

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ

Μ Ε Λ Ε Τ Η

ΟΡΙΘΜΕΤΗΤΗ-ΠΟΛΥΩΔΟΜΗΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ

1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ-Ο.Τ.-ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ
2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΞΟΝΟΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΩΝ
3. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΑΛΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΝΕΩΝ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ ΕΜΒΑΔΑ ΠΑΛΑΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΤΗΜ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
5. ΠΛΑΤΥΣ ΚΛΕΙΣΙΜΑΤΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΤΕΛΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΑΝΑ Ο.Τ.
6. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΞΟΝΟΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΩΝ-ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

1. ΔΙΑΔΑΡΜΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ Π.Μ. ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗΣ 17091/Π-537/1989 (ΦΕΚ 4462/29-6-89)

2. ΑΝΑΒΕΒΡΗΤΗ ΕΓΚ. ΕΥΛΥΚΟΥ κ. Αρ.Πρωτ. Νομάρχης 9007/6-12-90 (ΦΕΚ 7326/26-12-90)

3. ΕΓΚΑΘΕΡΜΩΣΗ Π.Μ. ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗΣ 15768/Π-66/10-7-91 (ΦΕΚ 5786/29-6-91)

ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ Γ. ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΑΚΗΣ	ΥΠΕΡΟΧΗΤΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΑΚΗΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Ο ΕΡΙΘΑΕΡΩΝ	Ε. ΟΥΡΑΝΟΣ		
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ	ΒΕΒΛΗΘΗΚΕ	ΒΙΣΑΛΑΚΗ & ΣΥΝΕΤΟΥΔΗ Αρχιτέκτων	6-1-92	
	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ			
	ΒΕΒΛΗΘΗΚΕ			
	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΤΙΚΗΣ			
	ΕΥΛΥΚΟΥ			

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΦΙΛΙΠΠΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ
ΠΑΝΟΡΜΟΥ 39 ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ - ΑΘΗΝΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1.3	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ	1.110
1.4	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΠΟΥ ΕΝΤΑΧΘΗΚΑΝ	- 1.027,5
1.5	ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	- 4,1
1.6	ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ	- 3,0
1.7	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Κ.Χ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΝΤΑΣΗ	75,4 (πασ.6,8%)
2.	ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ	
2.1	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΓΗΣ	177
2.2	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΗΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ	- 6,7
2.3	ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ	170,3 (πασ.96,2%)
	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ Κ.Χ.	- 1,5
	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟΖΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	+ 1,5
2.6	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΩΝ ΧΩΡΩΝ	857,0
2.7	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΠΟΥ ΕΝΤΑΧΗΚΑΝ	1.027,5
2.8	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ	44,7
3.	ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΗΣ	
3.1	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΩΝ ΧΩΡΩΝ	857
3.2	ΕΚΤΑΣΗ ΝΕΩΝ ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΩΝ-ΝΗΠ/ΓΕΙΩΝ-ΠΑΙΔ.ΣΤΑΘ.	7,027
3.3	ΕΚΤΑΣΗ ΝΕΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ	3,527
3.4	ΧΩΡΟΣ ΝΕΑΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ	2,631
3.5	ΝΕΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΑΛΣΟΣ	2,458
3.6	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ-ΠΑΙΔ.ΧΑΡΕΣ	15,864
3.7	ΝΕΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	141,566
3.8	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	0,33
3.9	ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	4,107
3.10	ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	75,400
3.11	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΥ ΕΝΤΑΧΘΗΚΕ	1.110,000

Τα προβλεπόμενα έσοδα της κοινότητας Κουσονερίου από την εισφορά των εισφορών με τιμή μονάδας 15000/τ.μ., που εκτιμάται ότι θα κερδοφορήσει η Επιτροπή του Π.Δ. 5/86 είναι:

1.	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ	44.737*15.000 =	671.000.000
2.	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΗΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ	6.733*15.000=	101.000.000
3.	ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ Κ.Χ.	1.268*15.000=	19.000.000
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ		791.000.000

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ