

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 5 / 2017**

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

**ΜΑΙΟΣ 2017**

### **A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε προκειμένου ο Δήμος να συμβληθεί με προμηθευτή που θα υλοποιήσει εργασίες συντήρησης (τακτικής και έκτακτης - επισκευή βλαβών), συμπεριλαμβανομένου της προμήθειας των αναγκαίων ανταλλακτικών, στους ανελκυστήρες των δημοτικών κτιρίων.

Η σκοπιμότητα της διενέργειας των προαναφερθέντων υπηρεσιών έχει εγκριθεί με την 129/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η εν λόγω παροχή υπηρεσίας, περιλαμβάνει 2 τακτικές επισκέψεις το μήνα, βάσει του ΦΕΚ 2604/22.12.2008, για κάθε ανελκυστήρα που υπάρχει σε κτίριο του Δήμου, τα οποία είναι τα εξής:

1. Δημοτικό Κατάστημα, Λ. Μαραθώνος 29, Άγιος Στέφανος,
2. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος, Ε. Πεντζεριδίη 3, Άγιος Στέφανος,
3. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος, Γρ. Λαμπράκη 19, Δροσιά,
4. Κτίριο υπηρεσιών του Δήμου επί της Κοιμήσεως Θεοτόκου & Δεκέλειας και
5. Κτίριο Τεχνικής Υπηρεσίας, Γρ. Λαμπράκη 19, Δροσιά (Αναβατόριο).

Επίσης θα γίνει:

A. περιοδικός έλεγχος για την έκδοση πιστοποιητικού καλής λειτουργίας των πέντε (5) ανωτέρω ανελκυστήρων,

B. ανανέωση της άδειας λειτουργίας των παρακάτω ανελκυστήρων:

1. Δημοτικό Κατάστημα, Λ. Μαραθώνος 29, Άγιος Στέφανος,
2. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος, Ε. Πεντζεριδίη 3, Άγιος Στέφανος, και
3. Παράρτημα Δημοτικού Καταστήματος, Γρ. Λαμπράκη 19, Δροσιά,

Γ. έκδοση άδειας λειτουργίας των παρακάτω ανελκυστήρων:

1. του αναβατορίου που υπάρχει στο κτίριο που στεγάζεται η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και
2. του ανελκυστήρα στο κτίριο στην οδό Κοιμήσεως Θεοτόκου & Δεκέλειας.

Η συνολική ενδεικτική δαπάνη των ανωτέρω υπηρεσιών προϋπολογίζεται στο ποσό των 11.600,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Η εν λόγω προμήθεια θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του

- ο Ν. 3463/2006 περί «Κύρωσης του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων», Φ.Ε.Κ. 114/08.06.2006 ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ,
- ο Ν.4412/2016, “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)”, με βάση τα προβλεπόμενα στο άρθρο 118 (Απευθείας ανάθεση).

Το CPV της ανωτέρω προμήθειας είναι 50750000-7 με τίτλο “Υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων”.

**Ο Συντάξας**

**Θεωρήθηκε**

**Σπύρος Μαντόπουλος  
ΔΕ Χειριστών Η/Υ  
Διεύθυνση Περιβάλλοντος**

**Απόστολος Παπαδόπουλος  
Μηχανολόγος Μηχανικός  
Προϊστάμενος Δ/σης Περιβάλλοντος**

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Ο ανάδοχος της υπηρεσίας οφείλει να

1. συντηρεί τους ανελκυστήρες με τη συχνότητα που απαιτείται από το είδος και τη χρήση τους χρησιμοποιώντας τα απαραίτητα αναλώσιμα υλικά συντήρησης (λάδια, γράσο, κλπ) και να τηρεί σχολαστικά το σχετικό βιβλίο συντήρησης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις,
2. αποκαθιστά άμεσα, εντός 24 ωρών, οποιαδήποτε βλάβη παρουσιάζεται και ενημερώνεται σχετικά,
3. ενημερώνει άμεσα και έγκαιρα το Δήμο για κάθε αναγκαία εργασία προληπτικής συντήρησης, εκσυγχρονισμού, ελέγχου ή πιστοποίηση που πρέπει να γίνει,
4. καλύπτει ασφαλιστικά το Δήμο έναντι αστικής ευθύνης.

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η τακτική επίσκεψη του αναδόχου δύο φορές το μήνα σε κάθε έναν από τους πέντε (5) ανελκυστήρες στα δημοτικά κτίρια του δήμου, δηλαδή σύνολο δέκα μηνιαίες επισκέψεις, συμπεριλαμβανομένου της δαπάνης των αναλώσιμων υλικών συντήρησης.

Επίσης προβλέπεται η πιστοποίηση των εν λόγω πέντε (5) ανελκυστήρων, η ανανέωση της άδειας λειτουργίας σε τρεις (3) από αυτούς και η έκδοση άδειας λειτουργίας σε δύο (2) από αυτούς.

Τέλος, προβλέπεται η προμήθεια και εγκατάσταση συνήθων ανταλλακτικών λειτουργίας ανελκυστήρων, τα οποία πρέπει να αντικατασταθούν λόγω βλάβης, όπως ηλεκτρονικές πλακέτες, ρουλεμάν, κομβία, κλειδαριές, μαγνήτες θυρών, μπαταρίες, κλπ., καθώς επίσης όποιου νέου εξαρτήματος – ανταλλακτικού απαιτηθεί από τον έλεγχο για την πιστοποίηση των ανελκυστήρων και το οποίο είναι αναγκαίο για την ανανέωση – έκδοση της σχετικής άδειας λειτουργίας του (π.χ. μηχανισμοί ελέγχου και ασφάλειας θυρών, τηλεφώνου θαλάμου κλπ).

Επειδή για τα ανωτέρω είδη (εξαρτήματα-ανταλλακτικά) υπάρχει μεγάλη πολυτυπία και δεν είναι γνωστό εκ των προτέρων, ποια ακριβώς θα είναι και το πόσα θα απαιτηθούν, στον ενδεικτικό προϋπολογισμό της παρούσας μελέτης εμφανίζονται ως τεμάχιο ένα (1) και κάθε φορά που υπάρχει σχετική ανάγκη ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει αναλυτική τεχνική έκθεση και προσφορά προς το δήμο προκειμένου να εγκριθεί και καλυφθεί η δαπάνη τους από τον υπάρχοντα προϋπολογισμό της παρούσας μελέτης.

**Ο Συντάξας**

**Θεωρήθηκε**

**Σπύρος Μαντόπουλος  
ΔΕ Χειριστών Η/Υ  
Διεύθυνση Περιβάλλοντος**

**Απόστολος Παπαδόπουλος  
Μηχανολόγος Μηχανικός  
Προϊστάμενος Δ/σης Περιβάλλοντος**

**Γ. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός δαπάνης για τις εργασίες (και υλικά) όπως αυτές περιγράφηκαν και αναλύθηκαν ανωτέρω, είναι ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΕΥΡΩ)	ΣΥΝΟΛΟ (ΕΥΡΩ)
2 Επισκέψεις Συντήρησης & Επισκευής το Μήνα σε κάθε Ανελκυστήρα συμπεριλαμβανομένου των Αναλώσιμων Υλικών Συντήρησης	2 επισκέψεις το μήνα x 12 μήνες x 5 ανελκυστήρες = 120 επισκέψεις	18	2.160,00
Προμήθεια Ανταλλακτικών Ανελκυστήρων & Αναβατωρίου	1 τεμάχιο	4.650	4.650,00
Πιστοποίηση Ανελκυστήρα & Ανανέωση Αδείας	3	250	750,00
Πιστοποίηση Αναβατωρίου- Ανελκυστήρα & Έκδοση Αδείας	2	450	900,00
Εργασία Τοποθέτησης Ανταλλακτικών Ανελκυστήρων	25 εργατοώρες	35	875,00
ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ			9.335,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ		9.335,00
	Φ.Π.Α 24%		2.240,40
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		11.575,40

Ενδεικτικός προϋπολογισμός δαπάνης: Έντεκα χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα πέντε ευρώ και σαράντα λεπτά.

Ο Συντάξας

Θεωρήθηκε

Σπύρος Μαντόπουλος  
ΔΕ Χειριστών Η/Υ  
Διεύθυνση Περιβάλλοντος

Απόστολος Παπαδόπουλος  
Μηχανολόγος Μηχανικός  
Προϊστάμενος Δ/σης Περιβάλλοντος

#### **Δ. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

Η ανάδειξη αναδόχου για την παροχή της υπηρεσίας της παρούσας μελέτης θα γίνει με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 118 του Ν. 4412/2016.

Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται από εξειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό σύμφωνα με όλους τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέσα ασφάλειας, με χρήση μέσων ατομικής προστασίας και αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι όποιες τυχόν επί τόπου ιδιαιτερότητες υπάρχουν.

Κάθε ενδιαφερόμενος, με την προσφορά του θα υποβάλλει :

1. επικυρωμένο αντίγραφο της απαιτούμενης άδειας που κατέχει για την παροχή της σχετικής υπηρεσίας,
2. υπεύθυνη δήλωση με τα στοιχεία του υπεύθυνου συντήρησης που θα χρησιμοποιεί,
3. υπεύθυνη δήλωση για την προσκόμιση, πριν την υπογραφή της σύμβασης, πιστοποιητικού ασφαλιστικής κάλυψης αστικής ευθύνης του δήμου,
4. πιστοποίηση κατά ISO 9001 για τις παρεχόμενες υπηρεσίες.

Ο ανάδοχος οφείλει επίσης να ενημερώνει το Δήμο για κάθε τυχόν μεταβολή των ανωτέρω στοιχείων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με το δήμο, ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει πρωτότυπο ή επικυρωμένο αντίγραφο πιστοποιητικού ασφαλιστικής κάλυψης αστικής ευθύνης που διαθέτει, η οποία πρέπει να είναι για ποσό, κατ' ελάχιστον, 20.000 € ανά άτομο ή αντικείμενα ανά συμβάν.

Στην περίπτωση που πλέον των αναλωσίμων υλικών συντήρησης απαιτούνται και ανταλλακτικά για την επισκευή βλαβών, ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλλει άμεσα στο δήμο έκθεση με τη σχετική τεχνικο-οικονομική προσφορά του και να υλοποιήσει την αποκατάσταση που προβλέπεται κατόπιν συνεννόησης.

Η εν λόγω έκθεση πρέπει να περιλαμβάνει τα εξής στοιχεία:

- την αιτία που προκάλεσε τη βλάβη και αναλυτική περιγραφή αυτής,
- την αναγκαία συντήρηση με τα απαραίτητα ανταλλακτικά,
- κατάλογο των υλικών/ανταλλακτικών που απαιτούνται με την αρχική τιμή από τους στους τιμοκαταλόγους των προμηθευτών / αντιπροσώπων τους στην ελληνική αγορά και την τελική τιμή τους, υπολογίζοντας την έκπτωση που έχει προσφέρει με την προσφορά του στον Δήμο,
- ανάλυση των απαιτούμενων εργατωρών για την αναγκαία συντήρηση – επισκευή με υπολογισμό της συνολικής χρέωσης με βάση την τιμή εργατοώρας του συνεργείου του που έχει προσφέρει με την προσφορά του στον Δήμο.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την επιλογή και απασχόληση του κατάλληλου προσωπικού, το οποίο πρέπει να έχει εμπειρία στις εργασίες που θα κληθεί να εκτελέσει και να κατέχει όλες τις νόμιμες άδειες και διπλώματα που απαιτούνται.

Όλα τα υλικά και ανταλλακτικά συντήρησης που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι καινούργια και αμεταχείριστα, άριστης ποιότητας, γνήσια, από εύφημους οίκους με κατασκευή σύμφωνα με όλες

τις ευρωπαϊκές προδιαγραφές ποιότητας και ασφάλειας, με χαρακτηριστικά λειτουργίας κατάλληλα για τη χρήση για την οποία προορίζονται, και θα συνοδεύονται από εγγύηση καλής λειτουργίας ενός (1) έτους τουλάχιστον.

Η σύμβαση θα έχει διάρκεια ισχύος ενός έτους από την υπογραφή της ή μέχρι εξαντλήσεως του συμβατικού ποσού.

Σε περίπτωση που το ποσό της σύμβασης δεν εξαντληθεί εντός του έτους, π.χ. μέσω μη ανάληψης όλων των ποσών για ανταλλακτικά και εργασίες επισκευής, η διάρκεια της σύμβασης δύναται να παραταθεί (χωρίς αύξηση του συμβατικού αντικειμένου), ύστερα και από τη σύμφωνη γνώμη του αναδόχου, για χρονικό διάστημα έως έξι (6) μήνες.

**Ο Συντάξας**

**Θεωρήθηκε**

**Σπύρος Μαντόπουλος  
ΔΕ Χειριστών Η/Υ  
Διεύθυνση Περιβάλλοντος**

**Απόστολος Παπαδόπουλος  
Μηχανολόγος Μηχανικός  
Προϊστάμενος Δ/σης Περιβάλλοντος**