

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΑΡΧΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ:

- A. Έγκριση 1^{ου} Α.Π.Ε. και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ »**
B. Έγκριση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών του ανωτέρω έργου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3669/08 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων».
2. Την υπ' αριθμ. 239/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Διονύσου με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ».
3. Ότι την 30/09/2015 διενεργήθηκε δημόσιος διαγωνισμός με σφραγισμένες προσφορές στον οποίο αναδείχθηκε προσωρινός μειοδότης Εργολήπτης Δημοσίων Έργων Λεραντζής Κων/νος, με μέση έκπτωση 61,68%.
4. Την υπ' αριθμ. 328/2015 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Διονύσου με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στην .
5. Την με αρ. πρωτ. 26308/26-09-2016 εργολαβική σύμβαση συνολικής δαπάνης 69.161,48€ πλέον Φ.Π.Α. 24%.
6. Το αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει τις εργασίες ανακαίνισης (επιστρώσεις πλακιδίων, νέες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και χρωματισμοί) των χώρων των αποδυτηρίων, καθώς και την βελτίωση της περιφραξης των αγωνιστικών χώρων στα ποδοσφαιρικά γήπεδα των Δημοτικών Ενοτήτων Άνοιξης, Δροσιάς, Διονύσου, Κρουονερίου, Σταμάτας και Αγ. Στεφάνου.
7. Με την υπ' αριθμ. 32784/24-11-2016 απόφαση της Δ/ντριας της Τ.Υ. επιβλέποντες του έργου ορίστηκαν : ο κος Παπαδόπουλος Αποστόλης, Μηχανολόγος Μηχανικός ως επιβλέπωντας των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών και η κα Βουτσινά Στυλιανή, Αρχιτέκτων Μηχανικός ως επιβλέπουσα των οικοδομικών εργασιών. Ο ανάδοχος υπέβαλε προς έγκριση το χρονοδιάγραμμα του έργου, το οποίο εγκρίθηκε με το 28139/01-11-2016 έγγραφο.
8. Την υπ' αριθμ. 7046/13-03-2017 αίτηση του αναδόχου με την οποία ζήτησε την παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά ενενήντα (90) μέρες, ήτοι έως τις 26-06-2017, λόγω του ότι:
 - οι καιρικές συνθήκες κατά το διάστημα Δεκεμβρίου 2016- Φεβρουαρίου 2017 ήταν ιδιαίτερα δυσμενείς,
 - απαιτείται η έγκριση του 1ου ΠΚΤΜΝΕ και του ΑΠΕ .
9. Ότι η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών ως Δ/νουσα Υπηρεσία του έργου, συμφωνεί με την αίτηση του αναδόχου για χορήγηση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών του έργου κατά ενενήντα (90) μέρες, δηλαδή μέχρι την 26/06/2017, κρίνοντας ότι είναι απαραίτητη για την ολοκλήρωση του έργου και προτείνει η παράταση να δοθεί χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.3669/2008.

10. Ότι ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου συντάσσεται :

α) γιατί κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών του έργου προέκυψε ανάγκη αυξομείωσης ποσοτήτων διαφόρων εργασιών που κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια και ολοκληρωμένη μορφή του έργου.

Συγκεκριμένα, παρίσταται η ανάγκη για εκτέλεση ορισμένων συμβατικών εργασιών οι οποίες δεν κατέστη δυνατόν να προμετρηθούν προηγουμένως στην ακριβή τους ποσότητα αν και κατεβλήθη η ενδεδειγμένη επιμέλεια και προσοχή.

Για τις συμβατικές εργασίες, γίνεται μια κατ' αρχήν πρόβλεψη για την αύξηση των ποσοτήτων στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου, ενώ τα «επί έλαττον» στοιχεία πιθανολογούνται με σχετική ακρίβεια προς το παρόν, αφού δεν υπάρχουν αντίστοιχες εγκεκριμένες τελικές επιμετρήσεις για το σύνολο των εργασιών. Η χρήση των επί έλασσον δαπανών γίνεται μέσα στην ίδια κάθε φορά ομάδα και δεν γίνεται μεταφορά των επί έλασσον δαπανών της μιας ομάδας σε άλλη.

β) για να συμπεριλάβει τις νέες τιμές, όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στο 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και περιληπτικά περιγράφονται παρακάτω:

- Κατασκευή τοιχίου αντιστήριξης από σκυρόδεμα C20/25.
- Εκσκαφή, μεταφορά και απόρριψη προϊόντων εκσκαφών και διαμόρφωση για την κατασκευή του παραπάνω τοιχίου.
- Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων.
- Υδροχρωματισμός επιφανειών σκυροδέματος.
- Γυψοσανίδες ανθυγρές, επίπεδες πάχους 12,5 mm
- Συλλέκτης υδραυλικής διανομής.
- Πίνακας υδραυλικής διανομής
- Υγρομόνωση του χώρου στέγασης του Γενικού ηλεκτρολογικού Πίνακα του γηπέδου της Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης.
- Τοποθέτηση νέων Θυρών και Υαλοστασίων στους χώρους των αποδυτηρίων του γηπέδου της Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1418/84 (αρ. 57 Ν. 3669/08), εκτελούνται εργασίες, οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων καταστάσεων ή δε παρέστη δυνατόν να επισημανθούν και να υπαχθούν στο Τεχνικό Αντικείμενο του αρχικού έργου αν και τηρήθηκαν οι ισχύουσες διατάξεις για την εκπόνηση μελετών και καταβλήθηκε η ενδεδειγμένη επιμέλεια και προσοχή. Αυτές οι εργασίες δεν αποτελούν επέκταση τεχνικού αντικειμένου ή βελτίωση της ποιότητας του έργου και δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα στην αναθέτουσα αρχή και όλες κρίνονται απαραίτητες.

Ο διακανονισμός των νέων τιμών έγινε σύμφωνα με το άρθρο 43 του Π.Δ. 609/85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 286/94 (αρ. 57 παρ. 8 Ν. 3669/08).

Ρητώς αναφέρεται ότι οι παραπάνω εργασίες δεν αφορούν επέκταση Τεχνικού Αντικειμένου για την εργολαβία, με την έννοια της τροποποίησης των σχεδίων και της μορφής του έργου.

Έτσι με τον παρόντα ΑΠΕ η συνολική δαπάνη του έργου προ ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 69.161,47 € έναντι 69.161,47 € που προβλεπόταν στην σύμβαση και είναι ισοσκελισμένος.

Το τελικό ποσό του παρόντα 1ου ΑΠΕ του έργου μαζί με ΦΠΑ 24% διαμορφώνεται στο ποσό των 85.760,23 € ισοσκελισμένο σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Μετά τα ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει σχετική απόφαση:

A. Για την έγκριση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ», κατά ενενήντα (90) μέρες, ήτοι μέχρι την 26/06/2017 χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου “με αναθεώρηση” σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 3669/08.

B. Για την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. και 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ», η συνολική δαπάνη του οποίου μαζί με ΦΠΑ 24% ανέρχεται στο ποσό των 85.760,23 € ισοσκελισμένο σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Ο 1^{ος} ΑΠΕ και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου.
2. Η υπ’αριθμ. πρωτ. 7046/13-03-2017 αίτηση του αναδόχου.

Ε.Δ.

1. Γεν. Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Εισηγήσεων Δ.Σ.
4. Φ. Σχετ. Έργου

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών, Υποδομών
& Χωροταξίας

ΡΑΪΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ