



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜ.ΚΟΙΝ.ΑΝΟΙΞΗΣ
ΤΑΧ/ΚΗ Δ/ΝΣΗ :Κανάρη 3
Τ.Κ. 14569, Άνοιξη
ΤΗΛ.: 2132139890
FAX.: 2132139822

Άνοιξη 26-04-2018
Αρ.πρωτ. 15451

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**Προς
το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης**

ΘΕΜΑ 1ο ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ: «Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης»

ΙΣΤΟΡΙΚΟ-ΑΝΑΛΥΣΗ

Η υφιστάμενη δημοτική οδός ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 21 με ΚΑΕΚ 05018 ΕΚ 02001, επί της οποίας έχει πρόσωπο το οικόπεδό μας, προήλθε από ιδιωτική συνεισφορά με την παραίτηση των δικαιωμάτων των αρχικών ιδιοκτητών της ευρύτερης έκτασης, δυνάμει του υπ' αριθμ.4004//4-6-1992 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Μαραθώνα Αθηνάς Παυλή-Κοντογιάννη, έχει πλάτος τουλάχιστον 3 μέτρων, λειτουργεί ως κοινόχρηστη, όπως προκύπτει και από το με αριθμό 5027/4-3-16 έγγραφό σας, ενώ χρησιμοποιείται και συντηρείται από το Δήμο.

Με βάση τα παραπάνω στοιχεία ζητήσαμε άδεια δόμησης του ακινήτου μας, πλην όμως η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Διονύσου αρνήθηκε να μας τη χορηγήσει, αμφισβητώντας τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτής.

Επειδή για τη χορήγηση άδειας δόμησης ακινήτου θα πρέπει αυτό να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό πλάτους μεγαλύτερου των (4) τεσσάρων μέτρων, καθ' όλο το μήκος της μέχρι τη σύνδεσή της με άλλη κοινόχρηστη οδό.

Επειδή η τυχόν παραίτηση των δικαιωμάτων όλων των ομόρων, ώστε η οδός ν' αποκτήσει πλάτος 4 μέτρων δεν είναι πλέον νόμιμη ούτε μπορεί να εξασφαλισθεί από τους μη έλκοντες ωφέλεια από τη διαπλάτυνσή της.

Επειδή ο διοικητικός χαρακτηρισμός της οδού ως δημοτικής μπορεί να γίνει μόνο στο υφιστάμενο εύρος της.

Φρονούμε ότι, η επίλυση του προβλήματος μπορεί να επέλθει με τη κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ του Δήμου, σύμφωνα με τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων σε συνδυασμό με τις διατάξεις α) του άρθρου 1 ν.653/77 (Α' 214) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει β) της παρ. 10 του άρθρου 62 του ν. 947/79 (Α' 169) όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τη παρ. 14γ του άρθρου 6 του ν. 2052/92 (Α' 94) και γ) του π.δ/τος 929/79 (Α' 259) περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/77 και σύμφωνα με τις οποίες οι παρόδιοι ιδιοκτήτες συμμετέχουν στις δαπάνες της απαλλοτρίωσης με ζώνη πλάτους έως (10) μέτρα, που σχηματίζεται εμπροσθεν του αποκτούμενου προσώπου τους.

Στη προκείμενη περίπτωση η απαλλοτρίωση μπορεί να γίνει:

- Είτε ως διάνοιξη οδού και δεν απαιτείται διοικητικός χαρακτηρισμός από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, εξαιρώντας από την αποζημίωση την εδαφική λωρίδα για την οποία είχαν παραιτηθεί οι αρχικοί ιδιοκτήτες της ευρύτερης έκτασης.
- Είτε ως διαπλάτυνση της υφιστάμενης οδού από 3 σε 4 μέτρα αφού προηγουμένως

αυτή έχει χαρακτηριστεί ως δημοτική.

Και στις δύο περιπτώσεις δεν προκύπτει για το Δήμο κόστος της απαλλοτρίωσης ως προς την απόκτηση της γης αφού υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι οι παρόδιοι ιδιοκτήτες (αυταποζημίωση) παρά μόνο για τη καταστροφή τυχόν επικείμενων που ευρίσκονται επί των απαλλοτριούμενων εδαφικών εκτάσεων (πχ μάντρες, δέντρα κ.λ.π.)

Για την εκτέλεση της απαλλοτρίωσης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 2882/01 (Α' 17) «Περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων».

Για τη κήρυξη απαλλοτρίωσης δεν απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων, αλλά χορήγηση άδειας απαλλαγής λόγω της μικρής σημασίας του έργου.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Προτείνω την κύρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της οδού πάροδος Μεγάλου Αλεξάνδρου 21 για να χαρακτηριστεί η οδός ως κοινόχρηστη.

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου
της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης

ΠΙΠΕΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ