα τη δημιουργία (λειτουργικού) προβλήματος συμφόρησης που ενέχει και τον κίνδυνο πρόκλησης κάποιου ατυχήματος.

Επιπροσθέτως, οι στεγασμένοι χώροι που βρίσκονται εντός του Αμαξοστασίου και χρησιμοποιούνται ως γραφεία για τους διοικητικούς υπαλλήλους του Δήμου (που είναι τοποθετημένοι στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και στο Αμαξοστάσιο) δεν επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών τους, ενώ οι στεγασμένοι χώροι για το εργατοτεχνικό προσωπικό που αναλαμβάνει καθημερινά εργασία από το Αμαξοστάσιο (120 άτομα περίπου) είναι ελάχιστοι έως ανεπαρκείς.

Τέλος, στον εν λόγω χώρο του Αμαξοστασίου δεν υπάρχουν στεγασμένοι αποθηκευτικοί χώροι για την ασφαλή φύλαξη υλικών, εργαλείων και εξοπλισμού των συνεργείων του Δήμου, ενώ η υπαίθρια αποθήκευση υλικών και άλλου εξοπλισμού π.χ. οχήματα του Δήμου προς απόσυρση, τροχήλατοι κάδοι, κλπ, περιορίζουν ακόμη περισσότερο τον ωφέλιμο αξιοποιήσιμο χώρο του Αμαξοστασίου.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι καθίσταται αναγκαία η εξεύρεση άλλου, καταλληλότερου χώρου, για την εξυπηρέτηση των αναγκών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος ως Αμαξοστάσιο – Γραφεία - Αποθήκες, με μεγαλύτερη έκταση και επαρκείς στεγασμένους χώρους.

Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο ακίνητο, προτείνεται μίσθωση με διεξαγωγή σχετικής δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Το εν λόγω ακίνητο θα πρέπει να είναι οικόπεδο

1. επιφάνειας κατ' ελάχιστον 6.000 τ.μ., με διαστάσεις κατάλληλες για στάθμευση και ελιγμούς φορτηγών οχημάτων και μηχανημάτων έργου,
2. με πρόσοψη επί οδού προσβάσιμη από φορτηγά και μεγάλα οχήματα,
3. με στεγασμένους χώρους γραφείων και αποθήκης, συνολικής επιφάνειας 500 τ.μ. τουλάχιστον, και
4. το οποίο δεν θα εμπίπτει σε περιορισμούς σχετικούς με τη χρήση (για Αμαξοστάσιο – Γραφεία – Αποθήκες).

Επίσης είναι επιθυμητό το οικόπεδο να

1. είναι ασφαλτοστρωμένο και περιφραγμένο, με γκαραζόπορτα κατάλληλων διαστάσεων για την είσοδο – έξοδο φορτηγών και μηχανημάτων έργου,

και οι κτιριακές του υποδομές να διαθέτουν

1. παροχή νερού, ηλεκτρικού και τηλεφώνου,
2. διαμορφωμένα γραφεία, αίθουσες προσωπικού και σχετικούς βοηθητικούς χώρους.

Σχετικά προτείνεται να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου σε κατάλληλο Κ.Α. πίστωση 40.000 € η οποία εκτιμάται ότι θα καλύψει το ετήσιο κόστος ενοικίου για το εν λόγω οικόπεδο.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81:

«Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

Με την παρ. 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι:

«1. Η δημοπρασία εκποιήσεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησιν και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ.»

Το Δ.Σ. με την 290/2017 Απόφασή του (ΑΔΑ: 7ΦΜ7Ω93-Ο68) έχει εγκρίνει τη Συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης Εκποιούμενων Ακινήτων (παρ. 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81) η οποία είναι η ίδια για τη μίσθωση ακινήτων (παρ. 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ).

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλείται το Δ.Σ. αφού λάβει υπόψη του

1. το Π.Δ. 270/81,
2. τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06),
3. την υπ' αριθ. 290/2017 ΑΔΣ περί Συγκρότησης Επιτροπής Εκτίμησης Εκποιούμενων Ακινήτων,
4. την ανάγκη για μίσθωση ακινήτου όπως προαναφέρθηκε,

παρακαλείται να αποφασίσει για

1. τη μίσθωση οικοπέδου για τη μετεγκατάσταση του Αμαξοστασίου του Δήμου μας,
2. την εγγραφή σε κατάλληλο Κ.Α. του π/υ, ποσού 40.000 € για το σκοπό αυτό,
3. την κατάρτιση των όρων του διαγωνισμού από την Οικονομική Επιτροπή,
4. τη διεξαγωγή της δημοπρασίας από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 290/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και
5. την εκτίμηση του ακινήτου από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 σύμφωνα με την 290/2017 ΑΔΣ.

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

	Συντάκτης	Προϊστάμενος Τμήματος	Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Όνομ/μο			Α. Παπαδόπουλος
Υπογραφή			
Ημερ/νία			